

# 今年移民市场又增新项目： 美国基金投资移民

今年的移民市场上又增加了一个项目——美国基金投资移民。上海浦东东旅因私出入境服务有限公司霍华德先生介绍了以下几点概况：

## 何为美国基金投资移民

美国基金投资移民指投资美国基金而获得身份的一种移民。现在移民市场有很多公司在宣传自己所推介的美国基金保险，保证返还本金，其实这是对美国投资基金的误解。

美国首都华府基金的总裁 MICHAEL SEARS 先生指出，真正的美国投资基金应该是给投资者带来丰厚回报的，而不仅仅是归还本金，不能把投资移民的投资看作没有成本的融资。

时下，很多国际上知名的大公司、大企业争相把公司的分支机构设入中国。随着中国成功人士对国际惯例理解的增多，他们对产品的质量、使用率、价值等都有很高的要求。华府基金的基金经理人以给投资人年回报率超过15%的优秀业绩在美国基金管理市场独树一帜。MICHAEL SEARS、JOHN TUNG 等管理过超过150亿美元的投资基金，是美国指定地区基金中的佼佼者。

## 中国投资者的喜讯

他们这次给中国投资者带来的投资项目是美国首都国际会展中心开发项目。该综合开发项目位于占地 10.2 英亩的旧华盛顿公寓中心，计划于 2008 年开始施工，价



值 10 亿美元，原公寓将被夷为平地。该房地产项目开发权已给予一个开发团队——汉斯公司（成立于 1957 年，由杰拉德·汉斯私人拥有，是当今世界最大的私人房地产开发公司之一）和其合作开发商阿奇斯托恩·史密斯（在美洲拥有并经营一家组合投资的高层及花园公寓物业，其中包括超过 1.8 万套房

的大华盛顿都会区）以及华府基金共同合作。计划在该项目中开发 280000 平方英尺零售房产。其中华府基金投入预计为 5000 万美元，总共有 100 个投资份额可以奉献给投资移民客户，由于这种大型的地产开发类的金融项目有丰厚的利润回报，在美国只有大集团才可以拿到，所以目前仅剩 50 个左右

的单位可供投资者购买。和其他大公司一样，华府基金制定了 2008 年的中国发展计划，总裁 MICHAEL SEARS 将于 2007 年底来上海和广大有志于投资、移民美国的人士见面，并携剩余 50 个单位当场出售。同时还将邀请其中的幸运儿（获得免费办理美国商务考察），去美国实地考察项目。文圭

2007 年 11 月 25 日由上海新世界教育旗下的新贝青少年教育与麦斯咨询公司联合主办的 2007 年“星仔迎奥运形象代言人活动”在上海新亚大酒店落下帷幕。

总决赛当天组委会特别邀请了著名少儿主持人画神闲哥哥，他的到来为现场小朋友带来了意想不到的惊喜，整个现场气氛十分活跃。同时组委会还特地邀请到上海教育杂志社李泽军总经理；知名幼教专家顾丽萍和宋青老师；资深小学教育专家俞老师；艺术总监杨涛先生和著名电视主持人渠成先生作为本次总决赛的现场评委。

现场参加总决赛的 80 名小朋友通过他们的形象、知识问答、口语互动、才艺等环节的展示，最终由评委组评选出两位全能宝贝成为新贝本次活动形象代言人，并现场进行了签约仪式，由新贝青少年教育的吴校长签下了这两位可爱宝宝的形象代言权。据悉，本次大赛产生的“形象代言宝宝”将参加一系列公益活动。

## 「星仔迎奥运形象代言人活动」圆满落幕

**前进 因私出入境**

# 加拿大移民

沪公境准字 (02) 0032

**权威的资质，专业的团队，一流的服务**

### 快速投资移民

- ★ 资产要求低。
- ★ 全家移民的通道。
- ★ 对申请人无学历、英语要求。
- ★ 不成功，不收费。

### 厨师工作移民

- ◆ 3~5年厨师工作经验。
- ◆ 有厨师资格证书。
- ◆ 50岁以下。
- ◆ 会英语者优先。

成功率高 周期短

咨询热线 021-51087727 24小时热线: 13585818971

上海复兴中路1号申能大厦407A室 (近西藏南路) 网址: www.carleton.com.cn E-mail: info@carleton.com.cn

**东旅 因私出入境**

# 美国梦近在咫尺!

**好消息** 美国华府基金总裁—Michael Sears先生将于近期来上海，讲解美国投资基金的概要，欢迎广大有兴趣投资，移民美国的朋友来电咨询。

## 华府基金——美国投资移民项目的新选择

- ★ 投资项目位于美国首都繁华商圈。
- ★ 获批美国绿卡周期短。
- ★ 一经批准，即享受美国公民一样福利，孩子免费读书，大量奖学金。

- ★ 无须居住，无须亲自参与经营。
- ★ 美国政府严格的独立财务监管制度，保障资金安全。

大型国企直属企业，为客户提供优质服务为己任

想要了解办理的详细情况，现在就请拨打：

**24 小时热线：**  
13042178087 13248348832  
13162858477 13917650670

**31263671** 一次咨询，终生朋友!

上海雁荡路107号雁荡大厦4楼H座

# 莘远澳洲留学

## 澳洲职业移民课程招生会

时间: 12月8日 (周六) 上午10:00  
地点: 汉中路158号汉中广场1801室

**澳籍留学专家 Bob Chen**

2003年，率先在上海推出“澳洲留学职业移民课程”，一大批学生成功移民并在澳就业。2004年起，每月一次的讲座，结合自己在澳20年亲生经历及大批通过他办理出去的学生学习就业经历的成功实例吸引了大批有志于通过留学创立全新人生的学子和家长。

**案例连载**

我，张慧，来自黑龙江齐齐哈尔，2004年初听了BOB讲座，通过参加BOB推荐的快速语言培训，在04年的7月顺利考上雅思赴澳留学，读了快速职业课程西点师，2年课程，1.5年快速完成。又通过他们在悉尼的办事处帮助我完成了900小时的工作实习，之后又在BOB的鼎力帮助下，用一个半月顺利拿到澳洲的PR。让我亲身感受到“一次服务，终身朋友”的服务理念的真正体现。现在我已经是在悉尼安居工作，有了一份不菲的收入。我想说，让专家帮你做一个全方位的规划真是太重要了!

**莘远隆重推出**

第二期“0.5+2”英语+TAFE课程

**四大优势**

- 轻松移民
- 快速就业
- 费用低廉
- 继续深造

咨询热线: 63177113 13817075399

莘远留学 上海市“守合同重信用”A级企业 中国保护消费者权益信用单位 通过ISO9001质量认证 服务监督: 63531385

**前进 因私出入境**

# 澳大利亚 商业移民领航旗舰

阳光，沙滩，碧海蓝天……美丽的澳洲等待您

**要求低**

——家庭总资产 210万人民币 (房产，现金，股票……)，您一定可以……

**签证率高**

——您来办理，和拿到签证几乎一样，解决疑难案例经验丰富

**全澳洲，包括悉尼，墨尔本，南澳，西澳都可为您提供安家服务，内容包括**

- ◆ 接机
- ◆ 安排家具等生活用品的免税出口
- ◆ 安排第一次住宿
- ◆ 协助租房和买房
- ◆ 协助开公司
- ◆ 生意买卖介绍
- ◆ 帮助安排孩子入学
- ◆ 和政府官员约谈转绿卡的详细事宜
- ◆ 随时的澳洲生活全方位咨询

完善的后续服务，使您的移民之旅安心，放心，省心

澳洲大选结束，移民政策将会有变化吗？详情请来电咨询

**51082545**

本公司代办各类赴澳工作签证：只需雅思过4.5分，无技能要求

详情请登陆本公司网站 [www.ymtianji.com](http://www.ymtianji.com)

24 小时热线：  
13042178087 13162056122  
13681614938 13162858477

上海市复兴中路1号申能国际大厦13楼 欢迎光临本公司网上博客 [blog.sina.com.cn/awesomegroup](http://blog.sina.com.cn/awesomegroup) 周末/无休