

第二届上海十大明星楼盘专辑

光荣和梦想

洋山港城

大战略 大背景,个人小额资本可持续发展



港口+地产
地产证券化
地产期权模式◆从容投资理财

总策划:严旭兵 刘阳 张寅
本版撰文:陈耀

个人小额资本的 全新理财模式

洋山港城创造了一种全新的个人小额资本理财模式,致力于简单、安全的理智投资,而不是投机。

2007 钱的流行去向

年度流行投资项目洋山港城
再掀个人小额投资创富热潮

投资风行的年代,大众投资意识
强烈,投资需求急切!

投资选择眼花缭乱,股票涨跌跌
跌,基金千种万样!

有没有一种更适合大众的个人
小额投资?

2007,钱的流行去向是什么?

年度流行投资项目洋山港城,
全新的理财模式,最受关注的大
众投资选择,

2007 上海楼市明星楼盘之一,
再掀个人小额投资创富热潮!



示意图

与其他投资选择相比,洋山港城的
“洋山港期权投资”有着它独有的模式
和特征。它是地产投资和金融投资的模
式整合,港口的快速发展使它有了更稳
定更明确的“大盘走势”,而洋山港城
的产品特征又使投资门槛适合个人小
额资本投资,这样一个低成本、简单
安全的投资项目,使其作为普通家庭使
备金甚至养老储备金的可能性大大提升。

洋山港城创造了一种全新的个人小
额资本理财模式,致力于简单、安全的
理智投资,而不是投机。

更稳定、更明朗

依托国家策略,“洋山港期权”有更
稳定的“大盘”基础。

洋山港城是特殊的地产,依托洋
山港,结合了港口价值和项目地产价
值;一方面,洋山港城的地产物业实
体,使港口的无形价值有了实际载体;
另一方面,港口价值和国家策略的稳
定又使其远远超出一般地产项目更稳
定,还有可能避免受行业环境和市场
波动的影响。还有,近年来不断加速
的浦东开发使和港口成熟状态加速,“洋
山港大盘”形势更加明朗。大众个
人投资,把握收入来源明朗的大盘是
个不错的选择。

个人小额资本的简单运作

洋山港城的“洋山港期权”投资,不
需要复杂的投资技术和复杂的操作过
程,个人可以用小额的成本,用简单的
操作完成,轻松易行。

投资门槛方面,以洋山港城项目首
先的商住楼为例,由于户型在10-90
平方米/套之间,所以总价合理肯付也

不高。投资操作方面,洋山港城与一般
的地产项目没有多大区别,通过其他投
资选择如股票、证券、基金等就更有
年了,不需要判断大盘前景,更不需要
分析个股走势,对于广大大众是一种轻松
的选择。

理智投资,而不是投机

洋山港城,是投资,而不是投机。投
资是理性、长期的,而投机是短期、带
风险的。

区别于专业投资可以尝到的风险
暴利模式,大部分大众投资,更看重
投资安全。大众投资大多希望在确定
的基础上实现收益,他们规避风险而
不适合投机。洋山港城投资,是在对
洋山港这个大盘的前景有理智判断
和充分信心的基础上,在港口价值的
成长周期内实现投资收益,并不是短
期的资本投机。不过,地产项目本
身的市场都会也将有可能创造洋山
港城的新价值。

创建首个“不动产银行模式” 实现家庭储备金的资本变现

洋山港城门槛低、简单,使其以
不动产的名义,建设了首个“不动产银行模
式”,实现可转换的家庭储备金的资本变
现,成为普通家庭的长期储蓄,由于投资
门槛低,甚至还可有可能成为孩子的
教育基金、养老基金,并可在日后变现取
用这笔“家庭储备金”。对于大部分家
庭而言,这是一个不错的“家庭计划”。

入市时机: “将熟未熟”的投资性价比

区别于成熟或集中发展区域(熟
地)的有限潜力,洋山港这个“大盘”实
质是,伴随国家战略的等待最终实现并
必须实现的热点区域,而在港口建设进
入冲刺时期购买洋山港城这个“洋山港
期权”,既避免了“生地”的长期等待,又
避免了“熟地”的价高或长空,只有,港
口“将熟未熟”时入市,投资门槛低,
是理智的入市时机。



现场备有 精美礼品

500份,凡持本报前往售楼
处者均有机会获得!数量有
限,先到先得!

财富热线:021-68760011 68760022

现场接待:浦东新区福山路458号同盛大厦2楼J座

轻轨4号线浦电路站1号出口

投资商: 浙江洋城投资有限公司

开发商: 洋城锦都置业有限公司

营销代理: TOSPUR 同策房产咨询有限公司

楼盘预售证(2006)第2号 本广告仅供参考,广告中涉及到的内容以实际情况为准