



第二届上海十大明星楼盘专辑



美兰金邸

每一面都发光的人间美钻

总策划: 严旭兵 刘旻 郑嫵
本版撰文: 刘健 张海丽

品质生活“明星”本质

刻画纯美精致内涵

→ 清晨,
推开窗户,听见林间小鸟
在歌唱;
→ 傍晚,
走上露台,看见湖中鱼儿
在嬉戏;
→ 春天,
繁花似锦;夏天,游水嬉闹;
→ 秋天,
硕果累累;冬天,银装素裹;
→ 如果,
有这样一栋房子,
→ 我想叫它作:"美兰金邸"
.....

别墅、作为目前人类居住意识和居住形态的最佳表现方式,在当下的时代,已经被赋予了太多建筑以外的内容。这不仅反映出人们日益变化的居住理念,更折射出对“家”所寄予的太多的理想和愿望。好在我们的开发商和设计者有足够的想象力和创造力,在基于人性化、舒适、方便、安全、这些品质别墅的核心内涵基础上,赋予它更多功能性和价值体验。

今年下半年的持续热销让美兰金邸去化了百余套,独栋和叠加别墅全部售罄。这样的销售成绩创下了区域别墅销售的一个奇迹。市场的认同,让我们感受到客观上的需求主导和价值选择。而在这令人赞叹的销售奇迹背后,所积淀下的,是开发商,设计者专业、客观的态度和对项目品味,内涵的精细把握。



实景图

一家一会所

“家会所”概念是美兰金邸双拼别墅的核心思想。对于高端客户的会客与社交活动,开发商有着更为深刻的思考。这种对别墅产品形式及客户需求上的再一次细分,完善了整个纯别墅社区的功能和价值体现。

私密性是首位的。五栋双拼坐落在小区正中,道路的终端化设计,使车辆的进出更直接,距离中央会所和公共码头最近,不仅使参与公共活动更为便捷,也为俱乐部式的多人大范围水上运动提供了必要条件。

娱乐性是必不可少的。大空间的地下室,大尺度层高以及适度的划分,让各种独立的娱乐区域互不干扰,棋牌室、影视厅、桌球房、甚或酒吧及酒窖也都根据其特点在隔音、通风、避光、层高上有详尽的分析和精准的把握。大面积庭院和多层露台、独立家用电梯、以及私家游艇的配备,提升了建筑的品质感和价值感,使之更加符合业主的身份象征。当一栋

双拼合并之后,双庭院、双车库、双游艇以及地下室扩充可变为室内游泳池,使得这种身份感愈加浓厚和庄重!

一栋一视界

作为最后的保留项目,五栋双拼别墅成月牙形围绕着中心水景依次展开,每一栋对于整个景观的视角把握都有不同,加之其所拥有的 300 至 600 平方米的水岸花园环岛,整个围合近 5000 平方米的坡地花园和中心湖水景观更使其视界大不一样。从别墅露台上看整个社区,小桥、流水、曲径、游船,如诗如画的美妙景致尽收眼底。站在顶层的一步式阳台上,极目眺望,即有月月经天、江河行地的大气魄和大手笔!

整栋双拼地上三层,二、三层甚至顶层阁楼均设有露台,一栋双拼,竟有 7 处露台,而且均属室外露台,高低相间,进退相合,大小相宜,而且全无遮挡。最大化地实现了向外延伸的空间舒适感,实际地降低了建筑的总价构成。充分地利用了视觉角度和互动配合。

微观体验, 细节的世界观!

细节永远是美兰金邸值得关注的优点,在那些你不易发觉的席位之处,默默地为你服务,让你感动之余,更多的是对于优雅生活的深入感受。这些微观世界,提炼出的是开发商细致入微,品质为王的 worldview! 是对购房者高度负责的态度和决心!

围合式布局

美兰金邸整个别墅区是由美兰湖路、荻泾及其支流等围合而成,呈现为一块天然钻石的造型。别墅社区内部采用了围合式的布局,并配合草坡一起形成私家庭院的格调。别墅区内,几个小院子再组成大组团,添加小溪、瀑布、喷泉等不同水景,与小区的整体规划相互契合,在保证私家庭院的宽敞以外,又辟出秀丽的公共花园,提供邻里之间互相交流沟通的空间。

阳光地下室

德国著名的 BHP 公司以打造世界级亲水别墅生活的理念,通过改变地势,将别墅地下室的另一个出口做成下沉式花园,使得东西方向有窗,南北方向有门。又运用现代建筑技术保证地下室防水防潮的功能,保持地下室的干爽。如此一来,住户就等于多了一个庭院,而地下室也变得明亮而透气。简简单单的一个地下室,却做足了文章。

完善的安保系统

美兰金邸拥有的完善安保系统:可视对讲系统、红外报警系统、电子门禁系统、闭路电视监视系统、电子巡更系统、紧急呼叫救助系统。为住户提供的不仅仅是服务,而是一种细致入微的关怀。

英国管家式的服务

“管家式服务”是将物业服务的延伸化和贴心化。美兰金邸引入英国管家式的服务,在那一系列繁琐复杂的服务项目背后,埋藏的是对业主深深的尊重和全面到家的服务本色。“英式管家服务”不在于服务项目有多少,而在于那种高尚优雅,专业细致的服务意识和精品品质。美兰金邸在物业和业主之间架起的这座桥梁,足以让所有挑剔的业主伸出赞叹的大拇指!

美兰专线: 021—**66012199**
66012192

投资商: 上海西部企业(集团)有限公司
上海星兴建设发展有限公司
开发商: 上海金彩置业有限公司
营销代理: 上海西部企业(集团)今日房地产企划营销中心
接待会馆: 上海市宝山区罗店新镇内美兰湖路 333 弄