

第二届上海十大明星楼盘专辑

光荣和梦想

仁恒河滨城
精装国际社区 仁恒魅力生活

总策划: 严旭兵 刘旻 郑嫻
本版撰文: 杨洁慧 黄安迪

Y 仁恒河滨城
Yanlord Town

【责任·和谐·价值】

仁恒河滨城 精装修国际化社区

作为上海仁恒本年度颇受瞩目的项目,仁恒河滨城融合了多种国际主流的生活形态。这种和谐的社区情境俨然成为了仁恒的标志。

仁恒河滨城国际化氛围来自于联洋国际化区域所带来的国际人口、更来自新加坡仁恒置地集团对国际先进居住理念和建筑细节的探索和研究。



仁恒河滨城社区实景图

生活体验一： “系统化生活”

老外的生活非常讲究条理性,很多集成式生活系统是许多国外成熟社区的标准。在仁恒河滨城,同样有着一套行之有效的全流程控制体系,从设计到实施,尤其是交付使用后,为业主的生活系统、休闲系统、出行系统均提供了恰当有效集成化管理。

对于严谨且讲究生活规律的精英阶层的研究,促使仁恒从业主家庭构成群体的需求入手思考,形成了如今系统化的社区营造。

地采暖:仁恒河滨城在部分住宅采用先进发达国家流行的供暖技术——地采暖系统,虽然对上海气候来说未必是必需品,但对生活系统化的追求使其成为仁恒产品不可或缺的一环。

平推窗:作为仁恒生活系统中的重要组成,精装修厨房真正做到了细节与专业。在空间的处理上,为了留出更大的使用空间,采用平推窗并特别设计了转轴式开窗方式,避免了因窗台过高过远产生的开窗困难。此外,在每扇门框内贴消音胶,有效完成区域动静分隔。

地下车库:这是很多仁恒业主进入园区后的必达之所,为使每位业主拥有一份家门明亮的好心情,仁恒河滨城不惜高成本投入,创

新性建造超大面积的全明阳光内庭式地下车库,将地面的自然景观延伸到地下,让阳光与清新空气源源涌入。

生活体验二： “第三生活空间”

第三生活空间,是“家”与“工作”之外延伸出的第三重生活空间,这也是国外比较流行的一种生活方式,这种完全按照自我需求而出发生活意识,十分契合承受巨大压力的精英人群,只要身处其中,随处可以发现整理心情的地方。

公共广场:社区的整体绿地率高达60%,近百种植物多层次、多姿态的散布于园区各处,并随季节变化呈现出曼妙如画的四季景观。

户外烧烤:社区的规划充满动与静的错落,在仁恒河滨城的社区里,户外烧烤台足以成为休闲聚会上的佳道具。

家庭影院:看电影是国际主流的休闲方式,也是很多人重要的生活内容,仁恒河滨城开创性地在会所设置迷你放映厅,成为社区的一大亮点。

迎宾楼:迎宾楼内,清风、阳光、花香在室内自由穿行,明亮的阳光透窗入室,地板上的光影随着光线角度的转移产生均匀的韵律感,让暂时停留的业主或客人都倍感舒心。

生活体验三： “5分钟生活圈”

在国外很多城市,社区配套是很多大型居住区的重要组成,对仁恒河滨城来说,5分钟生活圈已经囊括了从纯粹的社区生活中心“邻里之家”到公共配套如大拇指广场、进才学校(国际部)、家乐福超市、丽笙酒店等。

邻里之家(建设、招商中):将社区居民日常需要的净菜社、鲜花店、咖啡馆、洗衣房、早餐店、美容院(招商业态仅供参考)等缩短在步行5分钟范围内。

生活体验四： “主题运动会所”

运动早已成为国外生活的必要组成,仁恒河滨城对于健康生活的营造更是不遗余力,篮球场、网球场、足球场、游泳池、高尔夫等崇尚健康生活成为仁恒国际生活的主流。

足球场:在一个社区建有一个起码可供7人制球赛的足球场,对容积率和建造成本都是一种考验,但却满足了对于足球有着痴迷爱好的业主。

网球场:仁恒对于运动设施的建造绝非留于表面,一口气建成3片网球场,单独开辟了看台和更衣室,容纳了尽可能多的业主参与其中。

生活体验五： “天然水景住宅”

水景的号召力在任何一个国家都是潮流居住的代表作,也是达到天人合一的居住理念。

洋泾港:罕见的超高挑空水岸会所连接了社区内50米超宽景观大道、40米宽天然河流洋泾港,创造了稀有的纵向景观地平线。

生活体验六： 巧妙映射景观的 建筑立面

仁恒河滨城对社区内珍贵的自然资源和人工景观进行巧妙利用,设计师通过线条均匀的窗体和面积适当的墙体之间的对比关系,使建筑视觉在规律中富于变化,并保持了大自然赋予的亲切与柔和。

接待热线:

8621-58333888

售楼中心:浦东新区丁香路1599弄
发展商:上海仁恒房地产有限公司

www.yanlordtown.com

浦东新区房地(2007)预字42号

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件