



2007地产上海评论

主语地产盛典专题报道之

案例

统筹: 陈隽岭 严旭兵 刘扬 李孟珂

和谐共建 身体力行

上海绿城款待业主文化盛宴

事件: 今年,上海绿城业主迎来了一场场丰富的文化盛宴。绿城邀请著名作家程乃珊、曲艺家王汝刚、主持人曹可凡等专家学者做讲座。还举办由专业演员与业主共同演出的“上海绿城和谐家园”迎春晚会,以及邀请小区业主上台演讲,开辟绿城自己的“百家讲坛”。



绿城开辟自己的“百家讲坛”。



感动瞬间

大华举办的蒲公英行动中,华客会会员赴陕西省岚皋县横溪大华希望小学进行支教。

和谐解读 社区和谐拉近业主之间的距离,创造了更多的交流平台。

评价: “现场气氛轻松而活跃。与知名作家面对面地探讨上海文化,让我们业主兴奋不已。”在对绿城业主的回访中,业主张女士对上海绿城为社区居民提供的这一连串的文化盛宴感激不已。 “城市化使许许多多不同姓氏、不同民族、不同地区、不同职业、不

同身份的人从五湖四海汇聚在一起,选择了相同的居住地,并逐步形成了一个社区。人们不仅需要一个温馨之家,更需要一个和谐的社区。”

张女士表示,初到上海,对上海的一切都是陌生的,对于上海文化更是知之甚少,绿城把业主们都组

织起来听讲座,听极富上海特色的滑稽戏艺术,让业主更快地了解上海,融入上海。

绿城的业主都希望小区居民经常能享受到高雅文化的熏陶,使上海绿城的人居生活能够与小区建筑一样高雅出众,使上海绿城的园区氛围更加和谐美满。

中凯勇担企业社会责任

事件: 7月12日,由中国社会工作协会企业公民委员会作为第三方发布机构主办的“中国优秀企业公民社会责任系列报告”发布会在北京钓鱼台国宾馆隆重召开,正式发布《2006 中凯集团企业公民报告》,该报告是国内房地产业第一份面向全社会公开发布的企业公民报告。



“中国优秀企业公民社会责任系列报告”发布会隆重召开。

和谐解读 房地产企业首度发布企业公民报告,中凯企业集团创造行业领先

评价: 中国房地产业协会副会长兼秘书长朱中一教授在接受笔者专访时表示:中凯企业集团《2006 度企业公民报告》通过第三方由中国社会工作协会企业公民委员会发布,大大提高了报告的公信力、权威性和客观性,充分体现了中凯企业集团追求开放、公开、透明、诚信的

经营理念,对在中国房地产行业创建优秀企业公民,履行社会责任,促进房地产业全面提升产业质量和产业形象具有重要的借鉴意义。

中国企业公民专家委员会专家、中国房地产及住宅研究会副会长、建设部住房政策专家委员会副主任顾云昌教授则指出,虽然在我国企业社

会责任的观念正在迅速普及,深化到全社会各种企业公民的经营理念 and 实际行动中,但企业的社会责任理念和履行现状与经济高速增长的局面仍然不相适应。这其中由类似中凯这样企业带动的高度自觉和坚定不移,将使“诚信”及“社会责任”的价值赢来更多的期待和嘉许。

大华烹饪大赛促和谐

事件: 11月18日下午,以“爱美食、爱生活”为主题的“大华蓝郡杯—我的私房菜”首届华客会烹饪大赛,在大华行知公园举办。比赛结束后,华客会及诸多伙伴单位共同捐赠物品,总计40余件。捐赠物品拍卖的款项将全部捐赠给陕西省岚皋县横溪大华希望小学用于购买教学用具。



首届华客会烹饪大赛颁奖现场。

和谐解读 社区活动促进沟通,居民家庭和谐共建社区和谐。

评价: “社区的这个活动不仅促进了家庭和谐,而且还让人们懂得了感恩。”

比赛亚军获得者傅景明夫妇谈起这次烹饪大赛还是意犹未尽。

傅景明老夫妇俩都表示,希望社区以后多举办类似的活动,给小区的居民搭建一个平台,促进相互间的沟

通,共建家庭和谐、社区和谐。

据悉,今年是华客会蒲公英行动年,早在此次烹饪大赛前,华客会就已组织了一批会员赴陕西省安康市岚皋县横溪大华希望小学进行支教,胡悦是其中一名支教老师。

胡悦提起那次支教活动感触

良多:“社区提供了平台,去奉献我们的爱心。那里的生态环境非常好,小学的楼房也已经建设得很好了;但是人文环境很落后,孩子们非常渴求知识,渴望知道外面的世界。希望以后有人能长期去从事这样的支教。”

复地让贫困地区儿童强壮起来

事件: 复地集团与中国青少年发展基金会协商,从今年10月1日起,至2008年8月8日北京奥运会开幕期间,双方共同举办“复地·我有一个梦”大型公益活动,用以改善贫困地区儿童的体育设施。复地将向100所希望小学捐助体育器材,并帮助受捐助小学举办“快乐体育运动会”。



复地贵州三都水族自治县鹏城希望学校。

和谐解读 缩短城乡差距,推动边远地区的快乐体育事业。

评价: “你知道什么是奥运吗?”当贵州三都水族自治县鹏城希望学校学生莫超文被问到这样的问题时,他一片沉默。三年级的卢贵娃不知乒乓球桌应该是木制的,足球还有NIKE牌,每天,扔泥巴、抓石子、滚木球是他和同学们玩得最多的体育项目,千里之外首都北京正渐渐临近的奥运

会,于莫超文而言,是完全陌生的。

复地集团此次捐献人民币1000元作为本次活动的捐助资金,并在集团内部以及复地控股和操盘的项目售楼处、小区内建立爱心捐助箱。同时,复地还组织企业员工代表、复地会会员、新闻媒体与社会志愿者一同前往资助的贫困学校,参与“复地

快乐体育运动会”,和贫困地区儿童分享体育和奥运的乐趣。这样的活动非常具有和谐意义。构建和谐社会是全民族的事,公平的社会才有未来。在我国城乡二元结构较为明显的情况下,复地以自己的一份力量,给蓝天下的孩子同一个梦想,为和谐社会添了亮丽的一笔。

奥林匹克让业主在运动中得到快乐

事件: 2007年5月12日,“上海奥林匹克花园运动会”在奥林匹克花园盛大开幕。来自上海市各大社区的数百名热心业主兴致勃勃地参加了本次开幕式。在本次运动会中,社区健康跑、三人制篮球、羽毛球、游泳四个比赛项目历时半年。



三人制篮球赛正在火热进行中。

和谐解读 用运动打通心灵间的隔膜。原来,我们距离和谐并不遥远!

评价: 奥林匹克花园运动会让业主们从居室中走出来,走到阳光下,走到运动中。在历时半年的运动会上,共有800余人参与了比赛,“以前小区里周末静悄悄的,自从运动会开始后,一下热闹了起来,很多不认识的邻居因为共同喜爱一个项

目都变成了朋友;孩子、老人也参与到其中,很多人还叫了自己的亲戚朋友来给自己助阵,像极了小时候的运动会。运动会,让我找到了自己遗失的快乐。”

供职于一家大型跨国公司的社区业主王雷先生表示,希望这样社

区的社区运动会可以常办,不仅可以让更多的人参与到运动中来,也增加了社区的业主的交流,“运动会的举办不仅增锻炼了我们的身体,更促进了大家的交流。在这样的氛围下,我们的社区会更加和谐!”

东渡给员工一个“家”

事件: 2007年10月20日,由知名管理类杂志《北大商业评论》、国家劳动社会保障部《职业》杂志和国际人力资源管理协会主办的2007中国人力资源年度奖·行业十佳雇主企业评选活动结果日前揭晓,集团荣获“中国人力资源年度评选·房地产行业十佳雇主企业奖”。



李总为生日员工切蛋糕。

和谐解读 以人为本不仅能创造价值,更能让员工在快乐中创造价值。

评价: 东渡集团金融事业部投资企划专员蒋莉很开心地说:“很幸运,她在东渡国际就找到了这种“家”的感觉。”蒋莉告诉记者,东渡集团的工作氛围比较宽松、自然、和谐,能够获得“房地产行业十佳雇主企业奖”的确是实至名归。

据蒋莉介绍,东渡国际集团坚

持“以人为本 创造价值”的理念,并由此形成了和谐的企业文化氛围。公司切实地履行着对员工的承诺,不断激励和激发员工,使他们得到职业、能力上的双提升。此外,公司还竭力为他们创造能够发挥出最大潜能的工作氛围。

公司投入开辟专门的空间作为

“职工之家”活动室,内设乒乓球等项目,使员工业余活动更加丰富。集团在交纳五险一金的基础上,另外花费大笔基金帮员工购买了重大疾病医疗保险。集团领导经常参加与员工的互动活动。比如他们李总就亲自为员工切蛋糕,让员工觉得很温馨,很有“家”的感觉。