

第二届上海十大明星楼盘专辑

光荣和梦想

绿地·东岸涟城
临港新城1号住宅作品

FUTURE CITY

序曲

德式城邦

临港新城1号住宅作品
绿地·东岸涟城华彩三重奏

“当我们在东海岸以海洋重新定义城市与城市空间，城市空间与城市人居的关系时，我们知道，这标志着
一个时代的结束，一个时代的开始。”

绿地集团15周年滨海钜献

A real living palace emerging in
the new century, representing the popular
international living style.

●/100亿造就临港地产机遇

绿地集团在临港新城地产板块已率先启动，其第一个住宅项目绿地·东岸涟城的推出是此前未对外公开销售的绿地海晏城的成功试水，而此项目也将被绿地打造成临港地产样板工程。

堪称世界第一大港的上海临港国际产业园区，彻底颠覆了人们对传统产业园区的认识。因为，临港国际产业园区并不单单是一个产业园区，而是面向21世纪的世界之城。

从所处的地位上来讲，临港国际产业园区无疑是世界级级别的。紧靠世界第一大港——洋山国际深水港和亚太航空枢纽——浦东国际航空港，必将具备更多的国际元素和世界性眼光。中国第一个真正意义上的“国际”产业园区将在这里诞生。

世界级的产业园区，也吸引了世界级产业入驻。在2006年临港新城的投资会上，代表各行业领头羊的上海电气集团、上海汽车集团、西门子公司、马士基集团、中远集团、中海集团等19家企业共同签署了约100亿的投资额，临港国际产业园区迄今已经吸引了50多个国家和地区近1200多家企业落户，包括德尔福、西门了、施奈德、马士基等14家世界500强企业，和上汽集团、上海电气、西门子、中远、中海等国内巨头企业。充足的产业支撑，让临港国际产业园区有了深厚的发展基础。

而作为两港交汇处，临港国际产业园区也将发展成为世界级物流集散中心。目前已经完成了重装备工业和现代物流业等项目导入，引进

了上海电气、临港普洛斯国际物流中心、卡特彼勒北亚汽车配件中心等品牌项目。

大国际产业转移的旗帜势必会有大量国际人士在临港实现“第一居所”，前所未有的国际化程度需要一个前沿的国际居住环境来释放。

●/绿地·东岸涟城：临港新城1号住宅作品

位于上海南汇区的临港新城，紧靠世界第一大港——洋山国际深水港和亚太航空枢纽——浦东国际航空港。其优越的地理条件，注定将具备更多的国际元素和世界性眼光。据有关专业人士预计，未来的临港新城，因大量的产业转移，人口会像当年的浦东新区一样呈爆发性增长，为中国乃至世界经济脉动贡献着不可或缺的能量。



作为临港新城首个启动的住宅项目，绿地·东岸涟城无论是从地理位置、生态环境以及社区规划，都将成为受人瞩目的“牛”盘。

三个“第一”注定绿地·东岸涟城将成为升值之作。作为世界第一大港配套的首个大型社区项目，上海排名第一的发展商绿地集团开发的绿地·东岸涟城位于临港新城滨海核心生活圈，社区总建面约33万平方米，以德式主题建筑风格为主。社区内规划有规模型主题集合商业与商业街，提升业主日常生活综合品质。物业类型包括花园洋房、叠加别墅、景观小高层与青年公寓，同时加入原生庭院造景，满足了消费群对和谐人居的要求，而通过对欧美街区这一国际主流生活形态的借鉴，更从精神上传承了海派文化开放与融合的气度。

绿地·东岸涟城在项目规划上很大程度上受临港新城人街区规划理念启发，大国际产业转移的旗帜势必会有大量国际人士在临港实现“第一居所”，前所未有的国际化程度也拥有一个前沿的国际居住环境来支撑。

在临港新城强大的发展势头面前，对未来住宅的强烈需求则给了市场一个难得的“原始股”。随着初步启动的新城开发，已经吸引资本超过百亿元，住宅产业空白点激荡着人们的投资动机。

如果说，临港新城是继浦东开发之后的又一个城市建设奇迹，那绿地·东岸涟城则是新城中的一颗明珠，必会受到世界的瞩目与追捧。

——摘自《东方早报》