

# 淮海路岁月 尊贵上海生活

## ——“汇宁183 精装行政单元”, 专属190席

### 汇宁183

### 190 户的 淮海路门牌

2007年,上海,以及所有具备深刻上海情结的人,都应该感谢“汇宁183”。

超越建筑本身,“汇宁183”的意义要远远大于它所呈现给世人的精彩产品。更重要的是,“汇宁183”如此深刻地理解并重现了那一段上海岁月,它所表达的,是一种真正的上海生活和上海城市精神的归属。

出身淮海西路新华路段,“汇宁183”坚守了上海前世今生的尊贵岁月——其所承载的,甚至要多于华山南路或是陆家嘴等其余上海典型区域——淮海西路,将历史与时尚相结合、将尊贵与商务相联系,延续洋房街区和领馆地带的厚重人文历史价值,同时拓展新时代都市的商务功能,展现的是一种更为完整的上海生活。

这样的“淮海路精装行政单元”,仅190席。

只为190人提供淮海路门牌持有机会,“汇宁183”再次让人领会到什么是真正的尊贵。这190人,他们珍惜、珍视和收藏“汇宁183”的缘由,可能是建筑价值、可能是情感价值、甚至可能是经济价值,其目标也许是主流的,也许是非主流的,但不管怎样,“汇宁183”的地段、建筑、客群、内涵都是独一无二的。



样板房实景图

### 【“汇宁183”·地段: 坚守上海】 淮海西路新华路· 旧时尊荣与时尚繁华

“汇宁183”的追逐者,很大一部分其实追逐的是心中的上海情结,他们希望坚守真正的上海尊贵生活。

然而,譬如拥有深厚文脉的华山南路,却在时代的变迁进步中缺少了一些时尚的繁华;譬如繁华的陆家嘴,却又缺少了城市历史的浸润。它们都是上海生活,却都只能表达上海城市的某一面,隔靴搔痒。

### 领事馆岁月,上海尊荣核心

“汇宁183”所在淮海西路新华路附近,尊荣天成。宋庆龄、蔡元培故居、杜美花园、丁香花园,上个世纪这里住着的是这样一群书写历史的人物;美国、法国、意大利的驻沪领事馆,多少历史在这里诞生——这里从来就是上海的心脏,埋藏着上海文脉的根,尊贵的气质深藏近百年。

### 现代繁华商圈,上海时尚中心

当上海迅速变身成为国际大都

市,淮海路随之成为现代上海的时尚都心。现代淮海路CBD商圈所创造的时尚、繁华,同样是现代上海最尊贵的核心。

独一无二地,淮海路兼具了旧时的尊荣与今日的时尚繁华,无论在过去、现在还是未来,无论时代如何变身,淮海路都能成为上海的典型代表,展示着上海城市的每个表情:历史的、现代的、人文的、时尚的、繁华的、浪漫的、优雅

的、高效的——坚守上海最中心,承载一个完整的、真正的上海生活,淮海路的价值不可复制。

在基本零供应量的情况下,“汇宁183”仅190席的淮海路破冰之作,其尊贵更加彰显。

### 【“汇宁183”·建筑: 创造上海】 精装行政单元, 少数人的“商务公馆”

怎样的产品,才能充分表达淮海西路新华路的真正价值?

“汇宁183”首创“精装行政单元”,在承接洋房街区、领事馆区的尊贵气质

的同时,兼备了淮海路CBD商圈的时代商务功能——这似乎是现代版本的“商务公馆”,而“汇宁183”也因此创造了更有价值的意义:它以创新的都市建筑思路,创造着新时代的上海高尚生活形态。

### “商务公馆”,一种身份符号

“商务公馆”,更多的,成为一种身份意识形态的符号,代表一种身份和一群人。由于它的尊贵气质和成就感觉,成为大多数人的成就理想载体,上个世纪的“公馆梦”延续至今。

### “淮海路领地”,2007年的尊贵符号

2007年,“汇宁183”新创的“精装行政单元”,演绎了淮海路的现代版“商务公馆”高尚生活,成为尊贵的象征符号,倍受瞩目。

开发商香港九龙仓集团,是涵盖了包括房地产开发、物业管理、运输物流、通讯、媒体及娱乐和酒店等多项产业的百年集团巨头。在房产开发方面,九龙仓以打造豪华住宅见长,其在港开发的擎天半岛、碧堤半岛等现已成为知名地标;在上海,继大上海时代广场之后,汇宁花园是其又一扛鼎制作,而“汇宁183”正是汇宁花园的收官房源。

### 精装社区 高尚生活品质

打造生活品质,“汇宁183”将市中心的高尚精装社区做到了极致。

在推的190套精装房源,拥有了几乎所有高尚品质元素:淮海西路新华路领馆区尊贵地段、香港九龙仓实力开发、Belt Collins(贝尔高林景观设计公司)及DCM(丹顿·廊克·马修建筑设计事务所)等超强世界制作班底、多种高档国际家居品牌精装修、精致宏大高档休闲娱乐一应俱全的私家会所、国际著名高力物业管理公司提供的十多种贴身行政服务……

在建筑品质上,尊贵厚重的建筑立面设计品质感强烈,大气舒适的房型和精致简约的室内装修风格能充分表达主人的高尚品位,极大地保障每套房子的大尺度景观视野——“汇宁183”,满足了市中心稀缺高尚房源收藏爱好者和高品位买家的生活习惯。

### 现代功能 淮海路商务价值

不只是恪守淮海路尊贵的历史,“汇宁183”的精装行政单元更能兼备强大的现代商务功能,其多重价值为睿智买家所看重。



□文案 陈媚 李志华

处于淮海路CBD地带,并在周围2公里范围内接通中山公园、徐家汇、虹桥开发区、静安寺等城市繁华商务区,标榜精英品质生活的“汇宁183”便成为了上海高尚商务人士的理想选择,四周服务式公寓租赁市场的火爆更是“汇宁183”现代商务价值的一个侧面证明。

### 【“汇宁183”·内涵: 标识上海】 尊贵上海生活, 真正城市标识

“汇宁183”精装行政单元,尊贵的地段、高尚的品质、真正的上海城市精神,在2007年成为了上海尊贵生活的一个标识。

通过190个完美的建筑符号,“汇宁183”继承了上海过去的浮华和时代的繁荣,从某种程度上说,“汇宁183”标识了上海这座城市。

而对于通过“汇宁183”满足了内心深刻的上海情结的这190位淮海路门牌持有者而言,他们终于因为“汇宁183”寻找到了自己的身份标识。



示意图



实景图

实景图

上海徐汇区 淮海西路183弄  
Lane 183, Huai Hai Xi Road, Xu Hui District, Shanghai

### Connection 链接

### “汇宁183”周围 领事馆及高尚生活元素分布

- ◆ 领事馆类:
  - 美国领事馆
  - 新西兰领事馆
  - 意大利领事馆
- ◆ 名人故居类:
  - 孙中山故居
  - 宋庆龄故居
  - 周公馆
- ◆ 文化艺术类:
  - 上海京剧院
  - 上海话剧艺术中心
  - 上海交响乐团
  - 上海图书馆
  - 上海工艺美术馆
  - 上海音乐学院
  - 上海音乐厅

VIP Hotline 贵宾专线 (8621) 5230 3666

发展商 上海汇宁花园房产发展有限公司 投资商 香港纪文企业有限公司 (香港九龙仓集团旗下附属公司) 及新加坡乐高交通私人有限公司之合营公司 上海交大产业投资管理(集团)有限公司 上海徐房(集团)有限公司

Developer Shanghai Wellington Garden Estate Development Co., Ltd. Investor Kellerman Company Limited (Joint venture of subsidiary of The Wharf (Holdings) Limited and Reso Jiaotong Pie Ltd.) Shanghai Jiao Da Industrial Investment Management (Group) Co., Ltd. Shanghai Xufang Group Co., Ltd.

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容,均作为购房合同附件。

沪房地价字(2007)第014561号

销售代理 Sales Agent

CBRE 世邦魏理仕

中原地产