

中国“十大宜居生态地产”榜单公布

上海两个项目入榜,盛高东方庭院折桂

中国指数研究院日前在北京钓鱼台宾馆发布年度中国城市典型地产指数,其中最受关注的“中国十大宜居生态地产”开出榜单,上海一共两个项目杀入榜单,成为该项指数的最大赢家。

中国指数研究院是整合中房指数系统、搜房研究院、中国别墅指数系统、中国房地产 TOP10 研究组等研究资源,由国内外几十位专家和多家学术机构共建的全方位服务于中国房地产行业的研究机构。多年来,中国指数研究院主要致力于对房地产业的基础研究、专题研究和研究顾问服务,集合专家智慧,以全方位、前瞻性的眼光为企业发展和项目投资制定战略,逐渐成为我国权威的房产行业研究机构。

上海此次上榜的项目为朱家角的东方庭院和新江湾城的橡树湾。而该奖项延续一贯青睐豪门的特色,上述项目开发商盛高置地和华润集团成为继万科、金地、仁恒、SOHO 中国后折桂的企业。

中国指数研究院副院长陈晟表示:“中国指数研究院已经连续第七年发布生态宜居指数,有一套科学而复杂的评估系统,宜居生态地产是未来房地产发展的方向,该奖项的发布也是对过去一年在这方面做出努力的房地产企业和项目的肯定。”

据中指院发布的报告显示:宜居生态住宅评判标准主要有四条,一为自然条件、二为人文条件、三为可持续发展,四为“绿色生活方式”。

陈晟指出,获奖项目不仅要拥有良好的生态环境、人文氛围,而且社区规划和塑造要适合人生活,与自然和谐共存。以此次上榜的东方庭院为例,该项目位于朱家角,生态环境和人文环境均首屈一指。

陈晟表示,朱家角的生态和人文为东方庭院加分不少,东方庭院本身的社区规划也很独到。东方庭院的社区规划曾获得美国《商业周刊》开出的大奖,而规划者,正是赫赫有名的新天地设计师本杰明。

□本报地产评论员 党婷

2007“走进中国宜居水乡”中外著名艺术家朱家角大型写生活动掀起高潮

众画家赴“东方庭院”写生

朱家角优越的原生态环境和古镇风味正受到越来越多国际画家的关注。笔者获悉,本月8日有超过30人的中外画家组团前往朱家角写生,其中活动的最后一站12月13日落在香港上市公司盛高置地的别墅项目东方庭院内,画家们在东方庭院内举办沙龙,交流一周写生心得。

据悉,东方庭院为本次写生活动唯一的一个房地产开发项目。盛高置地执行董事王煦菱表示,由于东方庭院在社区打造中注重人与自然的和谐共存,因此社区景观吸引了众多画家前来写生。

据了解,写生活动题名为“走进中国宜居水乡”,中外画家用画笔描绘了朱家角优美的生态环境。参与本次写生活动的画家包括来自法国的米老斯、韩国的李斗植、乌克兰画家的顾依达以及国内画家俞晓夫等,规模超过30余人,为朱家角近年来接待的最大规模画家组团。

有多位画家在接受采访时表示,朱家角环境之优美出乎他们意料。同时他们表示,对东方庭院的景色也有深刻印象。

据王煦菱介绍,盛高置地“生态地产”、“人文地产”的推行一直不遗余力。其中,引起许多画家感兴趣的竹林就来自《卧虎藏龙》的取景地安吉。

王煦菱指出,盛高在对东方庭院的塑造上利用自然的水系,结合中国古典的“小桥流水”审美趣味,打造出“临水而居”的社区自然环境,在市场上获得了置业者的认可。

东方庭院今年下半年开盘以来表现抢眼,连续几个月获得上海别墅销售冠军,11月又刚入选由中国指数研究院颁发的“2007-2008 中国典型地产指数样本——十大宜居生态地产”,良好的生态环境决定了东方庭院成为宜居城市典范样本项目的地位。

名词解释

朱家角写生活动:

由上海市青浦区人民政府主办,上海朱家角投资开发有限公司承办,上海油画雕塑学院、中国油画学会学术支持,并共同策划的“走进中国的水乡”2007 年中外著名艺术家朱家角大型写生活动,于 2007 年 12 月 8 日-14 日在上海市青浦区的千年历史文化古镇朱家角举行。

盛高置地(控股)有限公司:

盛高置地作为一家大型地产开发商,主要于上海及其它城市发展优质住宅和酒店项目。于 2007 年 8 月,集团已发展或正在发展六个项目,其中四个项目位于长江三角地区,包括黄山、无锡、常熟以及昆明。自成立以来,集团成功发展三个著名大型住宅物业项目:康桥半岛、康桥水都及康桥水乡。



“钢领”在钢铁行业内受到广泛关注。

宝山“钢领”强势亮相

12月6日,位于宝山吴淞国际物流园区核心地块的“钢领”项目正式开盘,引起了业内资深人士的关注。近年来,以商铺、写字楼、投资型酒店为代表的各类商业房产产品受到了房地产市场投资者的广泛追捧,专家预言,以“钢领”为代表的产业地产或将成为房地产市场的投资新热点。

上海国际钢铁服务业中心——钢领,位于上海市宝山区友谊路以南,铁山路以东。项目占地347亩,规划总建筑面积48万平方米,以建立全球共同市场为目标,建设信息·交易中心、金融服务中心、物流分拨中心及会展服务中心等四大中心,并规划了高级商务酒店、酒店式公寓和会议中心及独具特色的钢铁展览馆、钢铁博物馆、钢铁文化主题公园等,服务全球钢铁产业链。

据悉,作为上海市20个现代服务业集聚区重点项目之一,“钢领”已在钢铁行业内受到了广泛关注,一期15万平方米的盛大开盘得到市场的热烈反应,国内外钢铁巨擎米塔尔、包钢、南钢、首钢、鞍钢、涟钢、武钢、中国五矿集团、中铁物资集团、兵器工业部物资集团、中国西安重型机械研究院、中国冶金自动化研究院、MYSTEEL 网站等业内知名企业纷纷入驻。此外,“钢领”更与美国 WSD、英国 SBB、德国 MEPS 等资讯机构接触,将成为 CRU 价格指数的信息采集点之一,真正实现国际市场一体化的目标。(党婷)

上海首座璞瑅别墅社区诞生

佘山3号一期交房,“含金绿卡”如期珍献

12月15日,佘山3号(山的院子花园)一期交房。这个曾经在风起云涌的上海楼市独辟蓝海的别墅项目,以差异化的产品定位,数度刷新别墅市场的热销记录。而今,佘山3号一期载誉交房,意味着城市精英拥有佘山“绿卡”的生活梦想,终于完美实现。

众所周知,国际大都会背景下的佘山,已成为国际顶级别墅聚居区。这无疑极大地提升了佘山“绿卡”的含金量,也令佘山3号别墅的稀缺性与日俱增。当初慧眼甄选佘山3号的城市精英们,即将栖居佘山脚下,尊享璞瑅生活。佘山3号开发商业承诺十分重承诺,不仅依照承诺呈现给客户一座座高品质、高品位的住宅,更将佘山3号打造成为上海首座璞瑅生活(Boutique Living)别墅社区。

整体规划上,佘山3号与佘山和谐共生,追求建筑与景观相得益彰、居者与自然默契无间的境界。层级景观系统,营造自然丰盈的视觉感受;通过对公共空间的细腻掌控,提供多处邻里交流的温馨平台,塑造生机勃勃的友居氛围。随着一期交房,佘山3号的运动会所也将以其独到、周全的运营理念,为业主塑造生活氛围浓郁的社区环境。

不仅如此,佘山3号的开发商还通过深入研判购房者的多方位需求,打破了交房验收的常规做法。他们以全心全意营造璞瑅生活为己任,独辟蹊径,于交房前夕,特邀佘山3号一期的所有业主与物业服务中心工作人员相聚一堂,于虹桥喜来登豪达太平洋大饭店隆重举行了“金钥匙服务计划”的启动仪式。佘山3号物业秉持度身定制的服务理念,为每位



佘山3号“金钥匙服务计划”启动。

业主配备24小时贴身侍服的专属服务员,提供“兴趣沙龙、身心呵护、家庭宴会、个性教育、无忧计划”等专业专属的精品服务。有理由期待,一场精致、个性、专属的生活盛宴,即将在佘山3号拉开序幕。

据悉,佘山3号后期别墅即将于2008年初循众推出,届时必将再次为高端别墅市场带来震撼与惊喜。(郑嫵 李志华)

万科携旗下三大产品线参展

“都市生活”、“青年置业”再放异彩

12月14日-17日,万科携旗下三大产品线在上海展览中心展出。其中,“都市生活”和“青年置业”两条产品线是此次参展的重点。

都市生活

秉承专业精细化开发理念

“都市生活”系列是万科以“精细化、专业化”理念开发的项目,为最广泛的中间类群体提供的全方位住宅选择方案。此次参展,“都市生活”以“金色雅筑”、“新里程”为典型代表。

“新里程”是万科实施住宅产业化技术的典范,其建筑体在工厂定制的部分包括:公共楼梯、外隔、阳台、叠合楼板,定制后的模版直接运到施工现场。这样的操作流程能节约20%-30%的施工时间,有利于施工现场的环保。而完整的住宅产业化体系,将会提高产品的生产效率和精确性,进一步提升施工与生活品质,更利于房地产业的可持续发展。

“金色雅筑”地处浦东三林板块中心位置,推出主力面积为68平方米-146平方米的产品,其成熟产品U5户型倍受市民追捧。三林板块隶属世博辐射范围,素有“世博后花园”之称,是浦东新区定位居住的生活板块,依托世博会的规划与建设,未来发展空间巨大。

青年置业

打造专属居住方案

“青年置业”产品则以万科专业化标准打造,借助三大标杆、八大生活系统,为上海青年人轻松置业打造了专

三亚楼市冬季火热 半山半岛渐成申城热点

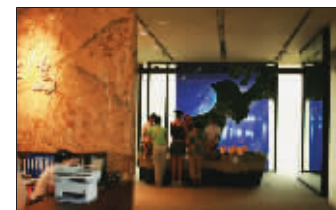
今年入冬以来,海南楼市普遍呈现热销的态势。有来自海口、琼海、文昌、三亚、五指山等地的消息说,今年入冬以来销售热旺,过于往年同期水平。热销成为全岛楼市的主旋律。

抽样调查三亚的十余个楼盘11月份的销售数据显示,其中7成以上的项目岛外销售比例保持在60%以上,三亚半山半岛的岛外销售比例更是超过了80%。其中,上海高端客户的比例仍在大幅度上升。

半山半岛作为中国唯一的热带海岛、海南唯一的两山两湾环绕之地、三亚毗邻市区唯一的一线海景地,自全球首发式后,便吸引了众多海内外高端客户的关注。金达利筑地企划副总陈玉城表示,全球知名海岸项目首先比拼的就是资源,岛外部分区域楼市增长放缓对海南尤其是三亚楼市影响不大。同时,近期海南房屋价格的上涨让客户更真切地感受到这里的发展前景,从而果断下单购买。

事实上,今年入冬以来,海南全省各地楼市渐现火爆旺势,来三亚购买半山半岛的上海客户络绎不绝。在购买过程中,呈现出一个重要现象,即购买者中的中高收入者、有积蓄的离退休人员,一般会采取一次性付款的方式,所以目前政策中提高按揭首付款比例的规定对他们基本没有影响。

另外,三亚近几年已经确立起热带休闲度假旅游胜地的地位,对国内很多四季分明的城市,尤其是上海人、北京与东北人,具有极大吸引力。(孙维维)



来三亚购买半山半岛的上海客户络绎不绝。