



第二届上海十大明星楼盘专辑



东方庭院

东庭西派 水境中国

总策划: 严旭兵 刘旻 郑娜
本版撰文: 杨洁慧 沈媛 黄安迪

中国 | 人 | 的 | 宜 | 居 | 故 | 事



东庭西派 · 水境中国



实景图

东方庭院 打造宜居空间标准

- ◎全开折叠门、单面坡顶、黑白灰层次手抹墙工艺彰显庭院线条、素美本色。
- ◎东西面宽 12 米,南北进深 24 米的独立院落,再现江南大气深邃庭院。
- ◎临水珠阁侧面延伸各异水埠,桥、廊等典型元素,现代水乡名居全面呈现。



【物理学标准】 传统布局,现代手法演绎

私密现代独院: 东方庭院应用传统直线布局,大面积玻璃窗及落地玻璃移门,让现代的房型布置产生特别的纵深感和层次。庭院与公共道路间特设 40cm 高差,使 1.8m 的庭院围墙通风且能单向阻挡外来视线。

单面坡顶: 采用简化单面坡顶,使社区内两层或三层建筑的屋顶产生起伏错落的节奏感,利于排水、隔热;雨时,在建筑一侧会形成和旧时同样的雨帘。

席纹砖地: 东方庭院院落的席纹砖与现代建材花岗岩、透水砖等组合铺贴使道路、院落避潮气又富有质朴的中国韵味。

【环境学标准】 因地制宜,顺势自然而动

环境格局大气营造: 顺着水系流

向做建筑是东方庭院的细节准则。社区环境规划中,完全保留纵横的天然水系,充分利用地块原有的地势、地貌营造传统现、代时尚兼具的整体建筑元素。设计师利用围绕着地块的三条自然河流,开凿引渠把 500 亩的地块划分成 4 大居民居住区域和一个中心配套区域,随意精练,实用合理。

细部和谐兼融时尚: 东方庭院在社区蜿蜒河道上设计了各式石拱桥、以原色花岗石、块石、席纹砖组合的步行交通体系,依地形时宽时窄地曲折前行。整个社区亲切祥和,在永远的黑白灰之间,线条疏朗的青竹、孝顺竹、柔美秀丽的垂柳与强烈现代的紫色建筑相互映衬将水乡独有的精致隐在简洁朴素的现代线条之中,让每一条回家的路,都回归到随性自然的生活尺度。

【美术学标准】 朴素本色,永恒保持高贵

粉墙: 东方庭院采用西式建筑中独有的手抹墙工艺,使得粉墙产生不同的层次感,低首抬眼间,小中见大,构境如画。建筑黑白灰的江南意韵及现代简洁结构线条,仿佛自然天生而成,丝毫不显眼,独透低调内敛的气质。

全开折叠门: 大进深客厅一侧通透墙体设计采用意大利五金件的玻璃折叠门,可全部打开使客厅、庭院融为一体,阳光和清风可以眼毫无阻挡的进入,形成一个介于室内与室外之间的生活空间,开合之间形成的韵律感十分动人。

铝合金屋顶: 屋顶及车位项均铺设欧洲原装进口灰色铝合金屋面材,抗折、防腐、保温、隔热、隔音的同时独具内敛低调金属质感。从高处窗口望出,金属瓦片如鱼鳞般细致紧密有着深浅不同的层次。



下有私家庭院,上有观景露台,门前 200 米竹林大道,客厅卧室宽阔大气。200 万元左右私家河岸叠院别墅再度亮相朱家角高端纯别墅园区东方庭院,公寓价入住高端别墅社区,投资自住两相宜。

■ 东方庭院·建筑策划

建筑策划是一个新的课题,“形式永远是在变化的,而内在的“韵”却是一样的,自从人有了审美以来,这种‘韵’就未曾变过。”当建筑大师本杰明入主东方庭院首席设计的同时,也引入了具体、先进的西方建筑策划理念。在“韵”与“变”的拿捏中,东方庭院的细节设计处处可见建筑传道大师的独具匠心。

项目背景研究

东方庭院的建造恰逢朱家角千年古镇世界级新市镇大变脸契机。作为未来时尚、受世界瞩目底蕴地域当中的一个带有西方神韵的东方设计,如何操作·本杰明大师充分担当起了心理学家、人类学家、管理顾问、艺术家、以及少不了的数学家综合体,有效地进行东方庭院的细节演绎。结合来自澳洲、香港上市公司盛高置地的巨大实力。倾力打造上海日益稀缺,500 亩天然水系萦绕的 183m²—288m²的纯别墅社区东方庭院致敬懂生活、懂品位的世界精英成为理所当然。

项目类型研究

东方庭院是大环境占优、上升在世界平台上的一个以细节取胜的中式建筑。在这里可以看到,本杰明大师专注于托显文化底蕴、简洁时尚、低调高雅、自然和谐细节功力。在有针对性地遵循构画好的建筑风格本质下还进行了极为重要的细节美学研究。

项目地址:中国上海青浦区朱家角复兴路 88 弄 驾车路线:A9 朱家角出口右转,318 国道左转,复兴路右转
市区销售中心:古北水城南路 18 号 投资商:盛高置地(香港联交所代码 0337) 发展商:上海珠佳康桥半岛房地产发展有限公司
预销售许可证号:青浦房地(2007)预字 985 号 本广告仅供参考,广告具体确定的内容可作为购房合同附件,价格有效期:一周内

86-21-5924 9777