

物业一夜撤走 电梯相继停运

伊格尔公寓物业管理因费用难收陷入瘫痪

高楼电梯关闭，日子怎么过；高血压病人想去医院，住在24楼实在走不下来；多层楼面电灯不亮，在黑暗中摸索滋味真不好受。昨晚，松花江路287号伊格尔公寓的居民致电本报962288，反映小区的物业人员突然撤走，并且关闭了大楼的两部电梯，导致许多业主无法乘坐电梯上下楼，给他们的出行带来极大不便。

两张告示

记者于晚上8时30分赶到现场，见下班回家的20多名业主由于没有电梯，聚集在一楼，他们大都是住在高层的居民。该公寓是幢24层高楼，一层8户，有两部电梯

供居民使用。在底楼的物业办公室已门窗紧闭，窗户上张贴了两张告示，表明物业撤走和电梯停运是事出有因。

一张是伊格尔房产开发公司于11月21日张贴的。该公司称，近10年来，为伊格尔公寓支付的各种费用已超过了700多万元。自2004年9月起，公司为伊格尔公寓的公共设备和公共部位的维护垫付了90多万元，并承担伊格尔公寓保安、保洁、维修人员的费用100多万元，期间却未收到任何物业管理费用，致使公司无法维持正常运行。故公司决定，12月10日退出伊格尔公寓的小区管理工作。

另一张是上海中迅电梯南市

销售安装工程有限公司张贴的，该公司称，由于10日上午一部电梯出现开门不启动的故障，维修人员检查发现是由零部件长期老化损坏所引起的。为安全起见，防止出现电梯关人等危险情况，该电梯只能暂停运行。电梯公司表示，将积极落实备品、备件，尽快恢复电梯的正常运行。而另一部电梯早在几天前就因故障停运了。

矛盾缘由

该公寓业主和房产商的矛盾，主要集中在物业管理费上。是什么原因使得业主不愿缴物业管理费？据了解，伊格尔公寓于1996年竣工，次年起业主就陆续搬入，但他

们发现房产证（小产证）开发商迟办不出来，由此，业主就不缴纳物业费。到了2004年，开发商为居民办出了房产证，但还是有部分业主就违约责任及赔偿金额等问题与开发商谈不拢，继续拒缴物业费。还有一些业主见有人不缴，也跟着不缴。因此，物业公司收物业管理费的工作几乎停顿了下来。据住在24楼的杨女士说，她要付物业费却没人收。

昨晚，杨浦区房地局一名工作人员称，他们将会同有关部门，首先恢复电梯运行，以解决居民的出行问题。历史遗留问题则逐步妥善解决。

本报记者 王勤俭 方毓强

评论 07121110701

融金鞋帽城商铺昨夜遭窃

事发现场没有监控探头

本报讯（实习生 许明 记者 徐轶汝）昨晚，位于斜土东路155号的融金鞋帽城2楼F区7家商铺遭窃。黄浦警方目前已经介入调查。据鞋帽城内的保安说，2楼商场内并没有安装监控探头。

上午10时记者赶到现场时，警方正在最后2家店铺内调查取证，商场已开门营业，但顾客并不是很多。F17店铺的陈女士说，上午8时她赶到商场准备开门迎客，刚把钥匙插入锁孔就觉得不对劲：“门竟然是开着的！”她立即冲向柜台：“抽屉是开着的，里面548元钱被偷走了。”

除了陈女士的店铺外，相邻的F13、F16、F19这几家店内的柜台同样被撬，损失一部分现金。F22店铺内陈列的一个皮夹被盗，剩下2家店铺的大门、柜台抽屉都被撬开了，但夹在账本里的现金却没

动。据店主揣测，可能小偷行窃时被发现了，所以急忙逃走了。

据记者现场观察，被撬坏的锁头切面很平整，像是被人用钳子等利器截断的。这与12月9日发生在七浦路133号兴旺国际服饰城3楼的盗窃案中的情况相似。店铺营业员说，幸亏他们有准备，每天都会把营业款带走，或者交给老板，不然损失就大了。

据现场保安说，整个商场只有1楼的通道内安装了摄像头，2楼并没有安装，昨晚巡逻时也未发现异样之处。他们猜测，小偷可能在商场打烊前就躲在里面，晚上伺机行窃。另外，晚上关门后有些商铺会进货，一般大门口值班的保安会让送货人进来，把货卸在店门口，所以不排除这些人作案的可能。不过，一些失窃店主不认同这种说法，不少人说，他们晚上从不安排人进货。



『撑伞雕塑』走投无路

静安寺久光百货商店右侧步行街上，几个动作幽默、看着有趣的人物雕塑，为周围环境带来了新的活力及美的享受。可是雕塑前不仅停满了自行车，小贩还围着它设摊，好端端的“撑伞雕塑”被逼得走投无路，“幽默的撑伞人”再也无法幽默了。

种楠 摄影报道

新闻追踪

企业与企业与女工达成协议

本报讯（记者 鲁雁南 孙云）本报前天第一版刊登《外高桥一企业53名女工被集体辞退》一文后，女工们的命运牵动着读者的心。昨天下午，外高桥保税区管委会有关负责人透露，5名职工代表和畅博电子有限公司达成协议，女工们都拿到了以“每一年工龄给半个月工资”标准给予的额外“生活补助”。

该负责人表示，按现行劳动法规规定，畅博电子有限公司的做法并没有错，女工们系合同到期自然终止。问题在于事先没有很好地沟通。昨天下午，厂家考虑到女工们的实际情况，决定给予额外补助。

马路“游击队”承揽装潢业务 工人受伤谁来埋单？

本报讯（记者 孙云）马路“游击队”承接装潢业务，工人施工受伤，“游击队长”和装潢工程的业主都不愿承担责任。专业人士呼吁，业主不要雇用无资质的装修队，此外，有关部门能否为个人购买外来从业员人员综合保险开扇方便之门？

前几天，在马路边接业务的油漆工老胡和一帮兄弟承接了一单为火锅店装修外墙的业务。施工中，他的一位亲戚从高处摔下，至今还在医院里救治。老胡想找火锅店老板赔偿医药费，对方却避而不见，不愿承担。他们很迷茫，这起事故该找谁埋单？

记者咨询 12333 劳动和社会

小偷餐厅行窃败露持刀行凶 多位市民见义勇为空手夺刀

本报讯（记者 方毓强 王勤俭）昨晚，普陀区新村路61号湘景红餐厅发生惊险而感人的一幕：当小偷行窃并挥刀行凶之际，多位上海市民见义勇为为赤手空拳、奋起反击，虽然当场有4人受伤，但终于将一名歹徒抓获，移交警方处理。

记者闻讯后立即赶往现场，并到同济医院看望受伤者。经目击者及多位见义勇为的受伤者和当事人介绍，记者搞清了事情的来龙去脉：事件发生在晚上6时45分左右，当时餐

厅里走进来3个操东北口音的青年，找了一张餐桌坐下，其中一人一只手佯装在打手机，另一只手则悄悄伸进旁边餐桌客人挂在椅背的上衣口袋里偷窃，其他两个同伙四下望风。此时相隔十多米远的顾客孙学成发现了小偷的形迹，立即大声叫唤“小偷”，并立即冲上去一把抓住了正在偷窃的小偷。

正在望风的同伙抽出了一把一尺多长的尖刀，意图行凶。此时正在餐厅吃饭的另外一位顾客陈爱明奋不顾身地扑向了

持刀歹徒，他的双手手掌在搏斗中紧紧抓住了歹徒手中的尖刀，被深深地划伤。另外两位顾客徐元亮、黄桂秋此时也冲了上去，他们两人的手上也被尖刀划破。在场的其他一二十位顾客见状后，一拥而上，齐心协力，将持刀歹徒按倒在地。其他两名歹徒见，只得扔下这个束手就擒的同伙，赶紧逃出了餐厅。

警方接报后随即赶来，将歹徒带走。几位见义勇为的顾客则到同济医院包扎，所幸伤势都不重，均自行走回了家。

【相关链接】

2005年，广东一市民雇用无装修资质的“游击队”装修房屋，工程被几层转包。施工中，一名木工左眼受伤。木工起诉后，法院审理认为，请他来干活的分包工程包工头作为雇主，应承担赔偿责任；总承包的工头将木工工程分包给无资质的分包人，有选任不当之过错，应承担连带赔偿责任；此外，由于业主违反《住宅室内装饰装修管理办法》“装修人应当选择具有相应资质等级的装饰装修企业”的规定，也有选任不当之过错，应承担连带赔偿责任。

突发新鲜事

感人

962288

E-mail:xwrx@wxjt.com.cn

MSN:xwrx@hotmail.com

传真:62672491

线索一旦采用即付酬金

维修工驾驶不慎 轿车坠下电梯井道

本报讯（记者 王勤俭 方毓强）昨天中午11时许，中山南二路一汽车修理厂内上演惊险一幕：一辆轿车冲破二楼电梯门，径直从电梯井道内冲下楼，砸在电梯轿箱的顶部，驾驶车辆的维修工受轻伤。

据目击者说，事故发生时，该维修工驾驶这辆帕萨特轿车试图从二楼电梯门开入轿箱将轿车移至楼下车间，不料由于司机驾驶不慎车辆失控，车子猛然冲破二楼电梯门，径直顺着电梯井道坠落，整个轿车砸在电梯轿箱顶部。电梯顶部被巨大的重力砸出一个大洞，一只车轮陷了进去，车厢变形受损较为严重。随同轿车一同坠落的修理工在工友的帮助下从驾驶室内爬出，被送医院救治。

记者从医院了解到，受伤司机是该厂的一名青年维修工。该工人经检查和诊治，仅受皮外挫伤。

窗户紧闭废气集聚 使用热水器不当酿惨剧

本报讯（记者 王勤俭 方毓强）昨天上午10许，石泉路100弄发生一起惨祸。一户居民家母女俩因废气中毒，造成一死一伤。

据住在隔壁的死者婆婆介绍，昨天上午，她推门进去见门窗紧闭，房间里热气腾腾，孙女、媳妇两人分别躺在床上口吐白沫，喊叫不应。闻讯赶来的邻居立即报警。120救护人员赶到现场，发现57岁的女主人因废气中毒过深已经死亡，其女儿处于昏迷状态，尚有微弱呼吸。急救人员立即将中毒者送往医院救治，经救治已脱离生命危险。

记者从燃气公司了解到，经初步调查，这起事故是由于该户居民在使用燃气热水器时，窗户紧闭室内通风不畅，大量废气积聚无法排出所致。

962288 热线专递 >>>

【小区植物妨碍采光】

上午8时31分：家住源深路600弄3支弄竹园新村的崔女士来电反映，小区内种植的一些树木太高了，妨碍居民采光，希望物业能修剪一下。

【一张照片 1980元】

昨晚9时50分：龚先生来电反映，他的孩子收到一家所谓传媒公司的信，要他去拍摄一张照片。孩子去拍了照后，对方立即表示已面试成功，许诺推荐他去拍广告或电影，但须交1980元的拍摄费。龚先生认为其中有诈，希望提醒大家不要上当。

徐轶汝 方毓强 王勤俭 整理

和酒 金龟 营养型黄酒

爱康国宾 健康卡

www.ikang.com

电话热线:962296 (非声讯)