

地产速递

引领地产价值时代

康桥水都尚座火暴热销



康桥水都具有浓厚的澳洲人居风情

据了解,位于北上海紧邻 1 号线共富新村站的康桥水都尚座,11 月 10 日推出 116 套新房源以来,已经销售了近三分之一,形势十分喜人。

自 2005 年宏观调控后,上海楼市已经是惊弓之鸟,招架不住更多的冲击。面对全国各地风风火火的楼市热潮,几年来上海也只是维持了一派相对平和的气象。一直到今年上半年受到股票牛市利好的连带式冲击,上海楼市才有了一个快速增长的阶段。

随着今年 9 月份“房贷新政”的发布,几个月来上海楼市已经明显显现出遭遇调控寒流的迹象。10 月二手房成交量同比 9 月剧减三成,一手住宅成交也仅为 9 月的 74.8%,这是上海一手住宅市场今年第三季度以来首次出现成交量下滑的现象。开发商和购房者大都对楼市持观望态度,推迟原先的计划。部分开发商甚至提前推出房源,以降低未来不可预期的风险。目前,上海楼市正遭遇调控寒流。

而在一片观望和质疑中,部分真正有价值的楼盘正渐渐在考验中崭露锋芒,进入广大市民的眼中。

对于一个地产项目来说,地段、配套设施、开发商实力等都是十分重要的因素,是衡量地产是否有价值的重要标准。在上海楼市正遭遇宏观调控寒流的大环境下,购房者更加谨慎,于是一批价值地产便有了更好的展示舞台。高品质的产品使得这些价值地产

逐渐成为上海楼市的中流砥柱,势头不容小觑。

在全国性的高房价时代来临之际,购房者越来越面临一个困境:何时购买才是最佳时机? 一年前手里的钱还能买到内环附近的品质楼盘,一年后却只能选择外环中等楼盘,购房者情何以堪? 现在出手购房,是不是好时机,房价会不会真如专家预言般遭遇拐点? 购买的房子是不是经得起考验? 这些都是困扰购房者的难题。环视上海楼市,还有哪些房子值得购买?

位于宝山区水产路的康桥水都,是北上海稀有的 60 万平方米大盘。由香港盛高集团负责开发,国际著名的澳洲 AJ+C 建筑设计集团担纲总体规划,新加坡 LANDART 公司担纲总体景观规划,社区具有浓厚的澳洲人居风情,以人为本、时尚现代,特别注重居住者的生活舒适度。

该楼盘交通便利,紧贴地铁黄金线路一号线的始发站——共富新村站,紧靠城市主动脉南北高架与外环线交汇处,与众多公交线路组成比肩莘闵的立体交通网络。各种配套设施十分完备,生活便捷舒适。正是因为这些原因,康桥水都成受到不少徐家汇、人民广场、浦东白领的青睐,成为他们的置业首选。

此次推出今年最后一批房源,正是整个社区距离号线最近的位置,尚座之选距离轨道线仅 800 米。
 (周佳洁)

徐泾别墅价值探讨(三)

金水湾Ⅲ期·金水宝邸

演绎交通核心区域繁华生活圈

此前讨论火爆的虹桥交通枢纽港规划目前再次被相关研究机构重新摆到议案桌上。与此同时,接壤的徐泾板块别墅再次大放光彩。据悉,该区域当中经济别墅项目金水宝邸备受追捧,目前仅有 10 余套压轴房源在售。

专家表示:虽然在现代社会中,相当部分的信息移动已由电子通信技术完成,但人员的面对面交往与物品的交换仍是维持社会运转的必要条件。因此,城市发展规划交通指向性依然日渐增强,对包括道路在内的各项交通设施作出的预先安排,使城市社会更加便捷、高效运转,同时也是城市规划当中的重点内容之一。

集多种交通方式于一体的国际一流现代化大型综合交通枢纽港——虹桥枢纽港的规划无疑是近年来上海市政城市规划当中的重拳之一。届时,徐泾将更为迅捷连通上海各大

繁华商务区及长三角间的经济城市。

作为上海高档别墅住区,徐泾板块生活配套日渐丰富:医院、卖场、银行等生活设施完善,宋庆龄、西华、美国、新加坡等各名校环伺周围。据了解,该住区国际复合人口为数众多,以金水宝邸为例,除企 / 事业单位的高管人员、医生、大学教授、公务员、温州、厦门等长三角主要城市买家以外,美国、澳大利亚以及台湾、香港等海外同胞也成其主流客户。

另悉,金水宝邸别墅三层居住空间,打破传统空间缔造,巧妙划分居家功能。1 层客厅层高为 4.2 米,入室即显大气开阔,半错层餐厅、与客厅形成高低落差,空间立体感顿现。2、3 层分布卧室、书房、空间分布合理有致,社区中央景观与绿化带、私家花园错落结合在一起,形成层次分明、变化多端的移步风景。
 (黄安迪)

品牌价值成就未来

中海地产再获殊荣

中海地产集团冠名主办的“2007 中海地产·首届中国房地产商标战略高峰论坛”暨中国房地产创建知名品牌(商标)企业经验交流会于 2007 年 11 月 17 日在北京举行。来自建设部、国家工商总局和房地产行业、商标注册管理行业、大专院校的官员、专家、学者和企业家参加了论坛。

在该次论坛峰会上,中海地产荣获 2007 中国房地产业创建知名品牌(商标)企业和创建知名品牌(商标)推动力优秀企业两个荣誉称号。

从 1988 年开始,“中海地产”就以战略的眼光,将香港经验与内地优势有机结合,

向社会提供了数万套优秀住宅作品,为数以万计的民众提供了优越的居住选择和满意的消费体验。目前,其经营地域已遍布香港、澳门以及北京、上海、深圳、广州等内地 16 个城市,并且在设计、开发、销售、物业管理、客户服务形成了完整的一条龙服务。

目前,中海地产在上海徐汇区开发了滨江项目——中海瀛台,其位于黄浦江徐汇南段,产品设计体现了中海第四代合院洋房的特色,先后推出了瞰江王座、望江精装楼座等系列产品,其凭借优异的品质和国际化社区规划,成为深受市场青睐的滨江高端物业典范。
 (刘健)



与城市的和谐
与社会的和谐
与自然的和谐

【和谐】hé xié

①和睦协调

②谓配合得匀称、适当,协调

③和解:和好相处。

——汉语大词典



2007年11月20日,招商地产力邀国际奥委会指定交响乐团——洛杉矶交响乐团来沪献艺,与市民及业主共享音乐盛宴。

时间: 2008年1月18日

地点: 中国上海国际会议中心

主语地产 年度盛典

全国首家连续举办两届的年度盛典
一个没有主角: 不仅顾及多少名头论和谐、责任、责任的夜晚

中国上海 主语出品