

本报讯 综合新华社电:建设部等七部门11月30日联合发布《经济适用住房管理办法》。其中明确,经济适用住房的价格应当以保本微利为原则。

《办法》提出,经济适用住房的销售基准价格及浮动幅度,由有定价权的价格主管部门会同经济适用住房主管部门,依据经济适用住房价格管理的有关规定,在综合考虑建设、管理成本和利润的基础上确定并向社会公布。房地产开发企业实施的经济适用住房项目利润率按不高于3%核定;市、县人民政府直接组织建设的经济适用住房只能按成本价销售,不得有利润。

经济适用房价格:保本微利

单位集资建房被纳入

《办法》提出,单位集资合作建房是经济适用住房的组成部分,其建设标准、优惠政策、供应对象、产权关系等均按照经济适用住房的有关规定严格执行。单位集资合作建房应当纳入当地经济适用住房建设计划和用地计划管理。

购房人拥有有限产权

《办法》明确,经济适用住房购房人拥有有限产权。已经购买经济适用住房的家庭又购买其他住房的,原经济适用住房由政府按规定及合同约定回购。政府回购的经济适用住房,仍应用于解决低收入家庭的住房困难。已参加福利分房的

家庭在退出所分房屋前不得购买经济适用住房,已购买经济适用住房的家庭不得再购买经济适用住房。

面积控制在60平方米

《办法》明确,经济适用住房单套的建筑面积控制在60平方米左右。

《办法》要求,经济适用住房要统筹规划、合理布局、配套建设,充

分考虑城市低收入住房困难家庭对交通等基础设施条件的要求,合理安排区位布局。在商品住房小区中配套建设经济适用住房的,应当在项目出让条件中,明确配套建设的经济适用住房的建设总面积、单套建筑面积、套数、套型比例、建设标准以及建成后移交或回购等事项,并以合同方式约定。

中国考古界继殷墟后又一重大成果

浙江良渚遗址发现中国最大古城



■ 良渚古城北段城墙基址



▲ 良渚古城西段城墙基址,宽60多米



▲ 良渚古城北段城墙横截面

11月29日,浙江省考古研究所对外公布了一个重大的考古成果——浙江省考古所历经18个月,在良渚遗址区内发现一座面积290万平方米的古城。

专程赶来的著名考古学家、北京大学教授严文明这样评价古城:这是目前中国所发现同时代古城中最大的一座,称得上是“中华第一城”,是继上世纪河南安阳殷墟发现之后中国考古界的又一重大发现。

有专家认为中国朝代的断代应从此改写:由现在认为的最早朝代夏、商、周,改成良渚。

城墙比西安城墙宽几倍

这座古城,大致以良渚遗址区内的莫角山遗址(上世纪90年代初发现)为中心,东西长约1500-1700米,南北长约1800-1900米,略呈圆角长方形,正南北方向。城墙部分地段残高4米多,做法考究——底部先垫石块,宽度达40-60米(我国现存最完整的古代

城垣——明朝洪武年间建造的西安古城墙,底宽18米,顶宽15米),上面堆筑纯净的黄土,夯实。

沟渠原来是条护城河

去年6月,余杭瓶窑镇的葡萄畈村要建农民安置房,由于是遗址所辖范围,考古人员先进场考古。

“先是在一片稻田下发现一条南北向沟渠,宽40多米,沟里有不少碎陶片,是良渚晚期的东西。”浙江省考古所良渚工作站站长刘斌说。

考古人员在沟渠东侧挖了个坑,结果发现整块土地其实都是人工夯筑而成——土质为黄土,不同于良渚一带灰黑色淤泥,明显是人工从外面搬运而来。在黄土下面,铺着一层石块,石块比较圆滑,应该是从周边现成捡来的。

考古人员第一想法是,可能是河堤之类的水利工程;但有人说,可能是城墙,因为在东侧200米处,就是良渚文化中心的莫角山遗址——之后的挖掘证明了这个猜

想,这大堆的黄土就是良渚古城的西城墙,稻田下的那条沟渠是护城河。

西城墙全长约1000米,宽约40-60米,南连凤山,北接东苕溪;接下来,南城墙、北城墙和东城墙依次被发现,同样是底部铺垫石头、大量黄土夯筑;城墙环绕着中间的莫角山遗址。

面积和北京颐和园相仿

1986年,良渚反山遗址先被发现:发掘出11座大型墓葬,有陶器、石器、象牙及嵌玉漆器1200多件。

瑶山遗址在反山东北约5公里,1987年发掘出12座墓葬,还有一座祭坛。

汇观山东距反山约3公里,发现一座完整的祭坛和四座大墓。大墓中发现大量玉器,有意思的是,一般有玉钺随葬的,通常也有玉琮随葬。玉琮内圆外方,琮上一般雕刻着“神人兽面纹”的神秘图案,只有掌握宗教权力的巫师才能持有;钺是古代一种兵器,是军事力量的

象征,持钺者应是军事首领;琮、钺合葬,说明墓主既是军事首领——王,又是宗教首领——巫。

很多人问,葬在反山、瑶山、汇观山的这些权贵,生前生活在哪里呢?不久,在良渚遗址群的中心地带,发现了莫角山遗址,解决了这个疑问。

这是一个面积达30万平方米的人工营造土高台,发现大片夯土层和夯窝等建筑遗迹,以及成排的柱洞,说明上面曾经有大型建筑,另外还有6个供祭祀时用的大土坑。

城墙,是氏族社会和文明社会区别的一个重要标志。所以,现在终于找到了围绕着莫角山的城墙。新发现的这座古城,相当于良渚时的首都。

良渚文化距今5300至4000年,这个时代,目前中国大地上发现的古城约有60多座,小的只有十多平方米,大的为280万平方米,而良渚古城面积达290万平方米,和北京颐和园差不多。

《都市快报》供稿

郭金龙任北京市代市长

据新华社北京11月30日电 北京市第十二届人民代表大会常务委员会第四十次会议决定郭金龙为北京市副市长,并代理北京市市长职务。会议还决定,接受王岐山因工作变动辞去北京市市长职务的请求。

苏荣任江西省委书记

新华社北京11月30日电 日前,中共中央决定:苏荣同志任江西省委委员、常委、书记;孟建柱同志不再担任江西省委书记、常委、委员职务。

私家车交强险保费拟降一百元

据新华社北京11月30日电(记者毛晓梅 王文帅)中国保监会11月30日向社会公布了交强险第一个业务年度的专题财务报告,并初步决定将交强险责任限额由现行6万元提高至12万元,同时,保监会即将召开听证会对限额提高情况下的交强险基础费率进行调整。

目前,保监会已初步拟按照交强险责任限额提高一倍至12万元的标准,要求中国保险行业协会提出交强险基础费率调整的初步方案。

据30日公布的中国保险行业协会提交给保监会的初步方案,在12万元责任限额下,交强险基础费率按车型不同将有不同幅度的下调,其中,广受关注的普通家庭用车的交强险保费拟由现行1050元下调至950元,降幅9.5%。总体来看,目前八大类42种车型中,涉及基础费率下调的车型将有16种,下调幅度从5%到33%不等,其余车型费率均保持不变。

新民网报网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后编号即可参与互动。 博客:访问记者的博客 详细:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 爆料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

2007冬至,上海福寿园将做得更好!

冬至交通服务温馨提示:一年一度冬至高峰即将到来,为方便客户来园祭奠、安葬、办理相关业务,福寿园已经在市区11个营业网点代理预售冬至公交专车车票,有关购票及冬至期间福寿园内各项便民措施,请前往就近的各营业网点垂询。另请续缴管理费的客户带好墓穴证书办理续费手续。

12月15日、16日、22日、23日发车地点如下(为缓解高峰拥挤,在这四天下午,公司提供双程10元/位的优惠价。请严格按照车票上标注的上车日期、时间、地点,凭票有序上车往返。具体情况请提前向各购票处咨询。)

万体馆15路终点站对面/浦东南路2127号/水城路127号终点站/东大名路959号长途汽车站内/武宁路251号电车一场内
陵地区电话:69209026 公司总部:54255151 福寿热线:400-820-3417 http://www.shfsy.com



福寿园
FU SHOU YUAN

各
营
业
部
联
系
方
式

龙华营业部(龙华殡仪馆业务大楼二楼)	T: 64285891	宝兴营业部(宝兴殡仪馆内)	T: 56324259
徐汇营业部(建国西路340号)	T: 64373245	虹口营业部(四平路70号)	T: 56968470
长宁营业部(茅台路601弄口)	T: 62594249	愚园营业部(愚园路729号)	T: 62138135
普陀营业部(武宁路279号)	T: 62436788	杨浦营业部(中原路89号)	T: 65279703
卢湾营业部(瑞金二路77号)	T: 53823928	静安营业部(江宁路556号)	T: 62764816
浦东营业部(浦东南路2127号)	T: 58391899		

