

享受自然，是城市人的宜居梦想

众望所归 东方庭院荣登中国十大生态地产榜

人离不开城市，这已经是人与城市长久共生的客观现实。同时，人却又渴望自然，快节奏的城市提供给人物质与生活，逐渐创新了人与自然的关联。距离越来越远，渴求就越来越强烈。因此，通过居住空间改变生活环境的意愿，已经成为现代置业者购房的基准。近年来逐渐呼声强烈的生态地产，就是迎合这种意愿的时代产物。然而，是否在城市中依傍原生态而开发的地产就是生态地产呢？是否房子建造在自然环境中就可以认为其改变了人的生活环境呢？生态地产，承载着人类渴望自然、追求人居生活环境的美好意愿，并非如此浅薄之物。

□文案 党婷



东庭西派·水境中国

实景图

宜居：因境而生

——对土地的尊重，才有东方庭院的独有魅力

今年8月以来，东方庭院以其500亩私家河岸别墅规划面向市场，数日间一直名列上海别墅市场中销售前茅的位置；11月继续热销100余套，置业者对其宜居理念甚感满意；12月，应市场广泛要求，东方庭院将再度推出广受好评的水岸叠院别墅。东方庭院如此热销的现象，奠定了其成为宜居城市典范样本项目的基础。

2007年12月，东方庭院荣获由中国房地产指数系统、中国房地产业协会产业与市场研究专业委员会及中国指数研究院联合认证的“2007-2008中国城市典型地产指数系统样本项目——十大宜居生态地产”奖项，进一步奠定了东方庭院成为宜居城市典范样本项目的地位。

通过市场调查，东方庭院的热销，除



实景图

了置业者对项目本身高品质的满意外，更多的是对东方庭院宜居理念的青睐。宜居是随近年来比较火热的宜居城市这个概念应运而生的新兴概念，主要是针对居住环境质量而言。然而，无论怎样定义宜居，怎么规划宜居环境，都无法抛弃建筑所处的土地环境而单独存在。因此本杰明·杰姆的最大贡献，在于以尊重土地传统的创新理念，为东方庭院带来了水乡的土地特性。

和谐：大境天成

——尊重土地，才有东方庭院的独有文化

朱家角以“水”扬其名，其水是上海首屈一指的活水系。区域内的淀山湖是上海地区最大的淡水湖，湖水面积62万平方公里，为杭州西湖的12倍，也是母亲河黄浦江的源头。同时还拥有大淀湖、淀浦河、大盈河等众多的河流湖泊。这些资源具有其地域独特性，不可复制和再造。

这些不可复制和再造的自然以及人文资源，成就了朱家角独特的土地属性。尊重土地，就是建契合土地属性的房子，使人能更好的利用这些资源优势，而并非将建筑概念简单的复制到这片土地上，或者生搬硬套其它流



实景图

行的主题规划。

东方庭院做到了。

东方庭院所处的区位属于朱家角镇中心——生态高尚居住区和行政中心和市民中心，相邻东区为以朱家角古镇区为首的古文化旅游区和商业配套区和西区为以淀山湖、东方绿洲为主的风景区和主题活动区。因此，在这片土地上打造以别墅为主体的高尚居住区，则应有效而重点的利用其原有的自然景观资源以及深厚的文化底蕴。在满足其生活配套的同时，以其唯一的，不可复制和迁移的历史文化、景观优势取胜。

舒适：顺境而造

——契合土地属性，才有东方庭院的独有建筑

西方建筑大师本杰明·伍德对东方庭院的设计灵感来自于中国江南传统居住模式——建筑物与水、庭院、精致

的江南园林小品以及连接建筑物、水、庭院、园林小品之间的道路空间联系。

东方庭院所处区域，三面围绕天然河道，自然围出一方天地，正好迎合设计师的规划理念。设计师充分利用地块原有的地势、地貌，完全保留社区内纵横的天然水系，并以传统江南水镇的形成原理，来安置整体建筑。

然而，除却社区内独有的临水珠阁、桥、路和园景以外，东方庭院对于土地的尊重，又在契合土地属性的基础上对其进行突破和创新。

设计师以后现代的设计理念演绎传统江南水乡的居住文化。简约直线为主的现代建筑线条，却有传统水乡建筑的粉墙黛瓦；如传统江南水乡般临水、临街而居的建筑，却为现代都市人的生活方式度身定做。

新与旧，创新与传统，改变与延续，艺术与人生，传统下的时尚生活，这些都是东方庭院设计规划的现代水乡、新朱家角的理念与构想所在。



实景图

贵宾专线：8621-59249777

www.dongfangtingyuan.com

项目地址：中国上海青浦区朱家角复兴路88弄

市区销售中心：古北水城南路18号

驾车路线：A9朱家角出口右转，318国道左转，复兴路右转。

投资者：盛高置地（香港联交所代码：0337）
发展商：上海珠佳康桥半岛房地产发展有限公司

独家代理：韩家英广告

广告全程：韩家英广告

所有文字、图形、照片（2007）属盛高置地所有，未经许可不得转载。