



打造生态住宅——断热铝合金和双层中空玻璃有效室内保温。

2007年11月1日,国家环保总局发布了生态住宅环保行业标准《环境标志产品技术要求——生态住宅(住区)》,对房地产开发各个环节的住宅节能、环保指标作出明确规定,该标准的实施使得概念上一直模糊不清的“生态住宅”终于有了标准。

国家环境保护局启动住宅环境标志认证,旨在保护生态环境和节约各类资源的基础上,在住宅全寿命的各个环节(如材料生产及运输、建造、使用、维修、改造、拆除等)体现节约资源、减少污染、创造健康、舒适的居住环境,与周围生态环境相融合的三大主题,实现住宅的人性化,以及环境与住宅的和谐、人与自然的和谐。

# 生态建筑 直击

□本报评论员 孙鑫海/徐巧燕 摄影报道



打造生态住宅——小区内人工造河, 彻底调节区域空气。



大树有助完善生态环境。

生态住宅中施工质量非常关键。

门窗选择何种材料很重要。

双层中空玻璃可以有效保温。

据悉,生态住宅标准主要包括场地环境规划设计、节能与能源利用、室内环境质量、住区水环境和材料等五个方面的内容。从9月开始在全国不同地区选择生态住宅标准的验证项目。

经纬城市绿洲被国家环保总局环境发展中心甄选为全国首家“中国环境标志生态住宅验证项目”示范项目。2007年11月15日,笔者前往项目现场进行了实地勘查。

## 太阳能集热器

一到项目现场,首先吸引笔者眼球的的就是每个朝南的凸窗上黑色的太阳能真空管。上海地区地处北纬31度11分,东经121度29分,是太阳能资源比较富有的地区。“经纬城市绿洲”通过统一采购安装平板型真空管(U形管)凸窗镶嵌式全承压太阳能集热器,比每位业主单独安装太阳能热水器便宜将近两千元左右,根据工作人员介绍,这套太阳能集热器是房地产商免费附送给各位业主的。

工地上,有许多工人正在搬运大块的窗户玻璃,笔者发现这些玻璃比普通的玻璃更厚,原来这些玻璃都是双层的中空玻璃。“经纬城市绿洲”通过外墙加入隔热材料,窗户使用断热铝合金以及双层中空玻璃等技术

手段来达到国家环保总局规定的“不遇到寒流等特殊情况下,生态住宅的卧室、起居室、书房、卫生间的室内空气温度不低于18℃,厨房、采暖楼梯间和采暖走廊不低于16℃。”同时还提高了墙体的密封防水性能,减少居室内能源的消耗。

## 大树入区造树荫

在小区里面,在绿化方面,可以看出“经纬城市绿洲”和其他社区有这个最大的不同点,以往的社区很少会采用树龄在十年以上的大树进行绿化,但是在这里笔者发现了许多树干直径达三、四十公分,高度有十几米高的参天大树,这些大树将有助于建设一个更加完善的生态环境,让新入伙的业主就可以享受到树荫环保的感觉。

## 厨房采用变压防串烟烟道

进入样品房之后,工作人员介绍,现在在很多小区都已经采用了厨房烟气排放系统,但是这个系统有可能造成烟气串流,“经纬城市绿洲”通过科学改进,采用了最新的变压防串烟烟道,具有不串烟,排量大,系统各层排气量均衡等特点。

关于有机垃圾生化处理、雨水采集处理系统、中央绿地、屋顶绿化等生态配套设施,因为小区仍在建设当中,预计要等整个小区整体交房之后才可以实现。

## 生态住宅的认证和验收

“经纬城市绿洲”很快也将接受国家环境保护总局认证中心对项目的规划设计方案的认证。

验收阶段实施认证的项目可以是部分竣工的项目。验收阶段实施认证的项目可以是部分竣工的项目。

对部分竣工的项目,将由国家建筑工程质量监督中心对项目的建筑围护结构、热工性能及室内热环境、建筑光学性能、建筑隔声性能、空气质量等生态性指标进行监测,由国家环保总局认证中心对项目进行现场检查,对符合国家环保总局生态住宅标准要求的示范项目,由国家环保总局环境认证中心颁发中国环境标志生态住宅认证证书。

目前“经纬城市绿洲”生态住宅10月开出的两幢一百多套住宅已经基本销售一空,由此我们也可以看出生态住宅在房地产市场是非常受欢迎的,生态住宅也将是未来居民住宅的一个主流发展方向。



打造生态住宅——外墙面添加保温材料。



打造生态住宅——充分利用太阳能。