



港口+地产
地产证券化
地产期权模式◆从容投资理财

大战略 大背景,个人小额资本可持续发展

A 栋基本售罄 洋山港城紧急加推 B 栋商住楼

“洋山港期权”， 理财新旋风

文案 陈媚

11月初,洋山港城推出商住楼,首推的133套房源当日迅速去化113套,现已基本售罄、供不应求。

——2008即将开年之际,洋山港城,再次吸引了无数大众投资者的青睐,掀起了这场理财新旋风。

从某种意义上说,洋山港城更像是一份“洋山港期权”:作为最典型的港口地产,洋山港城最大的价值在于港口发展带来的项目价值成长,购买者也势必随之分享港口成熟的果实。可以说,购买洋山港城相当于购买了洋山港口未来价值的一个分红权利,也就等于是购买了港口的期权,而不是简单的地产交易。

就是这种地产证券的理财思考方式获得了无数人的认同。据悉,目前其上个月推出的商住楼A栋百余套房源已经基本售罄,应广大客户的强烈要求,洋山港城将在近期紧急加推其B栋商住楼房源,日前已经开始接受咨询及预定。

从客户预定的热情程度上,可以看出,这场由洋山港城掀起的“地产证券、大众理财”的旋风正在席卷上海楼市。

【链接:】

洋山港城新推商住楼
“低总价低首付”户型案例

位置:B楼
户型:单间约43平方米
总价:约23万(起)
首付:约11.5万(起)
(本案例涉及价格、面积等信息,仅供参考)

【理财风暴·现象】

工薪阶层开始关注
白领夫妻乐意购买

工薪阶层的理财情况有很多显著特征:大部分工薪阶层的理财意识强烈、希望有合适的渠道进行投资和长远的理财规划以获得经济安全感,但由于他们的资金情况使得他们对投入门槛和理财安全性有很高的要求,并且这一人群具备相对较高的理财知识,总之工薪阶层对理财产品的选择,十分谨慎。

而洋山港城却获得了这一人群的认同。自11月初推出商住楼产品以来,“地产证券”的全新理财方式引起了工薪阶层的广泛兴趣,近期有许多工薪阶

层前往项目现场关注本案,而小投入、稳定价值前景的洋山港城,吸引了不少白领夫妻下定成交。即将开盘,目前开始接受预定的B栋商住楼房源正在吸引更多工薪白领阶层的高度兴趣。

外籍客户购买增多
国际个人投资者认同

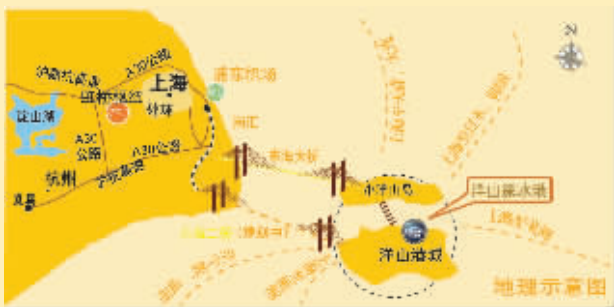
在洋山港城近来成交的客户结构中,来自韩国、日本等外籍华裔比重在近期大幅度上升。与之前一波以国内投资客为主的洋山港城投资热潮相比,这可能预示着以国际投资客为主的新一轮洋山港城投资热潮开始形成。

国际个人投资客,是投资人群中眼光较为精准、判断能力较强、投资成绩

较理想的一群。他们青睐于洋山港城,是看中了国家把洋山港建设成为“世界性的重要自由贸易港”的战略目标带来的宏伟价值蓝图。国际资本和国际个人投资者对洋山港城的认同,是对洋山港世界性和世界价值的有力认证。

老顾客多次出手
忠实的洋山港城粉丝团

在洋山港城近期成交客户中,有近80%的关注人员已经是该项目前几批产品的业主,是“第二次出手”甚至“多次出手”的老顾客了。大比例的“老顾客”说明,市场对洋山港城的价值保持了持续的信心,也有力验证了洋山港城投资或是理财的稳定性赢得了顾客的口碑。



示意图

【理财风暴·评论】

小户型、低总价、小投入
适合小额资金理财

洋山港城商住楼产品,具备“小户型、低总价、小投入”的特点,适合小额资金成本的人进行理财规划。以即将推出的B栋商住楼133套房源为例,其房型建筑面积从43平方米到97平方米,单套最低总价仅23万。这样10万元左右起的首付门槛,使得洋山港城成为大众小额资金理财容易接受的选择,市场的反应也说明了这一优势。

港口发展国家战略支持
大盘明朗战略理财

作为洋山港区核心位置和港区唯

一的大型综合地产项目,港口的巨大价值前景是洋山港城强劲的“大盘”,其它项目难以复制。如今,港口投建已历时7年,港口正在渐渐成熟,

洋山港城的“大盘”形势更趋于明朗。国家战略港口建设的强大“大盘”支持和前景,使得对洋山港城的投资在这个角度上看,安全性得以保障。

港区办公物业紧缺
价值明显聪明理财

当前,港口产业加速发展、入驻企业迅速增加、港区办公需求急剧膨胀。相对的,港区内办公物业供应量却十分紧缺,可大量出售的办公物业在港区核心位置甚至只有洋山港城商住楼一家,强大的市场需求使得投资和理财前景有了充分依据。另外,在港口“将熟未

熟”的此时出手,可以说是入市的理想时机之一,既不需要付出太高成本又具备成长空间。

地产投资简单操作
大众个人轻松理财

洋山港城的“洋山港期权”投资,不需要精湛的投资技术和复杂的操作过程,个人可以用小额的成本、用简单的操作完成,轻松易行。

洋山港城的安全性、简单性、收益性,使其完全有可能成为家庭储备资金的全新方式,成为普通家庭的长远储蓄甚至是养老基金。每月按揭等同于养老保险或养老基金,日后可轻松变现取用这笔“家庭储备金”——对于大部分家庭而言,这是一个不错的“家庭计划”。

财富热线:021-68760011 68760022

现场接待:浦东新区福山路458号同盛大厦2楼J座
轻轨4号线浦电路站1号出口

投资商:浙江洋城投资有限公司
开发商:洋城锦都置业有限公司
营销代理: TOSPUR 同策房产咨询有限公司

嵊建售许字(2006)第二号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可用为购房合同附件

合成图