

人民银行和银监会联合发布补充通知

第二套房认定以家庭为单位

本报讯（记者 王欣）中国人民银行网站昨晚发布了由人民银行、银监会联合下发的《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》，明确了以家庭为单位认定借款人房贷次数，严格住房消费贷款管理。自今年9月27日房贷新政施行以来，众说纷纭的“第二套房”认定标准终于水落石出。

9月27日，人民银行和银监会联合发布了《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，根据通知，对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的，贷款首付比例不得低于40%。房贷新政发布后，社会总体反映积极，调控作用正在逐步显现。

然而，对于市民关注较多的“第二套房”或多套房的认定标准，社会各方对通知中有关规定和政策导向有不同的理解。为保持政策的严肃性、有效性和可操作性，人民银行、银监会在反复研究并充分听取部分商

业银行意见的基础上，于近日联合发布《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》，要求各国商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、农村商业银行、农村合作银行、城乡信用社及外资银行切实加强房地产信贷业务的风险管理，自觉纠正与文件精神不一致的规定和做法。

已用公积金贷款，向商业银行申请住房贷款时，也应按《通知》执行

据悉，《补充通知》已于12月5日印发，重点明确了以下问题：

■ 以借款人家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）为单位认定房贷次数。

■ 已利用银行贷款购买首套自住房的家庭，如借款人家庭人均住房面积低于当地平均水平，再次向商业银行申请住房贷款的，可比照首套自

住房贷款政策执行，但借款人须提供当地房地产管理部门依据房屋登记信息系统出具的家庭住房总面积查询结果。其余已利用银行贷款购买住房的家庭，再次向商业银行申请贷款时，均应按第二套房贷政策执行。

■ 已利用住房公积金贷款购房的家庭，向商业银行申请住房贷款时，也应按照《通知》有关规定执行。《补充通知》同时强调，凡发现填报虚假信息、提供虚假证明的，所有商业银行都不得受理其信贷申请。

央行、银监会有关负责人表示，从中国国情出发，以家庭为单位认定比较合理，而且也符合我国夫妻财产共有的法律规定，这样既与我国家庭现实一致，又有利于严格执行通知规定，强化宏观调控。考虑到“家庭”的成员构成有很大区别，补充通知特别明确，作为认定借款人住房贷款次数的“家庭”成员范围仅指借款人及其配偶和未成年子女。

人均居住面积低于当地平均水平，再次申请贷款时可比照首套房贷政策执行

人均居住面积低于当地平均水平的家庭，再次申请贷款时可以比照首套房贷政策执行。这类借款人须还清前期贷款，还须提供当地房地产行政主管部门依据房屋登记信息系统出具的家庭住房总面积查询结果。当地人均住房平均水平以统计部门公布上年度数据为准。根据2007年上半年统计年鉴的信息显示，2006年市区人均居住面积为16平方米。

其余已利用贷款购买首套自住房并有贷款记录，不论其贷款是否还清，再次向商业银行申请购买第二套(含)以上住房贷款的，均按照第二套房贷政策执行。

补充通知将住房公积金委托贷款也纳入通知有关规定的约束范围，

这是因为居民无论是借用住房公积金贷款，还是借商业性住房贷款，都是负债。因此，已利用住房公积金贷款购房的家庭，再次向商业银行申请住房贷款的，也应按照通知有关规定执行。

【相关链接】

根据中国人民银行、中国银监会下发的“关于加强商业性房地产信贷管理的通知”。商业银行应重点支持借款人购买首套中小户型自住住房的贷款需求，且只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款。

对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以下的，贷款首付款比例(包括本外币贷款，下同)不得低于20%；对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的，贷款首付款比例不得低于30%；对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的，贷款首付款比例不得低于40%，贷款利率不得低于中国人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍，而且贷款首付款比例和利率水平应随套数增加而大幅度提高，具体提高幅度由商业银行根据贷款风险管理相关原则自主确定，但借款人偿还住房贷款的月支出不得高于其月收入的50%。

评论 07121210201

国家食药监局上午发布《药品召回管理办法》 药品召回分两类三级

10:00 上午首发

本报北京今日电（见习记者钟喆）经过反复讨论和修改，《药品召回管理办法》今天在京发布。国家食品药品监督管理局发布的《药品召回管理办法》明确规定，召回分为两个大类和三个级别。

药品召回分为两个大类即主动召回和责令召回。责令召回是指药品监督管理部门经过调查评估，认为存在安全隐患，药品生产企业应当召回药品而未主动召回的，应当责令药品生产企业召回药品。

根据药品安全隐患的严重性，药品召回分为三级：

■ 一级召回指使用该药品可能引起严重健康危害的；

■ 二级召回指使用该药品可能引起暂时的或者可逆的健康危害的；

■ 三级召回指使用该药品一般不会引起健康危害，但由于其他原因需要收回的，药品生产企业在作出药品召回决定后，应当制定召回计划并组织实施。

据悉，一级召回应在24小时内，二级召回在48小时内，三级召回在72小时内，通知到有关药品经营企业、使用单位停止销售和使用，同时向所在地省、自治区、直辖市药品监督管理部门报告。

《药品召回管理办法》依据《行政处罚法》的规定，增加了对积极履行召回义务的企业减免处罚的条款。但不免除其依法应当承担的其他法律责任。药品生产企业发现药品存在安全隐患而不主动召回药品的，责令其召回药品，并处应召回药品货值金额3倍的罚款；造成严重后果的，由原发证部门撤销药品批准证明文件，直至吊销《药品生产许可证》。

方便市民网上缴养路费 2家银行近期将提高限额

新闻追踪

本报讯（记者 徐轶汝）昨日本报头版《网上缴养路费好事“卡”在哪儿？》一文，报道了部分市民在“付费通”网站上缴纳明年的养路费时，交易总是失败，原因是部分银行设置了单笔交易额的上限。记者昨日从上海公路养路费征收管理办公室了解到，他们已和其中2家银行沟通，将于近期提高交易限额。

兴业银行信用卡单笔交易限额原为1000元(含)，民生银行借记卡

为2000元(含)。这两家银行表示，会尽快提高单笔支付额度，方便市民缴付明年全年的养路费，其中兴业银行可能会提高额度至5000元。“付费通”公司客服邵王女士表示，与招商银行的协调仍在进行中，缴费系统上线之前，该行就已经将限额从100元调高到500元，再次调高“估计很难”。为了弥补这一缺陷，“付费通”已经在网上作出相关提示。当缴费市民在银行卡一栏中选择招商银行时，系统会跳出对话框，提醒市民单笔交易有限额，建议他们使用其他银行卡。

几个月前，内蒙古包头某中学全体同学给老师下跪磕头的照片，登在了李阳的博客上，李阳称之为“伟大的一跪”。李阳先生最近要在他所担任名誉校长的500所中学里，全面推广跪拜式感恩教育——向老师下跪，也就是向知识下跪，这是李阳的逻辑。李阳从疯狂英语，又转到了疯狂感恩。

学生感恩于老师，下跪磕头也许并没有错。据我所知，即便已经到了民国，学生给老师磕头并不稀

奇。如当时的燕京大学，虽说 是外国人办的，穿洋装的学生，因为学的是“国学”，也有给国学先生磕头的。做学生的愿意磕，做老师的愿意笑纳，跪啊磕的，旁人自不必置喙。李阳是疯狂英语的老师，他自己也是愿意笑纳学生们的跪拜磕头，我们并不清楚。但要求学生给老师们跪拜磕头，姑且不论学生是否愿意，就老师们而言，是否就愿意笑纳呢？

我想，绝大多数的老师，都不



人民广场景观照明灯将用太阳能

昨天起，人民广场上的“日光廊”、“月光廊”及配电房的屋顶上正在加紧安装功率为11150瓦的太

能光伏发电系统，为改造中的广场景观照明设施提供太阳能新能源做准备。据介绍，这项工程将于本月

20日左右竣工，届时通过调试后，人民广场喷水池周边的近百盏庭园景观灯和36盏旗杆灯都将用上清洁又无污染的太阳能新能源。

杨建正 摄影报道

美国成为我国公民出境游目的地 预计报价将在2万元以上

本报讯（记者 沈敏岚）国家旅游局与美国商务部于昨天在北京正式签署《中国旅游团队赴美利坚合众国旅游的谅解备忘录》，这标志着美国成为我国公民组团出境旅游目的地。至此，世界上134个国家和地区成为我国公民组团出境旅游目的地。今天一早，上海出境旅游三大巨头上海国旅、中旅国际和上海青旅总经理相约国旅大厦，就这一出境旅游市场好消息积极商讨开放美国旅游后对上海出境旅游市场带来的推动作用。

“美国游是市民期盼已久的，同时，也将成为明年起实行的新的黄金周出境旅游市场最大亮点，”上海国旅总经理陈爱国对本报记者表示，“谅解备忘录的签署并不意味着上海的出境旅行社可以立即开始组团，还要等待国家旅游局发布相关的实施细则的出台，上海各大旅行社将积极准备，只要美国游集团的发令枪响，就将有多样化的美国旅游线路推向市场。”

据中青旅三大社总经理分析，美国游组团成行的初期，将以15天左右的美国全景观光游为主，线路将包括美国东、西海岸和夏威夷等，预计报价将在2万元以上，而随着美国游市场规模的扩大，价格有望降低。同时，美国游的开放，还将带动北美、南美连线游，让市民可以一次游遍北美的美国、墨西哥、南美的巴西、秘鲁、阿根廷等，但预计北美、南美连线游的报价可能更高，是出境游市场的高端长线线路。

【今日论语】

疯狂的感恩

念棋

会愿意接受学生跪拜磕头的。按李阳的说法，“给知识下跪”是没有错的。但是，知识是习得的，不是跪拜求得的。知识再伟大，也不必以跪拜求。对知识的追求再怎么迫切和执着，想来也不会激发出需要跪拜的情感。李阳显然是个提假问题的高手：给知识下跪，给老师下跪，好

像很理直气壮，其实，对知识和老师都不需要下跪。

按李阳的逻辑，向英语下跪当然也没错；那么，向疯狂英语的创造者李阳老师下跪，也一样是感恩。试想，如此一来，李阳的地毯式疯狂英语传授，不就可以引来莘莘学子在地毯式的跪拜磕头了吗？李阳说，他一直要把他的疯狂英语喊到2008年奥运会开幕：“当明年几十万外国人来到北京时，他们不会感到陌生和无助。”好厉害！真

是个好借口。有了奥运这趟便车，李阳和他的疯狂英语，都可以风雨无阻了。李阳的如意算盘的确高明。

网民批评李阳是在搞奴性教育，可谓一语中的。李阳其实是要把他的疯狂英语变为痴狂英语，使学子们在这种痴狂的英语学习中失去自我。只有这样，他才能心安理得地以“伟大的一跪”为口实，接受跪拜感恩。

我要说，李阳所谓的“感恩”，是拙劣而痴狂的说教。