

房贷新政成“突破口”，政策层面冷风频吹

上海楼市明显释放调控信号

进入 12 月，央行强按信贷龙头，政策面冷风频吹。5 日闭幕的中央经济工作会议宣布，“防止经济增长由偏快转为过热、防止价格由结构性上涨演变为明显通货膨胀”。

随后，央行宣布年内第 10 次上调存款准备金率，调整后存款准备金率将达到 14.5%，距离公认的 15%“分界线”，仅一步之遥。

近日，央行确认第二套房“以家庭为单位”，又弥补了 9 月出台的“第二套房首付不低于 4 成”的“政策缺口”。此举大大出乎业界预料。此举封杀了上海多家银行奉行“以个人为单位”房贷政策的“执行空间”。

银行稳坐 钓鱼台

由于已经完成了今年的指标，沪上各大银行目前稳坐“钓鱼台”，静观其变。

昨天，记者致电沪上各大银行，问及个人房贷事宜，绝大多数银行回答“暂停办理”，理由是“还要等通知”。

虽然央行下放的“补充通知”，确认了“以家庭为单位”。但多家银行表



■ 房展会上，某楼盘展台前全是工作人员

本报记者 楼文彪 摄

示，仍要等待“细则的细则”。“怎么确定‘家庭成员’？光靠银行肯定不行，还要民政系统参与。另外，如何防止‘假离婚’？小夫妻领了结婚证，但还没买房子，这种情况怎么处理？”

买家捂紧 钱袋子

不少在九月份推出新盘的开发商，如今大呼“幸运”。“尽管地段、价位有所不同，但总的来看，如果一

些楼盘再‘捂’一两个月，就不可能‘一抢而空’了。”

房产中介也明显感到，买房人逐渐捂紧了“钱袋”。“几个月前，卖家在成交前临时加价 10 万、20 万，是常有的事。现在，有不少卖家主动降低开价。”

虽然房贷新政的“直接打击”不大，但“一招紧似一招”的调控信号提示，严重打击了楼市“多军”的心理状

态，再加上“买涨不买跌”的心态，导致上海楼市观望气氛日趋浓厚。

谁来充当 解铃人

上海楼市接下来会怎么走？多数意见认为，随着调控政策进一步收紧，房价可能“松动”，2005 年、2006 两年的“僵持”局面，又将重现上海楼市。

据央视《经济半小时》报道，深圳楼市近期“突然由热转冷，价跌量缩”，“在深圳，不仅一手楼盘在以明降或暗降的方式不断调低房价，就连二手房也在降价”。

上海与深圳，两地楼市虽不能等量齐观，但“有价无市”的局面或将类似。房价挂在那儿，就是没有成交量，开发商和刚性需求力量“僵持”。

根据“网上房地产”资料，截至昨天，上海一手房普通住宅可售仅为 224.56 万平方米。专家普遍认为，增加供应能在一定程度上打破楼市“僵局”。 首席记者 晏秋秋

评论 07121510201

蒋以任率团访问港澳

本报讯 日前，以上海市政协主席蒋以任为团长的上海市政协代表团访问了香港和澳门，会见了澳门特别行政区长官何厚铤、香港特别行政区政务司长唐英年，就上海与香港、澳门之间开展合作进行了深入的交流和探讨。

江西名优农产品 今起在农展馆展销

本报讯（记者 朱全弟）江西第三届名优农产品（上海）展销会今天上午 10 时在上海农展馆（虹桥路 2268 号）举行，上海市副市长胡延照、江西省副省长熊盛文出席。本届展示展销活动将持续到 18 日为止。166 家农业龙头企业 and 优秀企业参展。

学生寒假团体票 即将开始预订

本报讯（记者 金志刚 通讯员 孙雷）铁路上海站于 2007 年 12 月 21 日至 28 日在上海站联合售票大楼 3 号窗口开设寒假学生团体接待专窗，受理乘车日为 2008 年 1 月 11 日至 25 日上海站、上海南站始发的各次列车硬座票及动车组列车二等软座车票，并接受 2008 年 2 月 20 日至 3 月 2 日返沪团体票预订业务。

百老德育讲师团 又建新的教育基地

本报讯 百老德育讲师团上海市未成年犯管教所教育基地，前天揭牌成立，讲师团团长戚泉水带领 70 余名老将军、老英雄、老劳模和老教育工作者举办首场德育报告会，并与学员签约结对，教育帮助他们矫正自我，重新做人。（陈文）

基建“阴极”防腐 有了专业组织

本报讯（记者 朱全弟）桥梁、码头、厂房、油库和油气田，凡是涉及钢结构、混凝土等主要材料，都要对易腐蚀部分施行“阴极”保护措施。昨天，上海市腐蚀科学技术协会阴极保护委员会成立，上海的基本建设有了一个保驾护航专业组织。

筹集1.3亿元资金 帮扶43万人次 市总工会昨部署元旦春节送温暖工作

本报讯（记者 鲁哲）上海工会系统已筹集 1.3 亿元资金用于 2008 年元旦春节的帮困送温暖，本市将有 43 万以上人次得到各级工会的帮扶。这是昨天全国工会 2008 年元旦春节送温暖活动电视电话会议上上海分会场传出的消息。

市总工会要求各级工会，要以国有转改制企业和非公有制企业为重点领域，以困难劳模、困难职工、协

保、失业人员和农民工等为重点对象，做好 11 类困难职工帮困工作：

- 有特殊困难的老劳模；
- 企业转改制中失去岗位，暂未安置的；
- 患大病医疗费不堪重负的；
- 支付子女学杂费后，严重影响家庭生活的；
- 本人愿意工作但再就业能力差，长期无工作收入的；

- 参加市总工会互助医疗保障计划，生大病重病需给付的；
- 单亲困难女职工家庭；
- 遭受意外重大灾害，生活发生暂时困难的；
- 现行政策尚未覆盖或按政策帮扶后仍有较大困难的；
- 生活特别困难的支内退休回沪人员；
- 有特殊困难的农民工。

今天上午，国航在上海赛区开招“奥运空乘”

700多名俊男靓女赶来面试

10:00 上午首发

本报讯（记者 金志刚）今天上午，国航开始在上海赛区招聘“奥运空乘”，700 多名俊男美女从全国各地赶来面试，等待他们的是非常严格的“考验”——考官拒绝死记硬背的英语自我介绍，而是要求应聘者即兴用英语描述一下现场情景；应聘者有没有开过双眼皮，考官在 5 米之外就用“火眼金睛”识别出来……

这次国航在全国范围内招收 300 名“奥运空乘”，并将从中评出 10 名优秀青年为国航奥运空乘新星。空乘招聘历来严苛，这次国航是为奥运客运做准备，更显得竞争激烈，这一点从北京、上海、广州、成都 4 个面试点被称为“分赛区”，就可见一斑。

据国航客舱服务部总经理梁富华介绍，与以往招聘空乘不同，这次国航不仅接受 2008 年应届普通高等教育的全日制大学专科（含）以上毕

业生，也欢迎同一学历的往届毕业生，因此年龄限制放宽为 19 周岁至 25 周岁。而且这次招聘更注重综合素质，除了外在形象、气质外，尤其看重内在修养，如良好的外语沟通能力，服务他人的爱心等。因此，初试和复试不仅设置了才艺表演的环节，还要求应聘者通过包括语文、历史、地理、英文等内容的笔试。在面试现场，应聘者 6 人一组，除了例行的自我介绍外，还被要求缓步绕场一周，以观察应聘者的仪态。

上海发展的关键是人才

业，要加大投入，增强支持力度，提升这些产业在国际上的竞争力。

在黄浦区调研时，俞正声看了新世界商圈开发情况，察看了社区卫生中心和学校建设情况。他还深入旧区改造规划区的居民家中，认真听取居民对旧区改造的意见和建议。俞正声说，上海中心城区就是要搞智力密集型产业。黄浦区要围绕着楼宇经济，发展智力密集型产

业，吸引更多的大公司进入、中介公司进入，围绕上海金融中心建设吸引更多的人才。他说，要把群众的生活安排好，这是第一位的。不能边高楼大厦，那边危棚简屋。要根据人民群众的各种要求，在尊重多数人的意见的基础上，探索旧区改造的新办法，创造新经验。

在奉贤区调研时，俞正声走访农家、来到田间地头，与村民亲切交

今年上海不平凡的一年

现出运行平稳、结构趋优、效益提高、民生改善的良好态势，今年年度目标和本届市政府的五年目标有望全面完成。下一步的工作要围绕金融中心 and 航运中心建设，加快培养和吸引人才，加快基础设施建设、降

低商务成本；要研究适合上海发展的产业政策，加快发展智力密集型产业；要加快旧区改造步伐，改善群众生活条件；要完善鼓励创业的政策，以创业带就业；要规范和清理招商引资体制机制；要进一步改革行

新民随笔

高楼奇谈

李天扬

摩天高楼，不再是大城市的“专利”了。在云南省玉溪市，一幢高 201 米、共 39 层的大楼月初动工。这幢名为玉溪矿业大厦的大楼将投资 3.7 亿元，号称“云南第一高楼”。

其实，他们谦虚了。像玉溪这样规模的城市，造这么高的楼，何止“云南第一”，简直“天下第一”。

我们原以为，高楼林立，是经济发达的象征，曾经为此很羡慕纽约、东京、香港。等到北京、上海、广州的高楼也像森林一般了，我们才明白，高楼还有诸多短处，比如建筑成本高、日常开支大、能耗高，等等。于是，我们又开始限制制造高楼。

玉溪为什么要造那么高的楼呢？我试着从新闻报道里寻找答案。看到的，却是一些奇谈怪论。

报道里，引用了数位专家的高见。这些专家认为，对于一个城市来说，高层建筑的出现是和这个城市的经济发展速度相适应的。高楼能够加速城市中心区域的形成，带动城市的经济发展。

这些专家的意见，说白了，就是经济越发达，楼就要造得越高；而楼造得越高，经济会发展得越快。真的是这样吗？巴黎、伦敦如此发达，为什么市中心没有一幢高楼呢？而拥有世界第一高楼的吉隆坡，其经济发展水平又排世界第几呢？

玉溪造这幢摩天大楼，得到了当地领导的支持。奠基那天，市委书记、市长都出席了。市委书记指出，玉溪矿业大厦建设将为玉溪市生态立市提供更广阔的发展平台，使玉溪最终形成以环境取胜，以环境带动经济发展的生态城市。

自从党的十七大提出生态文明的新概念以后，许多城市都提出“生态立市”的口号。这，本来是件好事。可是，如何“生态立市”，怕是提口号的人自己还没弄明白。把造摩天大楼与生态立市扯在一起，实在牵强。这位市委书记应该知道，楼造得越高，单位建筑面积的能耗就越大。在并非寸土寸金的地方造起高层建筑，恰是与生态立市背道而驰的。

玉溪造摩天楼，有专家叫好，有领导支持。可是，在网上，网友几乎都反对。还是那句话，群众的眼睛是雪亮的。

[本文上海电台今天下午 4 时半在《晚报大家听》(中波 990、调频 93.4)同步播出]

谈，询问农村宅基地置换试点情况，察看农作物种植示范基地，了解农村合作医疗标准和覆盖面、农民养老保险、文化生活等情况。他说，农村工作的中心是农民增收。必须转变农民就业的观念，加强对农民就业技能培训，提高他们的就业能力，促进农民就业。他强调，天上不会掉馅饼，不能等靠要，上海郊区要抓住机遇谋划发展，要解放思想、大胆探索，通过发展来改善人民群众的“三最”问题。

政审批；要加大对高科技产业的支持力度。

会议指出，元旦、春节即将来临，各级党委和政府要切实抓好帮困送温暖等关系人民群众生活的工作，解决好他们的实际困难，确保广大人民群众过一个安定祥和的节日，确保本市社会和谐稳定。