

长三角专版

“长三角十大宜居名盘”推介启动

苏浙皖赣众城市同时“海选”

□本报地产评论员 章一

据悉,为了促进长三角地产市场的蓬勃发展,全面展示长三角城市群的崭新风貌,由文汇报、新民晚报、东方早报以及新浪网华东地产频道共同主办,长三角众多城市主流媒体协办的“长三角十大宜居名盘”推介活动现已在苏浙皖赣四省几十个城市全面展开,主题为“和谐、责任、价值”。

中国地产风云从以深圳为圆心的珠三角出发,席卷至以北京为中枢的渤海湾一带,转而向以上海为

桥头堡的长三角城市群。长三角众多城市楼盘的建筑理念、建筑品质、建筑风格与上海楼市逐渐融汇,愈来愈为世人所瞩目。

与此同时,长三角开发企业的开发理念转变,社会责任意识加强:他们力求开发的楼盘与城市和谐、与社会和谐、与自然和谐,如上海裕都房产在苏州开发的越湖·名邸项目,打造为新古典主义园林建筑风格;他们回报社会,如金地集团捐资于安徽金

寨县建立希望小学。地产企业早已远离“圈地造城”的年代,他们在营造城市,更是在营造生活,他们在充分的展示自己的社会价值。

从长远来看,长三角一体化势在必行。长三角地产界作为一体化进程中重要的一环,其不仅需要搭建一个面向长三角沟通交流的平台,更需要一个能客观真实反映其当下的建筑水准和社会价值,并能向长三角乃至全国广大投资置业者

宣传推介的互动渠道。一些开发企业表示,要想把企业做大做强,就要从战略角度来思考问题,像“长三角十大宜居名盘”这么一个区域性的大奖项推介,其实一直是他们所期盼的,评选不仅是对楼盘品质的肯定,也将对以后开发的新楼盘产生深远影响,即品牌效应。所以他们都“摩拳擦掌”,准备报名参选。

据悉,本次推介预计在12月28日全面揭晓,届时将会在文汇报、

新民晚报、东方早报以及长三角各城市主流媒体上予以发布,入选楼盘将于明年的1月18日在上海国际会议中心举行盛大的颁奖典礼。另据“长三角十大宜居名盘”主办方相关负责人透露,由于安徽、江西两省同属泛长三角的范畴,所以两省的楼盘此次可报名参选。

有意参选楼盘可致电
021-52921933
15900915080 咨询。

嘉兴建筑节能趋势渐行渐强



建筑节能工作现场经验交流会召开

近日,浙江省建筑节能工作现场经验交流会在嘉兴召开。来自全省各市县建委及省建筑节能工作协调小组成员单位近200名代表参

加了会议。浙江省及嘉兴市有关领导出席了会议。

省、市领导在会上分别发言致词,还表彰了嘉兴市建设工程质量安全管理处等31家建筑节能工作先进集体、嘉兴中房置业股份有限公司陈跃强等51名建筑节能工作先进个人。会上浙江省内七个市区的代表分别介绍了各市区的建筑节能举措并相互讨论和学习新的节能减排措施。

据了解,嘉兴市现在所有新建建筑均达到节能50%的要求,今年有48项221.09万平方米建筑被

列入市级建筑节能示范项目。与会代表实地参观了嘉兴市残联中心、中房文星花园·汇龙苑、国际中港城·商贸城的建筑节能情况,还考察了生产新型建筑节能材料的浙江振申热科技有限公司。其中碎玻璃加入发泡剂等制成泡沫玻璃,采光窗上采用了可移动式铝合金百叶外遮阳系统隔热等节能环保措施都给大家留下了很深的印象。浙江省建筑节能工作协调小组有关负责人称:“嘉兴建筑节能经验为全省提供了很好的启示。”

(范文静)

嘉兴“创卫”顺利通过国家暗访

近日,笔者从嘉兴市经济开发区建设局获悉,嘉兴创办国家卫生城市已经顺利通过国家爱卫办暗访,并将迎来最后的全面技术考核。

全国爱卫会组织专家在暗访期间深入塘汇街道、五小行业等地,对嘉兴市的市容环境卫生、健康教育、食品卫生等创建指标进行暗访,并随机走访了部分群众。接下来爱卫会将派宣传综合组、健康与台账资料组、五小行业与农贸市场组、市容市貌与城郊结合部的专家们对嘉兴

市垃圾焚烧、污水处理、公共厕所等方面进行明察。

据了解,嘉兴在06、07两年分别被评为“绿化园林城市”、“绿化模范城市”,相信创办卫生城市的通过会为嘉兴添上靓丽的一笔。

城市背景

嘉兴地处浙江东北部,东接上海、北邻苏州、西连杭州、南濒杭州湾,当钱塘江与东海之会,揽江、海、湖之形胜。

地处水乡泽国的嘉兴,美丽宜居,其房价却是平稳发展。目前,均

价维持在4500元/平方米左右。在保持房价平稳发展的同时,嘉兴市委政府以“三个代表”重要思想和构建社会主义和谐社会为指导,围绕解决城市低收入人群住房问题,着力健全住房保障体系。

嘉兴作为地处江南水乡的省级历史文化名城,市委领导的努力的目标是在城市建设中要着力打造和谐宜居城市,给历史多留一些遗产,少留一些遗憾。充分挖掘嘉兴市的文化资源,传承历史文脉,做靓文化这张城市的金名片。

嘉兴国际电气城

争做长三角电气专业市场领头羊

随着温州、柳州、台州、上海等地的机电、五金、紧固件、高低压电器等产业蓬勃发展,一条以浙南和上海为主的长三角电气产业带明显形成。十几年来,这些企业逐渐走出单一的生产制造领域,向贸易及多边合作领域演化。它们既独立自主又彼此依赖,既有分工协作,又有资源互补,凝聚起一股巨大的产业力量。

但是,这个产业链由于浙南和上海的远距离以及江苏市场的分散,明显缺少领头羊,也缺少一个可以走向全球的国际化平台,长三角电气业发展急需升级。

嘉兴处于江、浙、沪三地交界处,成为毗邻三地的黄金走廊,其优越的地理位置无法替代,国际电气城正是嘉兴市政府全力扶持的“全球交易基地”,该项目位于嘉兴南湖区的核心位置,总投资12亿元人民币,占地约300亩,建筑面积约30万平方米,是国际一流的超大型、综合性一级电气业交易大市场。

国际电气城市场主力店铺

1000多间,主要为地上二层建筑,全区以机械机电、五金紧固件、仪器仪表、高低压电器等业态为主,是集品牌展示中心、研发科技中心、商务办公中心、电子信息交易中心、金融配套商业街、星级商务配套酒店、仓储物流中心等众多现代化商贸功能为一体的高品质专业市场。

随着国际电气城目前招商的顺利进行,今后国际电气城将通过“电气产业集群国际合作基地”这个国际大平台,强势整合政府、协会、专家、企业四方资源,让入驻国际电气城的广大客商获得持续强劲的国际竞争力,将通过国际合作基地获得大量的国际贸易机会,做强做大电气产业。

目前,国际电气城兴旺大市场里35—70平方米的精致小公寓,正在接受优惠登记。

某种意义上说国际电气城不仅是嘉兴的电气专业市场,它是整个长三角乃至全国的电气专业策源地。

(范文静)

东方国际皮革城引爆投资无锡专业市场热潮



东方国际皮革城规划起点高、配套功能全、市场概念新,吸引了众多投资者。

无锡东方国际轻纺城“三城一体”的规划启动伊始,即坚定了建设专业市场的理念,坚决担负起创建全球轻纺交易平台的历史重任,全力打造第四代专业大市场。由于该项目规划起点高、配套功能全、市场

概念新,受到了客户热烈追捧,一期轻纺城,二期服装城2000多套商铺甫一推出,即被来自全球各地1500多家厂家抢驻一空。近日东方国际皮革城的热销更是引爆投资无锡专业市场的热潮。在位于静安区江宁

路257号的东方国际皮革城上海接待中心,前往购铺者络绎不绝。

无锡“布码头”闻名于世

“中国纺织看江苏,江苏纺织看无锡”。无锡纺织工业历史悠久,产业门类齐全,技术装备先进,早在上世纪初就以“布码头”闻名于世。目前无锡已拥有纺织服装企业4600多家,是全国中高档纺织品、服装生产基地和出口平台,是全国纺织工业竞争力最佳城市,形成了开发名牌轻纺和服装的产业链。无锡市政府将投资100亿元兴建纺织工业园,未来这里将是长三角最重要的纺织、服装加工出口基地,市场发展潜力巨大。届时,以长三角为主体的上千家纺织服装厂商的进驻,将使之成为中国乃至世界轻纺服装交易的战略重地,以纺织服装为主的大产业、大集群和大市场格局。

巨量需求催生皮革大市场

随着人们生活水平的不断提高和皮革产业的快速发展,皮革产品

进入千家万户。服装用革迅猛上升,家具、汽车用革的需求也日益增加,皮革制品被广泛应用于制鞋、皮具、服装、家具、家居装饰、汽车等行业。据统计,2005年中国皮革、毛皮及制品(全国国有企业及年销售收入500万元以上非国有企业)销售收入3113亿元,出口326.8亿美元。

目前江苏丹阳、江都等地都有较多的皮革辅料市场,在经过周密的市场考察后,东方轻纺人坚定地认为,供不应求的皮革消费需求,注定了皮革业必将成为未来十年中国发展最为迅猛的黄金产业,作这个黄金产业,成功的砝码无疑成倍地增加。

东方国际打造“皮革商业航母”

巨大的需求、巨大的市场,急需寻找一个具备全球影响力的平台窗口,而东方国际皮革城正是致力于打造全球皮革集散中心。

据介绍,作为东方国际轻纺城的二期工程,东方国际皮革市场总建筑面积达到30万平方米,店面商

铺共四层楼。一楼、二楼为商铺,三楼、四楼为写字楼的“第四代市场”设计。市场主营各式皮革服装、鞋类、男女手袋、旅行箱包、公文包、皮带、皮革等。在配套上,规划有东方魅力步行街、滨水绿化生态走廊、皮革交易中心、博览展示中心、信息交流中心、电子商务中心、时尚文化中心、仓储物流中心、星级酒店等完备功能的新概念市场,并配有大型停车场和全国性货运中心,确保商户的货物能及时发运全国各地,创造更大的商机。

据了解,东方国际皮革城将汇集国内及香港、台湾极有实力的皮具精英和国内外著名的品牌,汇聚各地的时尚设计和精致工艺,成为全国乃至整个东南亚地区的大量皮革批发集散地之一。

东方国际皮革城将和东方国际轻纺城、服装城连为一体。相互映射,相辅相成。形成专业的产业集群,资源互动,快速兴旺市场。因此,东方国际皮革城的提升更有足够的理由让人期待。(杨明旺)