

昆山阳澄湖畔 | 惊现 20 多万一套度假公寓



四重复调价值 金色假日

全解读

□文案 夏萌

1 重复调式：“红太阳”效应

阳澄湖不仅有着美丽的自然风光,而且空气清新,适宜人居,可谓“软黄金”宝地,资源稀缺,绝版



阳澄湖日出

地段,既不可复制,也无法再生。

处在如此核心版块,“大佬”级开发商们自然虎视眈眈,像在国内享有盛名的万科地产,就在湖边囤有土地,最迟明年即破土动工。而一旦万科项目启动,即意味着未来几年内,阳澄湖周边的地产价格将由此攀升。毫不夸张的说,在国内地产界,万科效应犹如“红太阳”,照到哪儿哪儿亮,建到哪儿哪儿旺。

金色假日就在阳澄湖畔,推窗即见波光粼粼的阳澄湖美景。然

而,目前该盘价格每平米仅4200元—5700元,而同一区域内,另一个同类型的产权度假式公寓,每平米价格为金色假日的一倍还多。也难怪该盘甫一登场,即受到沪上市民高度关注。

有比较才有鉴别。金色假日的价值如果没有被低估,那肯定不是事实。换一个角度,目前上海郊区的房价每平米都已过万元,而金色假日距离上海仅60公里车程,算得上上海的近郊,却价格奇低,这说明了什么?

2 重复调式：“补涨”的规律

在经济学领域,商品的必然通过价格体系来体现,二者从来呈正比关系,即价值越大,价格越高。

金色假日属于度假式酒店公寓,具备个人产权特征,可以在市场上自由买卖流通,自然属于商品。那么,何以其价值与价格反而“倒挂”?最大的一种可能,即目前该盘的价值还没有被市场所发现,一旦阳澄湖版块的市场大、小环境都成熟了,比如随着阳澄湖成为供应苏州第二大饮用水专属流域,以

及阳澄湖正在实施的旅游观光项目如生态农业园,如万亩莲花,千米芦苇荡,如种植农作物供游客劳作观赏,如各种旅游景点、特色节



阳澄湖风光

目配套,如开发建设高档宾馆、餐饮、集商业为一体的湖畔休闲度假区,以及其旅游度假功能的一步落实及确定,以及万科项目的启动,等等,相信未来几年内,除了那些已提前透支了价格的楼盘外,这一版快的楼盘多会“补涨”,其价值空间将会让人意想不到的放大,市场规律向来如此。

此外,金色假日如此低价位的另一根本原因,乃因该盘为开发商珍藏的保留单位,值此时机特别限量推出,以回馈上海市民。

3 重复调式：“显性”与“隐性”指数

在房地产开发领域,产权式度假公寓这一概念由国际地产界演绎而来,其另一层内在含义,即是投资,与自住的关系不是很大。

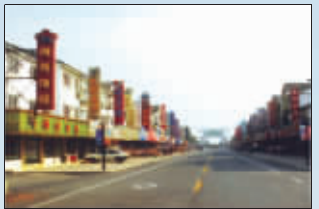
在房地产领域,一般而言,其价值空间又分为两种,一是“显性价值”,即每月租金能抵去多少款项的月供;二是“隐性价值”,即房屋本身具有保值以及增值功能,尤其增值功能。

金色假日属于典型的度假式公寓。

而房地产价值空间必须视版块而定,可以说,优质版块如阳澄湖,犹如绩优股,既意味着发展空间,更意味着财富。而拥有财富,并希望自身财富增长,是现代人的梦想所在,前提是所获财富必须为辛勤劳动所得。同时,财富指数又与人们的幸福指数、快乐指数、健康指数息息相关。

放眼未来,上海市郊在飞速发展,阳澄湖版块在大踏步发展,昆山软件园更在茁壮

成长,而生活在阳澄湖畔明媚的天空下,其财富指数、健康指数、快乐指数将会芝麻开花节节高。



阳澄湖美食街

4 重复调式：阳光休闲的百姓生活

阳澄湖与上海市郊可谓零距离,从市区开车上沪宁高速,拐进巴城,60公里左右即可抵达。而从火车站乘“动车组”,仅17分钟到昆山。出昆山火车站坐117、118路公交车,30公里左右即到现场。

同时,由于阳澄湖的特殊性,为了保护好这一水域的水质,《苏州沿阳澄湖地区控制规划》规定,其沿岸三百米纵深地区禁止开发,从而使得该区域成为水质优良、环境优美、生态平衡的滨水地区。此次规划控制范围的总面积达两百二十平方公里,其中阳澄湖水域面积一百一十三平方公里,陆域面积一百零七平方公里,几乎比阳澄湖水面大了一倍。

此外,阳澄湖水质的清澈,之透明,让人叹为观止。同时,阳澄湖还盛产七十种淡水产品,像桂鱼、甲鱼、白鱼、鳊鱼、清水虾等,而大闸蟹更为“湖中六宝”,其中素有“蟹中之王”美称的清水大闸蟹更是驰名中外。

民以食为天,以住为地。而如今,“住”的功能已被现代人提升到审美的高度,美食,美饰,美居,美景,以及健康,休闲,旅游,度假等高享受,高附加值的生活,已越来越为都市人所向往,所追求。而阳澄湖边的的美食,美景,以及金色假日的超低单价,房型面积适中,多数户型50平米左右,总价不过20多万,以及休闲度假,以及阳光灿烂的生活,刚好能满足蜗居在都市里的人们之精神心理需求。

金色假日的生活,当属寻常百姓的生活,与银行存款的多少无关,更与富贵程度无关,而与生活态度,与审美人生有关,你一样能享受得起。

金色假日
外立面实景图

金色假日咨询电话:(021)

64434955 64434951 64434952

联系人:何先生 张小姐

售楼地址:上海市平江路139号(三航大厦)9楼

开发商:昆山市城市建设开发有限公司

销售代理商:上海智恒

本版价格为1016室价格,价格有效期一个月
销售证号:(2006)销售准字第244号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容
可作为购房合同附件