

长三角专版之昆山

昆山别墅市场刮起“中国风”

当奥运会、世博会这些举世瞩目的盛事降临中国之后,越来越多的人开始关注起富含中国民族文化的事物,追逐中式概念渐成为一种潮流。近日,随着昆山中式湖景别墅——双洋湖·水秀庭院沪上热卖,唤起了不少别墅置业者内心深处的中国情结。放眼昆山别墅市场,一股“中国风”正悄然刮起。

现代别墅有时为了追求建筑形态上的标新立异,往往会舍弃朝向、通风、采光等与居住相关联的因素。中式别墅则贴合中国传统的居住文化,平衡了别墅的实际居住价值与建筑观赏价值。在昆山,以双洋湖·水秀庭院、玉山胜境、品院等为代表的一大批中式风格别墅为人们诠释了中国居住文化的精髓。

传统的中式居住习惯,对于亲水临湖的住宅有着一种莫名的好感。被誉为第一个环境保护主义者梭罗说:“当湖成为你家园的背景,当湖成了你人生的背景,湖便不再只是湖了,而是人生。”正因为如此,紧临5000亩双洋湖的水秀庭院,以及面靠阳澄湖的玉山胜境、品院在地理位置上已尽得先机,受到沪上市民的青睐也就不足为奇了。

另外,中式别墅摆脱不了深厚的文化底蕴,五千年的居住文化在昆山水乡得到了完美的传承。昆山这方土地虽小,却孕育了素有“中国戏剧之母”之称的昆曲,目前已被联合国教科文组织命名为“人类口述和非物质文化遗产代表作”;有江南第一水乡——周庄;有中国博物馆之乡——锦溪。有故事的地方才能诞生出有内涵的建筑,中式别墅的文化价值在昆山表现得淋漓尽致。

工作在上海 生活在昆山

“昆沪同城效应”日趋明显

□本报地产评论员 马治鹏



昆山新落成的体育中心为“昆沪同城生活”添色

昆山到上海,动车18分钟,京沪高铁10至15分钟,自驾1个小时,公车2个小时,伴随轨道11号线与京沪高铁的规划建设,“昆沪同城效应”日趋明显。

铁道部4月3日宣布,中国第一条具有世界先进水平的高速铁路——京沪高速铁路预计今年开工建设,并将于2010年投入运营。京沪高铁全长约1318公里,设计时速350公里,初步运营时速300公里,共设置北京、天津、济南、南京、苏州、昆山、上海等21个客运站,全程运营约5小时,年单方向输送旅客8000余万人。同时,正在建设的轨道11号线,终点站将延伸至昆山花桥镇,2010年全线通车。届

时,从昆山可通过公交换乘轨道直达上海市中心,享受捷运生活。

在A城居住,在B城工作;周一进B城,周五回A城,这类人有个时尚的说法叫“穿梭族”。美国的曼哈顿、硅谷,英国的伦敦以及日韩部分城市,都有相当一部分城市穿梭族,演绎着“生活在别处”的故事。在上海和昆山,便捷交通使得这类穿梭族越来越多,“工作在上海,生活在昆山”昆沪同城生活正在变成现实。

“昆沪同城生活”从概念变为现实,使得上海客户置业昆山呈现出自住、投资、养老度假三大热点。昆山公寓均价4500元/平方米左右,联排别墅6000-8000元/平

方米,用上海外环公寓的价格在昆山享受别墅生活,成为很多上海人的明智之选。另外,昆山企业众多,租赁市场发达。在昆山市区,一套50平方米的单身公寓租金1500元/月,总价仅20余万元,租金抵月供成为很多战略投资者的选择。此外,昆山旅游资源得天独厚,很多度假区的别墅物业供不应求。

昆山现在的“价格洼地”现象突显出巨大的增值空间。当更多的上海客户、苏州客户将目光转向昆山,当昆山花桥国际商务城越发成熟,当京沪高铁开工建设,这些利好消息将带动经济与地产大幅增值,昆山定会成为名副其实的“价值高地”。

■地产速递

曼哈顿广场

一期商铺三日内售罄

11月17日上午,昆山曼哈顿广场一期开盘,当天共推出一期商铺47套,面积从37.13-135平方米不等,均价为21000元/平方米。当天近乎一半以上的商铺被预订下来。开盘三天内47套商铺全部销售一空。

本次开盘吸引了大批客户到场参观,部分顾客持观望态度,等待二期、三期更好的商铺出来,但总体销售速度超出预计。

曼哈顿广场商铺地处交通要道前进西路与白马泾路的交界口,购物城以科学的人流动线呈现BLOCK街区特有的商业风貌,以30至50平方米的小面积商铺为主,独立产权可自由组合;同时,该项目配备有昆山唯一一个大型的5万平方米地下停车场和昆山唯一的空中旋转餐厅,曼哈顿广场与世界500强企业欧尚超市强势合作。预计超华·欧尚购物中心每天的客流量可达10万人左右。据了解,人民路上的铺位租金现已达到平均每天16-44元/平方米,而前进路上的曼哈顿广场,每天的铺位租金仅为4-10元/平方米,升值空间不言而喻。据悉,曼哈顿广场的二期商铺正接受预约,明年年初有望开盘。

(赵迪)



曼哈顿广场商铺开盘吸引大批客户

二期盛情绽放, 仅55套, 先到先得!

总价112万元, 多两公里, 更优惠, 大湖美景艺墅

(49号楼104, 面积112万) (以售楼部最新公示的产品为准)

现房实景图

· 漂在水上的房子 ·

0512/57229988 021/62189908

开发商 / 昆山倚林房地产开发有限公司

最受上海百万市民欢迎的昆山名盘之一

享300亩内湖 10000亩外湖 360° 尽观雅致水天一色

古镇 / 国家AAAA景区-锦溪, 800米之遥。疆界 / 15万m²水半岛生态居住区。稀世 / 面积130万m²浩瀚水域, 20万m²内湖三面环绕。形态 / 联排、双拼, 194-256m²(建面)亲湖空间。配套 / 星级酒店、水上休闲中心、钓鱼岛、GOLF / 4大GOLF球场环绕。交通 / 距上海界仅2公里!

昆山市 上海

昆山湖 人民广场

锦溪 阳澄湖 阳澄湖

上海 昆山

地球位置示意图

营销企划 / 上海... 建筑规划 / 中国建筑建筑设计研究院上海分院

园林景观 / 易兰(亚洲) www.yvilla.com