

博扬亚,出生于荷兰的美荷混血儿,在法国长大,在美国读大学和MBA,又到亚洲工作,如今在上海创业。他会说荷兰语、英语、法语、意大利语,现在则请了家教在学习中文。他有典型的欧洲人的样子,淡蓝色的眼睛,浅黄色的细软的头发,却有着一颗“亚洲”的心——不惧变化,喜欢挑战,努力勤奋。

从荷兰海军出身的外祖父那里学会了航海,从曾在荷兰空军服役的父亲那里学会了飞行,对他而言,创业就如同一次航行,承担起自己的责任,遇到任何困难都不退缩;人生也是一次航行,不管会遇到什么样的风景,享受其中的过程。



长城脚下的博扬亚和碧翠斯

创业是一次航行

文 \ 吴小愚

博扬亚和他上海的团队



博扬亚家的餐桌上米饭常常作为主食出现。而博扬亚也就此种下了“亚洲情结”。

2004年,博扬亚第一次来到中国旅行,一年后,他在巴黎开始学习中文,决定要到这个充满活力的城市上海创业。他发现,他曾在欧洲出版发行的免费房地产杂志在上海是不存在的,而他坚信这在中国一定具有发展的潜力。由于他非常熟悉这一理念,并曾经在欧洲五个国家运作了超过25份这类免费杂志的发行,他决定把上海定为自己事业的开端,推出51家杂志及网站。短时间内设立了众多免费的发放点。

为了找到投资,他在法国谈了一个又一个投资商,但很多人都抱着半信半疑的态度。直到遇到了一个已有在华投资经历的VC,博扬亚的创业计划立刻赢得了对方的肯定。

创业并非易事。对于一个在中国的外国人而言,更是如此。而在上海,他得到了他读MBA的沃顿商学院上海同学会以及很多陌生人的帮助。他也如愿以偿地找到了一群同样热情、勤奋的年轻人和他一起来开创事业……再说博扬亚从来不是一个畏惧困难的人,每天晚上睡觉前,他都会问自己今天经历了什么,学到了什么,还有什么可以做得更好。想完这些问题,他就可以睡上一个安心又踏实的好觉。

博扬亚把经营事业比作航海。很多时候看似风平浪静,但平静背后潜伏的有时候是惊喜,有时候是危机。一个好的船长一定要时刻清楚自己所处的位置,并不断观察周围环境;同时要指挥手下及时对各种情况作出正确的反应。做船长也不光有外人看上去风光的一面,更多时候,作为船长要有一份自省的精神,要面对责任,对社会的、对团队的、对自己的。

正准备把家搬到上海的博扬亚目前的愿望很美好,通过自己的事业,帮更多上海人更方便地找到自己的梦想之家。他的梦想正在起航。



现在不好,将来会好

2006年,博扬亚决定要向他心爱的姑娘碧翠斯求婚了。而这时候,博扬亚已经开始了自己在上海的创业计划,他当然希望自己的新娘能支持自己今后的事业。于是他决定把求婚的地点定在中国。他首先拜托在法国的苏富比拍卖行工作的朋友拍下了一颗裸钻,然后又请人根据自己的设计进行了加工。在博扬亚的心目中,世界上没有比这枚戒指更完美的求婚戒指了。在玩浪漫这点上,博扬亚绝对“很法国”。他恪守秘密,直到在放眼看不到边际的雄伟长城上,他突然变戏法似的掏出了那枚“伟大”的钻戒——果然,博扬亚成功了。

是荷兰人,但法国算得上是博扬亚的第二故乡。如果你问他法国人是什么样的,博扬亚会扬起眉毛告诉你:“喔,他们永远在想,想这样会更好吗?喔,不,还是保持原样吧!”对,这就是大多数的法国人,有天生的优越感,讨厌改变……或许,也有一点点懒。

博扬亚的名字叫“Jan Jacob”,有意思的是他的外祖父叫这个名字,外祖父的爷爷叫这个名字,再往上数,爷爷的爷爷的爷爷……都叫这个名字。博扬亚是家族中的第十六代“Jan Jacob”。这是一个遵循着古老欧洲传统的大家庭。博扬亚的祖父和父亲都曾在荷兰军队服役,用我们中国人的观念来看,这个“部队大院”长大的孩子也一定是继承了家族中坚强而又进取的血脉,读高中的时候,看到家中的表兄们竟然因为大学老师罢工而四处闲逛,少年博扬亚觉得这简直太不成规矩了,高中毕业,他很有主见地申请了美国的大学。

靠着奖学金到美国读书的博扬亚是个勤奋的学生,和一般学生一样,通过打工来挣自

己的生活费。只是这时候的博扬亚就有些与众不同。刚进大学不久,凭着之前从妈妈那里学到的一手做面包的好手艺,博扬亚在周末给学生宿舍送外卖早餐,最受学生欢迎的就是博扬亚做的法式羊角包和巧克力面包。后来博扬亚又在学校里开校园巴士,让人惊讶的是,一年后,这个兼职的小司机变成了一个小型巴士公司的老板。

这算不上是博扬亚事业的开始,但奠定了博扬亚的人生信念。博扬亚的人生中永远没有叹气。现在不好,没关系,做些什么,将来一定会好。

在博扬亚的血管中,总是流淌着“拼搏”的因子。在芝加哥的软件公司做软件销售,让博扬亚去了日本、英国,最后做成了法国分公司的“Top Sales”。但这些并不能带给博扬亚成就感。

1997年,回到法国的博扬亚开始进入媒体业。他很快在法国第二大杂志集团公司找到了自己的位置。有一段时间,这个“疯狂的”荷兰人一人身兼了7本杂志的发行人,之后他又作为当时法国最大的电视节目发布网站的发行人进入了互联网和短信通讯业,这些经历都成为了他如今创业的基础。

现在,博扬亚的妻子因为怀孕,回到了法国。而正紧锣密鼓地拓展业务的博扬亚却暂时不能离开上海。对这个刚成立不久的小家庭来说,算是一次小小的挑战。博扬亚眨眨眼说,我一直鼓励她,挺过这几个月,一切就会变得非常美好,我们会有可爱的孩子,而我的事业也会壮大。我们要做的,就是坚持。

从上海起航

作为荷兰海军,博扬亚的外祖父带着家人驻于马来西亚。应了这层原因,回到法国,

陶先生今年30岁,夫妻双方都在外企工作,陶先生目前税前年薪50万元,妻子税前年薪10万元。双方父母已经退休,都有住房、退休工资和社会保险,赡养老人负担不大。

陶先生目前资产情况:房子80万元(其中贷款25万元),汽车8万元,股票3万元,股票型基金5万元,活期存款8万元。

【理财分析】

陶先生目前的家庭总收入为60万元,扣除个人所得税后,年收入约为50万元。

从陶先生的资产负债情况来看,陶先生的负债比率为24%,这表明他现在的负债对他的家庭财务状况不会造成太大的影响。他的投资与净资产比率为10%,应适当提高该比率,建议加大投资。

从陶先生的投资资金分配方面来看,由于他将大部分资金用于活期存款,在保持了较高流动性的同时,也损失了较多收益,因此应减小活期存款所占比例。

【理财建议】

对于陶先生家庭,在现金规划方面,首先应建立家庭应急准备金,将这一部分用于活期或者购买货币型市场基金,在保持较高流动性的同时,也能够取得一定的收益,而且变现能力也较强。

在投资规划方面,将扣除应急准备金后的一部分资金用于开放式基金投资,建议陶先生继续购买股票型基金,并将股票型基金的总投资额维持在10万元。同时,他每月的收入扣除日常的生活开支和必要的养车费用后,建议陶先生将他的剩余资金定期定额投资于基金市场,基金定投可以有效避免风险,而且能够获得较大的收益。

像陶先生这类城市里较典型的白领家庭一族,家庭的风险承受能力较弱,在投资理财方面应以稳健为主,所以建议:

首先,逐渐拓宽投资途径。目前投资结构单一、保守,但基于家庭成员的结构和工作性质不宜过于激进,可调整为稳健型投资结构,主要通过充实较低风险度的投资途径来实现增加收益的目标。根据其投资偏好,建议将日后的资金积累用于购买银行理财产品、收益性较好的投资基金等品种。

其次,稳步提高生活质量。对于经济基础还不算雄厚的家庭,还需要依靠长期积累和投资收益。因此建议保持相对恬淡的心态,在稳定现有水平的情况下逐步提高生活质量。

提高生活水准 稳健拓宽理财途径

文 \ 小轶



金海马家具沙发系列岁末强势促销

价格掉至冰点

本广告商品由沪太路店提供

上下两层超大面积
50000m²

艺康 手指型 休闲沙发 380元	广富林 两用 沙发床 1080元	舒友 162布艺沙发 三件套 2680元	亿家 2211布艺转 角沙发 2800元	亿家 9110牛皮面 转角沙发 4800元	天驰 牛皮面转角 沙发 5800元	新增 5843牛皮面 沙发四件套 6780元	百艺 精品藤器沙发	飞乐 N290牛皮面 转角沙发 7800元	赤岗 精品红木沙发	中林 308牛皮面转 角沙发 8200元	永固 精品红木沙发
------------------------	------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------	------------------------------	-----------	-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

二楼红木家具长廊,精选多家知名品牌,材质精良、制作精湛!无论崇尚明清或热衷时尚,在这里都能找到!商场另有窗帘、鱼缸、地毯、工艺品、装饰柜、影视柜、鞋柜等大量家居用品!

No.1 沪太路店:沪太路751号(延长路路口) 56549752	No.2 沪太路精品店:沪太路679号(洛川路路口) 56091453
No.3 吴中路店:吴中路1245号(易初莲花超市对面) 64068958	No.4 控江路店:鞍山路1号(控江路路口) 65048910
No.5 南方商城店:沪闵路7388号(地铁莲花路站) 34126350	No.6 闵行店:东川路2088号(沪闵路路口) 54731058
No.7 松江店:沪松路、沪杭高速旁(荣乐中路、沪松路口向北300米、广州本田4S店旁) 67741065	No.8 长宁店:长宁路1158号(凯旋路至中山西路间) 52413926