



长三角专版之昆山

以儒治商

——访东元房产销售有限公司总经理孙文东



东元房产销售有限公司
总经理 孙文东

一杯清茶，一副金边眼镜，一脸淡定的神情，几多智者的微笑。初次见面，大多数人都会认为孙文东只是一位学者，很难把他与一个成功的商人划上等号。“文:敏而好学，不耻下问，是谓之文也！”孙总对自己名字的阐述独具大家风范，同时对商道、人道、天道，儒学、佛学、道学侃侃而谈，一位商业怪才的传奇画卷就此徐徐打开。

商道即人道

孙文东用了两个字来阐述东元

房产的企业文化,“诚!信!”,这正好契合“人无信不立!”的人道学说,商道即人道。孙总认为,以儒治商最重要的是掌握儒家思想的精华部分,即“修身,齐家,治国,平天下!”,而“修身”是一切的基础所在。修身讲究“日三省吾身”,同时“先正其心,后正其人”。自身品德的修养在商业道德中表现出来也会得到大家的广泛认可,从而获得成功。

“仁、义、礼、智、信”也是正统儒家学说所提倡的几大要点,“放在欲流横行的当今社会更加难能珍贵,所以我们在商业运营中,讲究共赢的操作模式,我们在房产销售中力求做到发展商、购房者、政府部门、公司本身四赢的局面。”孙文东如是说。

务虚履实附天则

“务虚履实附天则!”这是东元房产的核心竞争力!“务虚”,孙文东鼓励员工敢于提出符合公司发展战略的宏伟计划,充分调动员工的主人翁意识。同时,在纸上谈兵的基础上强调“履实”,要具有执行力,将计划付诸于行动。最重要的是“附天则”,附天则的精髓是符合当前的宏观政策,市场环境,客户需求,并对未来有正确的预期,才能使公司可持续发展。

同时,附天则在房地产领域的应用更讲究光学、水学的合理搭配,房屋的朝向,户型的设计,水系景观的营造都必须从人性化的角度进行充分考量。

“仁者乐山,智者乐水”孙总认为在房地产建设中,水系景观布局特别是与自然水系结合是非常重要的。东元房产所代理的东淀湖庄园就是充分利用有上海西湖之称的淀山湖优美的自然风光营造出住家旅游圣地的意境。

5+2 生活模式

“5+2生活模式”即周一至周五在城市工作,周末两天在旅游地度假。以上海为例,每周5天在上海工作,周末2天去周庄,阳澄湖,淀山湖等地度假,这种生活模式越来越受到成功人士的欢迎。

“随着中国的高速发展,人们的生活压力日重,在紧张的学习工作之余,迫切需要适当调节身心,5+2生活模式是社会发展的必然,必将对上海人置业习惯产生深远的影响!”孙文东对东淀湖庄园主打的旅游地产牌以及提倡的5+2生活模式深得人心,项目开盘以来,销售业绩全线飘红。除了东元地产专业的策划运营以外,东淀湖庄园本身稀有的产品属性也尤为重要。

□本报地产评论员 马治鹏

资料链接

东淀湖庄园

东淀湖庄园位于昆山市淀山湖境内,三面环湖,东临上海,南面紧靠淀山湖,与上海朱家角隔湖相望。整个小区位于淀山湖畔,距旭宝高尔夫球场1.5公里,距信义游艇俱乐部2公里,紧邻旅游度假村。

该小区占地133.5亩,总建筑面积29765.78平方米,共有别墅76幢,会所1幢。房型有A型、B型、C型、D型和E型房,它们面积分别为:A:588.74平方米;B:450.89平方米;C:290.74平方米;D:347.08平方米;E:315.01平方米。

项目为欧式独栋别墅,外立面采用花岗岩,毛石贴面及立邦涂料,回廊、拱门、铁艺阳台呈现欧式的原汁原味。客厅层高达6.9米,每幢房奉送多个大露台和车库一间。

与此同时,有关方面正在将进行实质运行的淀山湖上海段总长30.9公里的岸线连接建成生态型的环湖岸线,昆山淀山湖镇目前已经开始实施淀山湖昆山段环湖大道,并计划与淀山湖上海段连接。

目前,上海淀山湖开发有限公司已经做好了部分规划即淀山湖湖边西岑示范段建设提上日程,东淀湖庄园又迎来一次大的契机。

地中海风情别墅冬日钜献

檀香园二期
卡斯兰帝整装待发

近日从苏州新明阳投资顾问有限公司了解到,由该公司代理销售的昆山阳澄湖板块项目檀香园一期68栋房源已全部售完。目前檀香园二期卡斯兰帝部分房源已结构封顶,预计将于下月开盘销售。

檀香园位于昆山市昆山西部阳澄湖国家旅游度假区,风光秀丽的阳澄湖畔,是一个具有浓郁西班牙风情、蕴涵深刻文化内涵、展现舒适生活空间的水景别墅社区。小区内水网纵横,拥有近26700平方米的生态河道。景观设计汲取西班牙文化景观的精髓,通过空间的营造、地形的塑造、水系的梳理、景观小品的砌筑、植被群落的组合等手法,贯彻了自然、人文、居住的完美结合,力求营建出极具地中海风情的栖居环境。

在配套方面,近年来,随着昆山经济和房地产业的迅猛发展,这里已成为了昆山较为成熟的生态型别墅住宅区,各项配套较为完善。拥有如天然氧吧阳澄湖公园、大上海高尔夫球场、富元高尔夫练习场和威尼斯度假村,以及筹建中的五星级昆山国宾馆等全天候提供高品质的配套享受。而且,建成后的檀香园小区配备有约7000平方米会所俱乐部,露天餐厅、桑拿、健身、棋牌娱乐、便利超市等配套服务设施。

据悉,预计将于下月推出的檀香园二期卡斯兰帝主要以大户型独栋别墅为主,每栋总占地面积约在1到2亩,并预留出了近2倍于室内空间的户外天地。在设计上,采用的下沉式庭院与大面积户外院落,不但考虑了自然的景观享受,更丰富了家庭的生活与交流空间。(王公平)

昆山置业热席卷中城

金邻花苑
好评如潮

本报地产部举办的“最受上海百万市民欢迎的昆山十大名盘”票选活动虽已落下帷幕,然而市民关注昆山楼市的热情却丝毫不减。位于昆山市中心的金邻花苑又一次吸引了看房市民的目光,“首付2万元”的宣传口号,极大引发了市民的置业热情。

在上海房价普遍高涨的今天,想要在配套齐全、交通便利的市区生活,就必须承受单价高过2万元/平方米的房价,一套建面50平方米的单身公寓至少需要100万元。然而在昆山市中心的金邻花苑,同样面积的单身公寓仅需25万元,首付更低至2万元。如此悬殊的价格差让金邻花苑又一次成为了关注的焦点。

江南赋予昆山得天独厚的自然水系资源。

金邻花苑位居昆山景观优美的樾河畔,伫立窗前,可观樾河、滨江公园,远眺昆山唯一山景——马鞍山。更难得的是,从金邻花苑出发至昆山火车站仅需15分钟左右车程,配合目前已开通的动车组列车,已完全融入了“上海1小时生活圈”。

据金邻花苑销售负责人郑先生透露,该楼盘旁边为同一发展商早期开发的物业目前已入住,其建面40平米的单身公寓市场租金在1300~1500元之间。目前金邻花苑的北向单身公寓全部附送了精装修,明年年中交房后即可直接投入租赁市场。(许寒斌)

引领水岸居住风潮

中城·花桥国际盛大开盘

11月25日上午,紧邻上海安亭国际汽车城的花桥国际CBD核心区内,花桥国际商务城首个大型生态住宅项目中城·花桥国际盛大开盘。开盘当天,吸引了大批客户到场参观购房,现场的气氛非常活跃。

此次一期开盘为“清竹苑”联排独院,目前均已呈现,主力房型为189平方米至251平方米左右,当天,开发商给出的6000到10000元的优惠及较高的折扣优惠,着实让很多客户欣喜不已,而开盘8000元的均价,符合很多客户的心理价位,特别是对投资类客户来说,巨大的升值空间成为他们争相认购的主要原因。

中城·花桥国际建筑涵盖联排独院、多层花园洋房、高层公寓建筑、商业等,以东方传统建筑元素相结合的外立面及造型,满足了置业者对传统居住的心理需求,每户以实体围墙与花墙围合出独门私立的庭院,从整体景观布局来看,中城·花桥国际特聘中国美院的景观设计大师,以“阳”——社区林荫主干道、“阴”——水系为主轴的水岸休闲空间两条主轴贯穿社区。

社区的园林主风格为“自然、休闲、生态”,在整个社区的大环境中设计有多种形式的景墙,同时突显江南水乡的桥文化(石板桥、小木桥、廊桥等),创造出具有浓厚人文气息又充满活力的国际生态景观住宅。

该项目社区规划完整,有大型



大型生态住宅项目中城·花桥国际盛大开盘

休闲商业街、幼儿园、生活会所及小型高尔夫等多种运动设施,营造出宜居的生活气息。其良好的居住风格及完善的规划,吸引了众多的置业者。

中城·花桥国际处于50平方公里规划的花桥国际商务城核心区内,并且距离上海市中心仅25公里,紧临沪宁高速、曹安公路出口,待轨道交通11号建成,届时抵达上海市中心只需30分钟。

中城·花桥国际是中城集团在长三角的开篇之作。

中城集团创立于1997年,集团旗下全资和控股的内外资企业23

家,总资产30多亿元,是知名大型民营企业。十年的发展历程,中城集团始终秉承“质量决定一切,客户高于一切”的理念,以优质产品和服务树立了良好的品牌形象,公司投资及开发项目遍及福州、厦门、南京、昆山、青岛、南宁、桂林、百色、四川、湖北等地。

2006年,中城集团以“中正立人,诚信立业”的企业文化携手知名专业房地产开发团队,布局长三角,在花桥国际商务城这片热土上,为城市精英打造真正意义上的国际化生态住区。

(马治鹏)

昆山看房召集令

应广大《新民晚报》读者热情要求,并方便广大上海市民亲赴昆山现场参观楼盘,本报地产部将开辟昆山看房专线。具体安排如下:

12月1日(周六),倚林佳园、双洋湖·水秀庭院、世茂·蝶湖湾

活动报名事宜可致电本报地产部以及登陆新浪网华东地产·上海房产频道查询。报名电话:

52920860

报名时间:

周四9:30-17:30

周五9:30-12:00

报名截止日期:

2007年11月30日12:00

收费标准:

20元/人

登车地点:

上海市威海路755号文新大厦前门广场

发车时间:

2007年12月1日8:30准时发车(过时不候)