

品质地产 领跑五角场

——创智坊一期压轴房源年终热销

□文案 党婷

岁末将临,常规而言已是楼市的淡季。然而上周末,位于五角场核心的创智坊正式推出一期压轴公寓及办公房源,开盘当日迎来了众多购房客户,并取得了当日销售近百套的佳绩,现场客户的反馈道出了创智坊淡季热销的缘由。

核心区位 便捷交通 坐拥无限发展潜力

正处于五角场核心的创智坊具有公认的区位优势,而本批压轴房源更处于一期上佳位置,近邻五角场商圈以及规划中的轨道交通10号线站出口,将来还可沿地下商业街直接步行至五角场商圈,出行更为便捷。

与此同时,有关部门日前正式公布轨道交通8号线将于今年年底通车,轨道交通10号线也将在2010

年世博会前正式投入营运,坐拥这两条轨道交通线路的五角场城市副中心因此而前景更受看好,相邻的新江湾城地价的迅速攀升也大大提升了区域目前楼市的含金量,更多改善型或投资性置业人士纷纷将关注的目光投向此处,而位于五角场核心区位的创智坊此时隆重推出一期压轴佳作,自然格外受市场瞩目。

宜人庭院 多元化房型 提供优质生活氛围

创智坊此批房源不仅位置更佳,庭院环境、房型以及装修用料等也属一期上佳,并提供从一房到三房、建面从60多至200多平米的多元化产品,因此在本次的购房者中不乏早就开始密切关注的志在必得型人士。

李先生(化名)高兴地购得了一套复式三房两厅的公寓单元,由于此地块的庭院面积是一期中最大的,而且这套房源正位于小区中心,因此不仅朝南的客厅和主卧景致宜人,北侧的餐厅和客卧同样拥有赏心悦目的风景。此套房型也很方正实用,室内空间舒适宽敞,客厅处更有6米挑高,十分气派,以公寓的价格能拥有联庭别墅

水准的产品,当然令他十分称心。

俞先生(化名)则抢先认购了一套东西向的两房单元,虽然以常规眼光来看这并不是热销房型,然而在创智坊的销售中却不乏买家。由于创智坊采用了一般住宅罕用的双层中空玻璃,不仅更有效隔绝室外噪音,也使空调能耗大大降低,同时,创智坊采用了宽幅落地玻璃窗、转角阳台等设计,小区外围还有一大片新建绿地,完美解决了一般朝向欠佳单元所面临的日照、景观等不足,令居住更舒适也更为节能环保。再加上实用的房型和更富吸引力的价格,此类单元自然会赢得慧眼人士的青睐。



实景图



实景图



实景图

高品质全装修现房 展现理想生活居所

针对客群需求,创智坊此次推出同样为全装修现房,对于工作忙碌的现代都市人来说,缩短了他们入住的时间。创智坊此批房源的装修风格及用料都极富水准,采用了众多国际知名品牌,如日立空调、西门子冰箱、洗衣机、美国贝朗卫浴产品等等,品质卓越,款式时尚。

在高楼林立的中心城区内,创智坊舒适宜人的多层庭院式建筑风格可谓十分稀有,与复旦等名校为邻更为

创智坊增添了浓浓的书香气息,社区氛围轻松而不喧闹,是理想的生活居所。

创智坊坐拥五角场丰富商圈配套与江湾体育中心的休闲运动设施,具有良好的自用条件。结合区域不断上升的市场走势,创智坊又具有强大的投资潜力。目前五角场核心区域没有其它新盘供应,而创智坊二期房源也预计要到明年年中才能上市,因此相信这批房源是不容错过的上佳之选。

产证号:沪房地杨字(2007)第006193号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



创智坊 销售 021-65111881
KIC VILLAGE 热线

021-65111881

接待中心:大学路38号(五角场万达广场北侧) 网址:www.kic.net.cn
接待时间:9:30-18:30

开发商:上海杨浦中央社区发展有限公司

怎能接受 与财富擦肩而过的遗憾?

全城瞩目 五楼精品服饰主题商铺岁末登场
四楼童装城保留旺铺限量公开



效果图

限时抢购!
19000元/M² (5005室)
建筑面积88.62~214.32平方米
有效期至2007年12月31日
CHIPU FASHION MART



示意图



示意图



示意图



示意图

	海	宁	路	
浙江北路	福建北路	山西北路	河南北路	
		本案	四川北路商圈	
			天浦路	

地理位置示意图

湖北路店(2006)顶字0000032号

垂询专线: 63646572 63646573 销售中心/七浦路303号(山西路口)“七浦路服装批发市场”5楼013室

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。开发商拥有最终解释权。