



创智坊实景图

聚焦五角场潜力地标

——创智坊一期压轴房源精彩亮相

今年以来,江湾—五角场版块的土地出让备受瞩目,年中,浙江绿城及广东珠江投资先后以每平方米 1.25 万元和 1.5 万元的楼板价竞得新江湾城一幅住宅用地和五角场一幅商业用地,11 月初,新江湾城 D3 地块又以 13.01 亿元的价格被新加坡仁恒置地摘得,成交楼板价高达 2 万元/平方米,此价格已逼近甚至超越了江湾—五角场区域在售新盘的价格。众多重量级开发商的加入,不仅使江湾—五角场版块价值持续上扬,同时也进一步提升了区域的发展前景,五角场区域的楼市也随之呈现出强劲的热销态势,位居板块核心的创智坊更是吸引了众多关注的目光。

□文案 党婷

焦点1 江湾—五角场价值不断更新

五角场作为上海最具开发潜力和发展价值的地区之一,已经成为上海东北部的商贸和文化活动核心,已通车的中环线带来便捷的交通,万达、百联等核心商圈提供的丰富配套,周边众多名校带来浓郁的人文氛围,重现活力的江湾体育场在 2007 世界特奥会闭幕式上的盛大亮相,以及百度、EMC 等知名企业竞相落户于创智天地,都使五角场的配套环境与内在价值迅速更新。

伴随着五角场区域环境、商贸、交通的迅速发展,高品质的房地产项目也倍受关注,但目前五角场区域的在售新盘可谓凤毛麟角,位居版块核心的创智坊堪称区域内典型的稀缺性产品。由于未来江湾—五角场区域的住宅供应主要集中在北侧的新江湾城,紧靠五角场核心商圈的住宅供应十分有限。而不断创出新高的地价也预示着后市的提升态势,因此更为创智坊赋予了更高的含金量。

焦点2 高品质地标备受看好

在高层林立的中心城区内,创智坊舒适宜人的多层庭院式建筑风格可谓十分稀有,与复旦等名校为邻更为创智坊增添了浓浓的书香气息,社区氛围轻松而不喧闹,环境雅致洁净,因此,许多毕业于周边名校的年轻人纷纷将创智坊作为自己置业安家的首选,他们的父母对此也都大力支持。

与此同时,与五角场商圈相伴为邻的创智坊独具闹中取静的地理优势,既可随时享受繁华都市的缤纷生活、又可

拥有静谧的私人生活空间。此外,创智坊全装修现房的可靠品质也使得购房者收楼后只需轻松布置一番就可喜迁新居。入住后的愉悦感受以及对未来五角场的发展潜力的看好,令老客户由衷地推荐有购房打算的亲朋好友一起加入创智坊的业主行列。

此外,据了解,创智坊也已成为在周围学习、工作的注重生活品质的海外人士的租住热点,租金可观,需求也非常多。

焦点3 压轴房源抢得先机



实景图



实景图

创智坊一期最后一批房源近期即将开盘,此批房源同时包括住宅及公寓式办公单元,房型从一房到三房,套型建面从 60 多至 200 多平米,除一般平层房型以外,更有广受欢迎的复式挑空房型。一房小户型总价适宜,较为适合首次置业人士,而两房和复式三房的宽敞舒适,适合改善型置业人士,至于公寓式办公房源则成为商务或投资用途的关注重点。

创智坊此批压轴房源不仅房型更为方正舒适,中庭花园也较前几次推出的大,庭院景致更赏心悦目,室内的视野也较开阔。所处的位置更贴近规划中的轨道交通 10 号线站出口,沿地下商业街步行至五角场商圈也更便捷。

结合区域不断提升的发展形势,创智坊具有良好的自用条件及投资潜力。目前五角场核心区域没有其它新盘供应,而创智坊二期房源也预计要到明年年中才能上市,因此这批房源已引来众多有意置业的人士关注。

创智天地 创智坊

贵宾热线 6511 1881

销售中心:大学路 38 号(五角场万达广场北侧)
接待时间:9:30-18:30
网址:www.kicnet.cn
开发商:上海杨浦浦中社区发展有限公司



新商务空间引领新思维
新坐标创造新里程

市中心 / 地铁沿线 / 优质办公楼



■市中心商务区 交通枢纽——坐享地铁一号线汉中路站及南北高架,步行500米即达轻轨3、4号线,人民广场、南京西路商务区仅约3公里车程 ■现代外型设计 简约时尚——外型简洁,约8米挑高入口大堂,楼高26层,总建筑面积约43,400平方米,首层及二层为约4,400平方米之配套商业 ■智能办公设施 领航未来——楼宇自动化电脑监控系统、中央空调及新风系统、消防自动报警及应急系统、光纤到楼层,智能化车库,6部高速客梯 ■强强联手 信心保证——由嘉里建设集团、长江实业集团、中银集团及上海银都房地产共同合资组建,物业开发及管理由嘉里建设负责。

本广告仅供参考,广告中凡涉及任何内容均可在交易会上列明 请此原图(2008)第00000000号

嘉里建设

现场售楼处:上海市共和路268号(地铁一号线汉中路站出口)

开发商:上海地锦房地产有限公司

63178822