



都市叠园
House

12月8日盛大开盘

叠加样板房屋顶露台实景图

都市·轨道·别墅生活

初定2007.12.28通车的地铁一号线北北延伸段终点站距离小区入口仅约50米

■规划: 占地约40万平方米,一期容积率仅为0.5的大规模别墅生活社区,出自英国PRC建筑设计事务所大师规划手笔■区域: 北上海宝山西城区潜力板块,将规划建设近22平方公里大型现代化新型城区■交通: 地铁一号线延伸段(调试中)、地铁三号线延伸段、南北高架、外环线构建立体交通网快速连通城市中心■配套: 海德商业休闲街、北上海商业广场内设有易初莲花、苏宁电器、东方商厦、百联购物中心等,轻松即达的市中心配套,“三层配套生活圈”成就都市别墅生活

贵宾热线/021-66760588 现场地址:上海市蕴川路2488弄(宝山西城区)
<http://www.hydegarden.com.cn>

开发商/上海丰扬房地产开发有限公司 规划设计/美国PRC建筑设计事务所 上海三益建筑设计事务所



2007岁末,明星轨道别墅闪亮揭幕

海德花园·叠园HOUSE压轴上市

楼市纷繁变化,市场热点也在不断切换,而那些交通便利、配套完善、性价比高、产品综合优势明显楼盘,总是受到置业者的热情关注。

海德花园,北上海罕见大规模别墅生活社区,前期推出的第一批房源,开盘后受到市场热烈反响,所推房源即告售罄。据悉,该盘将于12月8日力推一批叠园HOUSE产品,受老业主和自住客等追捧,产品还未上市就极具人气,究其原因由主要有以下几点:

轨道直达,增值在即

海德花园占地约40万平方米,一期容积率仅0.5,傍依天然水系,自然组成独栋、双拼、叠加别墅等建筑群。作为北上海别墅生活的航母级社区,该盘更惹人注目的是——2007年12月28日即将通车的地铁一号线延伸段终点站距离社区入口仅约50米;另外,南北高架、外环线等构建的立体交通使其达到市中心非常便捷。

庞大的别墅生活社区配以地铁直达的出行方式,该盘将别墅产品的价值空间和轨道物业的发展空间合二为一,更具收藏价值。

三层商圈,配套升级

海德花园东侧正在筹建社区欧风商业街,集美食、休闲、运动、娱乐于一体。附近的北上海商业广场,引进了易初莲花、东方商厦、百联购物中心等;另外,轨道沿线的市中心和多个副中心商圈“一线”直达,使海德花园形成了“三层配套生活圈”极大提升了别墅生活品质。另外,该盘所属的宝山西城区正

在规划建设8公里的“曼湾绿地”,约30公顷的大型中央公园及10公顷左右的大型市民广场,使该盘的外围自然环境优势将得到全面升级。

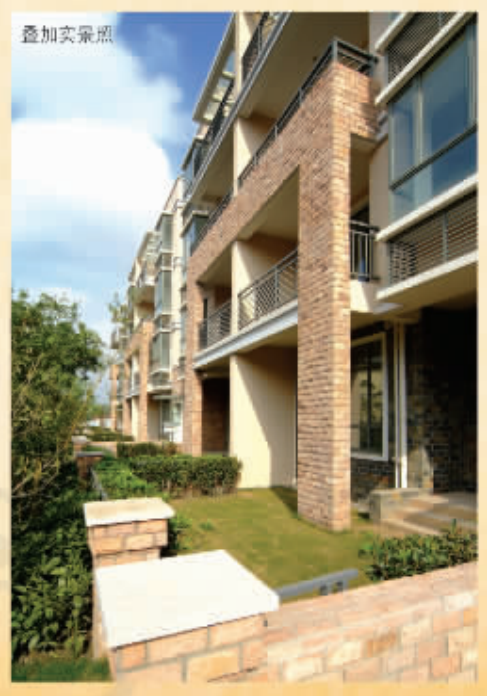
附加空间,超值回馈

即将推出三款叠园HOUSE产品,叠下户型建面仅约166平米,四房二厅三卫设计,挑高客厅、主卧大

套房等使空间变化丰富多彩,还赠送南向大花园,无论三口之家还是三代同堂,都可以享受有天有地的别墅生活。叠上户型,建面仅约161平米,二房二厅二卫设计,特别附赠超大面积的屋顶观景大露台,畅享阳光美景。这两款别墅户型定位合理,紧扣市场需求,填补了目前市中心同等价位小户型供应量严重不足的局面,而总价只相当于市中心一套二房的价格。

尊贵生活,同邻加冕

在海德,理想的别墅居所除了以上优势外,还有浓厚的高尚居住氛围。此批推出的叠园HOUSE近邻独栋别墅群,将坐北朝南的独栋景观尽收眼底,生活于此,业主在拥有开阔的天地、大宅景致的时候,还能浸润在享受健康、格调、追求居住理想状态的高尚社交圈。与如此品位一致的邻里往来,尊贵生活感觉不言而喻。而这些,在置业叠加别墅时即可拥有独栋别墅级生活。



叠加实景图



样板实景图

样板实景图

庆贺地铁一号线北北延伸段初定12月28日通车!