

市场分析

无锡楼市 潜力有待挖掘

据国家发改委、国家统计局 14 日发布的全国 70 个大中城市房价数据显示,10 月份,江苏纳入全国统计的南京、无锡、扬州和徐州四市房价分别上涨 7.1%、7.7%、6.1%、6.6%,继续维持四市房价涨幅均低于全国平均水平的格局。其中,无锡、南京房价涨幅在全国 70 个大中城市分别排在第 21 位和第 32 位。

11 月 16 日-11 月 22 日的无锡商品房成交周报显示,11 月 21 日,无锡商品住宅成交量排名十强累计成交面积 9295.3 平方米,占商品住宅成交总量的 46.63%。

从交易区域来看,滨湖区、惠山区、新区三大区依然是销售的热点区域,三区成交量占到全市总量的 69.06%。商品房成交量的上涨主要由两个区域进行支持,一是惠山区在经过修整之后,成交出现回升。二是崇安区金科·观天下备案开始启动该盘

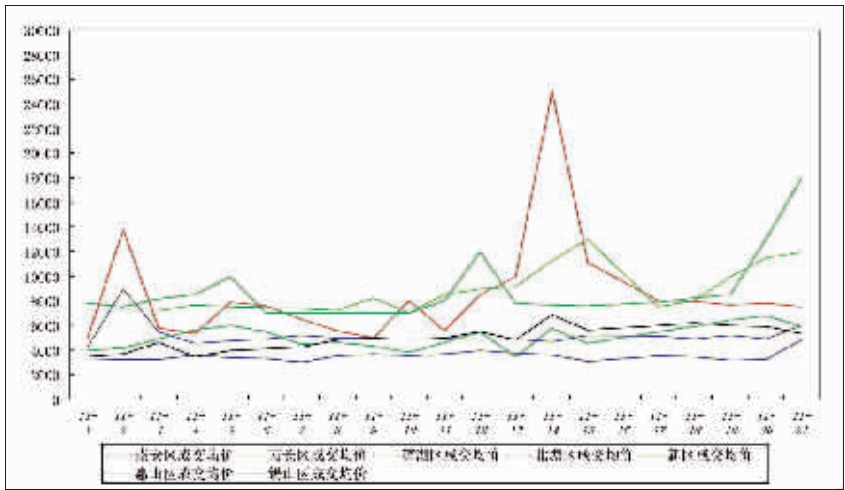
开盘后成交情况显现,拉动该区域成交量的上升,因此市场在这两个区域的上涨之下,成交再次走高。值得关注的是奥林匹克花园的成交情况,该盘属于惠山区为数不多的别墅物业,21 日成交量为 1493.74 平方米,占区域成交比重的 23.12%,该情况可以看到惠山区对于高价物业的需求存在一定潜力可以挖掘。

而上周无锡成交业态最多的是小高层、高层与多层,分别占到总成交的 36%、34%、20%

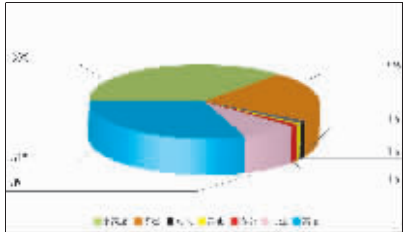
不难看出,目前成交均价为 5500 元 / 平方米的无锡楼市,与上海的房价有着天壤之别,加上无锡的天然优势,非常贴合养老型、度假型置业者的需求;而无锡最佳商业城市地位的确立,对物业的商业性投资也有相当的回报潜力。

(消息来源:无锡市房产管理网)

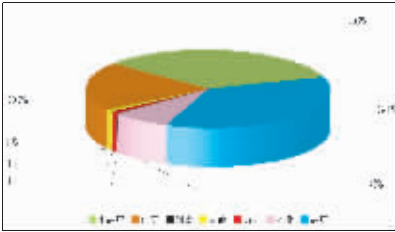
无锡各区域每日商品房成交均价走势



业态面积成交分布



业态套数成交分布



11月16-11月22日各区域日成交量

区域	崇安区	锡山区	惠山区	滨湖区	新区	经开区	惠山区	惠山区
成交量(平方米)	7387.35	7965.53	7636.94	14408.57	12833.31	8119.4	26102.4	

11月16-11月22日无锡商品房成交量

	成交量(平方米)	成交金额(亿元)	成交均价(元/平方米)
商品住宅	97781.2	1.32241	21.32%

五洲国际

爱心嘉年华温暖无锡

近日,一场名为“财富创无限,爱心遍人间”的创富慈善活动在无锡引起轰动,活动旨在给乡镇人们带来文化享受,同时为慈善基金会筹集善款,受到各界人士好评。

活动主办方五洲国际集团此次成立的五洲国际创富慈善会,凡成功推介购买五洲国际商铺,每套即可获得 1000 元高额现金奖励,自愿将奖金的 1% 捐给慈善基金会,则升级为全城创富慈善大使。11 月 10 日创富会首批招聘隆重举办,当天即有 500 余名客户荣耀加盟慈善创富会,成为五洲国际创富慈善会首批会员。活动开展至今平均每天约 100 名客户加盟。

在五洲国际创富慈善活动中,与乡镇群

众最接近的是“财富创无限,爱心遍人间”大型文艺巡演。巡演活动将在洛社、钱桥、玉祁等数个乡镇陆续举行。

无锡五洲国际家居生活广场,是五洲国际集团经过详细调查,汇集周边 1600 万平方米的住宅开发量和 500 亿家居市场需求,推出的无锡首个家居主题购物中心。

以 Shopping Mall 的业态组合、国际领先的建筑规划将风靡 50 个国家的体验式购物模式引入无锡,创造了无锡商业地产多个第一。五洲国际家居生活广场自 10 月 28 日开始金铺登记,不到一个月,登记就达 2000 余套,受到广大无锡市民追捧。

(燕见廷)



价值

创品创
新牌富
价价价
值值值

【价值】jià zhí

① 凝结在商品中的一般的人类劳动。

② 引申为意义——汉语大词典



11月28日,三洲四季花城三期紫薇苑开盘,该楼盘中全部采用节能设备的研制成功,提升其节能环保的价值。

时间: 2008年1月18日

地点: 中国上海国际会议中心

主语地产 年度盛典

全国80家主流媒体与数百家网站见证一个没有王者,只有财富多寡的和谐、责任、价值的夜晚

中国上海 主题出品