

第二届上海十大明星楼盘专辑

一品漫城

创造融入 Boutique 元素的随性 复兴城市漫生活

城

市

生

活

榜

样

社

区



复兴城市漫生活

总策划:严旭兵 刘旻 张嵩
本版撰文:周佳洁 党婷



效果图

与“城市选择难度”的战斗胜利

杭州、厦门还是北京、上海？小城市还是大都会？随着人口政策的松动和人才流动的频繁，城市仿佛随时待客的“小姐”，在“市场”上被人自由挑选，可选择的多了，带来的却是选择者集体的茫然。

是选择“大城市”的压力去发展，还是选择舒服地安居“小城市”？“城市选择难度”的背后其实是生活方式的选择。更直接地说，是对“城市”与“自然”、对“快进”和“慢生活”的兼得愿望在作祟而已。

经济在发展，财富在流通，“社会人”趋向大都会，想以最快的速度跟上甚至赶超城市步伐，以获得机会和财富的优先权；“自然人”追随小城镇，希望能亲山近水，能经常体会到最原始最淳朴的清闲和快乐。由此可见，城市选择的难度，本质就是个体内在对于“快”的“必要”和“慢”的“需要”之间的矛盾。

那么，有没有融合了大都市和大自然的综合体？

快抑或慢？城市选择难度能否在某种程度上获得克服？尤其对于已经被定性为“快都”的上海，如何实现“快”与“慢”的结合？

——一品漫城站在时代的高度，以居住改变生活方式的角度，将意大利的慢文化引入上海，为这个快节奏的都市营造了一片可以“慢”的天地。在很快的城市很慢地生活，“慢”在“快”中，在与“城市选择难度”的战斗中，一品漫城赢得胜利，更为“不尽如人意的城市生活”提供了正确的发展方向。

意大利布朗小城，提出一种新的城市模式即“慢城”模式：有更多的空间供人们散步，有更多的绿地供人们休闲，有更便利的商业供人们娱乐和享受，有更多的广场供人们交流，此外他们还提倡拆除不美观的广告牌、霓虹灯，城市电线，并限制小汽车的行驶速度和禁止汽车鸣笛，提倡融洽的邻里交流，希望人们有更多的时间关注家人和子女的教育。

目前看来，要让整个上海都达到

慢城的标准是不可能的，但一品漫城也许是个理想的榜样社区。

作为上海“慢生活”先锋队的一员，一品漫城打造了上海第一个明确提出并深度实现“慢生活”文化的50万平方米大型社区，第一个创造性地将Boutique“精品”理念融入“慢生活”系统的概念性社区。

一品漫城东起浦星公路，南至芦恒路，西靠浦锦路，北邻芦胜河，浦申路及恒星河南北贯穿地块。卢浦大桥

的建成，沿浦星公路伸展的快速轻轨的建设为一品漫城提供了便捷的交通，同时，小区处于浦江镇的最北面，是市区至浦江镇的入口，是浦江镇的门户的要塞。该生态新区是在城市中央发现最后一片净土，没有城市的喧嚣，没有杂乱的农民房，也没有其他地方常见的工业厂房，是上海珍藏的一块处女地。

近市区，步伐“慢”而从容

一品漫城位于浦江镇。浦江镇是上海市重点开发建设的“一城九镇”中离市中心最近的一个镇，规划中的M8线延长线将于2009年底经过地块，这样的距离和地块，让居住者进出市区都可尽情地踱步行走，悠着点来。未来，籍着人口导入契机，一品漫城就近即可享受繁华便利，步伐更可从容自在。

近“森林”，享受“慢”而快意

该板块将形成以高环境质量为主导的城市综合功能，全市规模最大的“绿氧工程”——60平方公里的浦江大型生态片林已正式启动。一品漫城以距离盛会8千米的地理优势，将尽情呼吸相当于40个世纪公园的世博森林带释放出的清新空气，在高污染的城市下，靠近“森林”，随时地快意呼吸，就是人生最大的享受。

大社区，姿态“慢”而随性

大社区因物业类别多样、生活设施完善、商业配套成熟、拥有升级空间而使其住民自然拥有“大”的气量，感到一份生活的完整和满足。一品漫城以50万平方米的宏大体量，将小高层、联排别墅、创新多层的花园洋房和宽景HOUSE、商业等多种物业囊括其中，商住一体，打造了一个能实现所有生活功能的大型成熟社区，可让居住者以慢而随性的姿态面对生活。

低容积，心情“慢”而舒畅

一品漫城低容积率和高绿化率让在“快都”中心工作的人一回到家中，便如置身公园一般，视野顿时开阔，满眼绿意涌动。随之心情沉淀下来，慢慢享受“公园”风景，从而舒缓疲劳，忘却烦恼。

优规划，休闲“慢”而和谐

一品漫城规划上采取“内外城结合”和“小尺度、多组团”的布局模式，内城布置高档物业别墅群，外城布置商业、多层及小高层住宅，内丰富，外便利，并且内外城之间由水体分隔，强化了步行道在交通体系中的作用，通过布置串连各节点的滨水步行道，促进人与自然、人与人之间的交流，让人们过快的脚步放慢，紧绷的神经放松，使人在喧嚣之后得以回归宁静。

编外：

“创造融入 Boutique 元素的随性的漫城”

Boutique 一词源自法语，在上个世纪开始和小商店、时髦酒店形影不离，意义广泛，如小规模经营、富个性、讲究独特设计感、标榜量身订造的贴心服务等，现在已经成了高薪族精致生活的代表。而Boutique Living则是围绕这一生活理念展开的精品式生活方式。

一品漫城创造性地将Boutique精品生活的概念导入其“慢生活”理念主体，将“慢生活”形态推向完美极致。

从完美逻辑上看，“慢生活”中如果没有对细节的精心处理，人慢下来之后也就没有细细品味的对象，所以一品漫城的理想构图是，通过Boutique概念“创造精致的生活细节”，从而使得“慢”下来的生活过得悠然而多彩多姿。

一品漫城所创造的“Boutique”精品生活，一层是建筑，一层是生活内容：外城开放的橱窗，精致的装扮展现出Boutique Shanghai的新意；富有创意的风格布置了形式多样的组团，营造出极有趣味的空间；运用5层或4+1的组合形式，对多层产品花园洋房进行有益创新；采用设计独特的入户方式，形成各种入户体会——一层结合住宅庭院入户，二层结合入户花园通过南向直跑楼梯入户；而一品漫城周边规划的商业街，将呈现出最原汁原味的Boutique风格，也将带给住户最Boutique的生活内容。



效果图

现场接待地址：浦星路568号（芦恒路）
开发商：上海鹏建房地产开发有限公司
市区接待地址：天钥桥路580号星游城一楼大厅
市区接待中心：61619701
现场接待中心：54335858

本广告仅供参考，
广告中具体确定的内容
可作为购房合同附件
闵行房地(2007)
预字0000692号