

第二届上海十大明星楼盘专辑

东方庭院

东庭西派·水境中国

总策划：严旭兵 刘旸 郑嫵
本版撰文：杨洁慧 沈媛 黄安迪

中 | 国 | 人 | 的 | 宜 | 居 | 故 | 事



东庭西派·水境中国



东方庭院 中国人的宜居典范

“都市水乡朱家角,宜居城市新典范”这是朱家角的“名片头衔”,事实上,东方庭院正身先士卒的实践着中国人的“宜居”典范。深入其中,我们发现,它成功了。

“在人们通常认为中，容积率越低越能宜居，其实不然。容积率决定了社区里的建筑密度，而建筑密度则决定了人们的生活方式，在一个宜居的小区，需要给业主提供恰当的建筑距离，这样才便于人们生活中相互沟通。”

——盛高置地首席运营官
王国光

地,是拿下来了。

盛高人并非是单纯凭借一纸简单的住宅规划**1700年**,足够沉淀的朱家角,加上建筑大师本杰明的中国视角,于是,盛高的选址成为了当时朱家角公开拍卖土地拿地的“先驱”。这样的“第一”沉甸甸的,4年来,在**300亩**的宅地上进行怎样的人居建筑成为盛高人毫不放松的神圣使命。



- ◎东方庭院,对中国民居的深刻理解、传承;实践了中华民族和谐的文化理念
- ◎东方庭院,摒弃了繁琐无畏的奢华,用心演绎“纯粹的才是更奢侈的”
- ◎东方庭院,以上海新天地总设计师本杰明的西方视角营造“东庭西派”的水境中国



选址 宜居的开始

【长镜头】东方庭院，朱家角老镇以南，东临珠安路、西接复兴路、北靠浦祥路、南倚沪青平公路。距虹桥机场 25 公里，距徐家汇约 30 里、距人民广场约 45 公里。向东距离朱家角古镇约 3 公里，向西距离东方绿舟 2 公里，淀山湖 3 公里，大观园 10 公里。

【评述】 养身养心的生活哲学

东方庭院选取了朱家角十分规整而宜居的地块。放眼城区,古北向西30公里内,坐拥原生态15万平方米湿地公园,紧邻6200万平方米淀山湖,偎依52万平方米大淀湖。它截取了与城区恰到好处的距离,拥有纯粹的空气,超大的植被面积,纯净的天然水。它继承东方建筑前庭后院的格局,保有着张弛有度的生活态度。养身且养心,东方庭院实现了。

亲水 宜居的灵魂

【水格局】江南人习惯临水而居，东方庭

院社区内河道两侧，构筑创新建筑形态——临水珠阁。联体与叠加住宅临河而立，在住宅临河一侧延伸出大小、形态及方位皆不同的水埠，桥、廊等江南建筑的典型元素，让现代水派生活得以呈现。东方庭院社区内部以步行的交通体系为主，因而道路区的尺度便显得狭窄而随意，街巷常随着河的走势延伸。

【评述】上风上水之地更奢侈

灵动的水,是朱家角的灵魂,同样也是东方庭院的灵魂。在传统水镇中,水路交叉处的桥头是货物集散交易最多的地方。因此,东方庭院的社区会选择在水系交汇之处。其中,掩映于篱笆墙后的树林、竹林里的陶画源,400多年的历史,将在此演绎新的会所中心。

交通 宜居的动脉

【出行指示】 东方庭院南接 318 国道、东接“沪青平高速”(A9),以及与“沪青平高速”A9 相连的“郊环线”(A30)。虹桥交通枢纽的轨道交通 2 号线延伸段从虹桥机场开始直达本区域。2 号线的延伸段的轨道交通工具将由普通列车改为低速磁悬浮列车,建成后 will 将东方庭院与市区紧密联系,大大缩短了东方庭院出行的距离和时间。

【评述】 距离不是距离,时间才是距离。

【评述】 距离不是距离,时间才是距离

目前上海唯一的磁悬浮列车是浦东机场至龙阳路,该项工程的完工也确立了龙阳路成为“东上海别墅区”的地位,同样“西上海磁悬浮”的落成将奠定宝坻捷运别墅社区地位。此外,利用定安路高架及其延伸线“淀山湖、朱家角——上海中心城”区——海港新城——洋山深水港”交通规划

划建设,已经从实际意义上将朱家角与上海中心城区、上海周边城市紧密联系在一起。

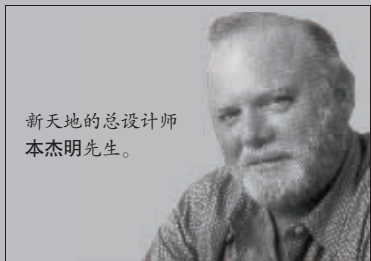
和谐 宜居的境界

【江南民居梦】江南水乡的民居是一种因地制宜的,非常适合居住的建筑形式。建筑的意境追求沉稳、雅致、意趣深远,设计与用料极为讲究,却无华丽庸俗之嫌。高墙以白浆粉刷,屋顶和墙头铺设深黑瓦,雕刻也呈现砖的朴素本色,不施彩绘,花纹精美,却点到为止。黑、白、灰的淡雅建筑分明经过精心的安排,又低调的绝不显眼。这一切,恰与现代设计中的简约主义不谋而合。

【评述】 传统文化既继承也革新

东方庭院的信念在于一定要保留住这份文化底蕴。作为一个宜居的社区,找出符合现代人生活方式的部分。正因为如此,盛高人邀请了在中西文化结合上经验最丰富的设计师——新天地的总设计师本杰明先生。

在东方庭院的整体规划中,传艺堂保留了千年,青砖空斗墙、席纹砖地、精致的砖雕和斗拱构件,再添加入现代风格和材质的外廊、顶棚,植入电气空调设施。



项目地址:中国上海青浦区朱家角复兴路 88 弄 驾车路线:A9 朱家角出口右转,318 国道左转,复兴路右转
市区销售中心:古北水城南路 18 号 投资商:盛高置地(香港联交所代码 0337) 开发商:上海珠佳康桥半岛房地产发展有限公司
预售许可证号:青浦房地(2007)预字 985 号 本广告仅供参考,广告具体确定的内容可作为购房合同附件,价格有效期:一周内

86-21-5924 9777