

探盘手记

提香湾逆势热销源于价值

随着房产新政的相继推出,上海房地产近两个月内成交量持续萎缩。值得注意的是,在成交量急剧萎缩的状况下,位于普陀区的百万城阳光威尼斯却逆势热销,为萎靡的楼市带来一股春风。据悉,12月1日、12月8日,阳光威尼斯相继推出观景公寓“御景座”和提香湾别墅“湾岸艺墅”,两个星期连续开盘连续热销。目前,推出的两种物业类型均已销售过半。为此,笔者带着“何以逆势热销”的疑问,亲自探访阳光威尼斯售楼处。

售楼人员介绍,每天都有一二十组客户前来咨询看房,到了周末更是“人满为患”,销售量持续上升。项目负责人向笔者分析道:之所以提香湾能够逆势热销,一是百万大盘的建设已经基本成型;二是很多客户都很看好这里的升值潜力。

之后,笔者在售楼员的带领之下参观了社区。经过六年的开发,靠北面的阳光威尼斯前三期已经全部交房,入住人口已近万人,生活氛围非常浓厚。社区内的高级会所、球类场馆、幼儿园、银行、医院、邮局等都已建成,九年一贯制学校、运动型俱乐部、建筑面积达20多万平米的商业中心等也都在筹备之中。笔者看到,威尼斯河沿岸的洋房和别墅都已经全部封顶,部分已经进入装修阶段。

笔者还看到,827、129、743三路公共汽车终点站就设在小区口,而靠近社区的桃浦路、曹安路上也有十几部直达市区的公交车。交通便捷,生活设施齐全。

成熟的配套、便捷的交通、优美的生态环境、浓厚的生活氛围……这可能就是人们选择阳光威尼斯的原因吧。

(胡黎)

本报地产咨询热线 52920860

上海地产界掀起安全置业大讨论

君御豪庭安全标准获肯定

□本报地产评论员 杨守标

现代都市人越来越追求生活的品质和安全,对于住宅,要求更高。近日,上海地产业内人士针对君御豪庭启用国际领先设备、全面提升安全标准,掀起了一场安全置业的大讨论。讨论主要围绕地产责任、设备安全标准等问题展开,高度肯定了君御豪庭的安全居住标准。

该次讨论中指出,君御豪庭一贯秉持“在产品细节中出品质,在文化气质中求高度”的开发理念,并率先提出了关于高端名宅的收藏价值理论,即全面启用国际领先的安全设备和高质量的配件,从房子表面的折旧现象来探索如何将物业历久弥新,大大提高了居民的居住安全度。

被看做静安稀贵板块压轴力作的君御豪庭,以其柔美典雅的线条和

层次丰富的立面从泛欧洲住宅中跳脱出来,材料采用充满质感的花岗岩基座,外墙由日本SKK高档真石漆与花岗岩复合而成。同时,项目还大量引进高科技材料,保证了室内的冬暖夏凉,而且也更加环保节能。

另外,君御豪庭还创新引入了目前国外流行的人性化“内开内倒”窗型,使通风、防雨的同时,保持室内外的空气自然流通。而德国TCS双监控可视对讲系统,则作了最大限度的安全保障。所有这些看不见的细节设计,从品质上将君御豪庭定格在了极致。

如今,不管是政府、企业,还是其他组织,都越来越深刻地认识到,企业在创造利润,维护股东利益的同时,还要承担对行业、对社会、对环境的一种责任,包括遵守法律和商业

道德,提升产品的安全和质量。

君御豪庭锁定安全标准,将使安全技术过硬的地产企业重新成为市场的焦点。那些技术薄弱、规模实力又不够的企业,会在这场惊心动魄的技术战中愈加感到生存的艰难,甚至淘汰出局。



细节的设计将君御豪庭定格在极致。

打造世界“第九大湾区”

——聚焦上海海湾高尚生活区高峰论坛

12月8日,由奉贤旅游区管委会和上海市工商联房地产商会联合主办的上海海湾高尚生活区高峰论坛在奉贤棕榈滩海景酒店举行。论坛旨在为打造一个绵延13.8公里长的“第9大湾区”建言献策,把这一国际高尚住宅休闲区建设得更加美丽壮观。

国际滨海大都市
呼唤海湾高尚生活区

上海作为国际化滨海城市,有金山、三甲港、奉贤三大海湾,但唯处于上风上水又有大块腹地支撑的奉贤海湾,既有与现在国际八大海湾相媲美的自然条件,又有现已初

具高尚生活区规模的现状,只要由政府搭台,开发商联手唱戏,这一海湾必会很快跻身于国际第九大海湾之列。

奉贤海湾具备
打造成世界级湾区条件

早些年已有同丰地产、海暨置业、悦昌置业、信来置业、薇薇妮置业、金岗房产、招商地产、海湖地产、奉贤城投等多家公司投资海湾。

近期,奉贤海湾又引起一批具有敏锐眼光的房地产开发商的高度关注。著名的招商地产以及世茂房产两大知名开发“巨鳄”在短时间内接连进驻奉贤海湾,预示着这块拥

有自然生态的海湾越来越具有开发潜力。

“碧海金沙·黄金海岸”
将为世博会增光添彩

2006年7月,国内最大的人工沙滩——“碧海金沙·黄金海岸”在奉贤海湾建成,其拥有9万平方米的人工沙滩和85万平方米碧海的水上乐园。目前,依托这条珍贵的黄金海岸线相继建造的“海湾式系列设施”相继完工。一系列文化休闲、娱乐配套同时矗立而起,如果再加上古老传统的华亭石塘和浓郁的渔家风情滩涂岛,一个国际级文化生态休闲湾区初步成型。(张海丽)

中国家居装潢潮流风向标

上海市第五届装潢节

主办单位:《装饰》周刊、上海市装饰市场调查中心、《中国质量万里行》质量信誉调查中心 承办单位:上海家装商务咨询有限公司 咨询热线:13003108160

免费赠送 首次发布

凭此广告或房型图可免费获赠首次发布的别墅、复式、大房型、三房、二房、一房等各类房型样板房DVD光盘一套。让您足不出户,就能领略2008年度世界最流行的装潢格调,参展的装潢企业精心挑选了10套欧式、中式、简约、复古、流线、现代、园林等有代表性的各类房型样板房展现在您的面前。本次DVD光盘限量发行300份。仅此一次!

装潢知识专题讲座

12月22日下午14:00-15:30分
12月23日上午10:00-11:30分

由上海市装潢行业资深专家开讲 仅此一次,切勿错过!

聚焦消费者关注热点及利益保证

率先解读07年11月出台新《住宅装修服务标准》

- 1、如何精确测算装修费用?
- 2、如何签定装潢合同及预防装潢陷阱?
- 3、如何验收水、电、煤隐蔽工程?

本次装潢知识讲座特邀奇尚装饰开讲

2007年12月22日-23日

上午9:00-下午5:00上海图书馆展览厅(淮海中路1555号近高安路口)
地铁一号线衡山路站、26、96、830、926、920、15、49、911、45、824等线路均可到达

浦东线:银城西路陆家嘴正大广场停车场进口处对面(81路、797路、961路东方明珠站)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

杨浦线:国权路29号财富国际广场楼处门口(近黄兴路)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

虹口线:虹口足球场(高点保龄球馆旁)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

彭浦线:彭浦新村岭南公园门口(岭南南路,汾西路口)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

两天
免费
定点
接送
班车

免费入场

更大惊喜等着您

您没想到的 我们都为您想到了!

惊喜

放心装潢的护身符

在本次会展中签约下定的待装潢业主,将会得到——“诚信装潢质量求助卡”1张。当您在装潢过程中合法权益受到侵害时,中国室内装饰质量检测总站上海站将为您检测质量,上海市装饰装修行业协会投诉部将为您维权,保护您的合法权益。

惊喜

如果您是现场签约下定的业主,皆可参加大抽奖

皆可参加大抽奖,100%中奖率!

一等奖2名	奖价值3000元的全程装修监理、检测服务一次
二等奖10名	奖价值2000元的装饰质量隐蔽工程和工程检测全套服务一次
三等奖20名	奖价值1500元的装饰质量隐蔽工程检测一次
四等奖50名	奖价值1000元的装饰质量检测抵用券一张

友情提示

前四届装潢节空前火爆,1300多个家庭在前四届装潢节中找到了称心的装潢公司,每天晚上6点以后还不能关门,只能强制清场,有许多市民纷纷来电,表示遗憾,应广大市民要求,主办方决定在07年岁末之际再增加一场装潢节,请别墅、复式、大房型、三房、二房、一房的待装潢业主再也不要错过本年度最后一场装潢咨询展了。

特色1

装潢配套材料:中央空调、音响、家庭智能化系统、橱柜、地板、卫生洁具、涂料、墙漆、墙纸、窗帘、电线、地热、采暖、水族馆、水处理设备等尽收眼底。

特色2

一百多套各种类型的别墅、复式、大房型、三房、二房、一房样板房实景图现场全天候滚动播放,您可从中学到各种设计风格、各种材料组合、各种价格分析、各种施工工艺……

特色3

现场免费咨询,根据参加本次装潢节业主尊贵身份,主办方安排了优雅的环境,在舒缓的音乐中,业主们可边品尝咖啡、水果、点心边与设计沟通、咨询,全场三百多名对各类房型有深刻造诣的设计师正等着为您服务并接受您的检阅。

特色4

现场特设1:1模拟样板房供您鉴赏,另有十辆看样板房直通车,不管您要看什么设计风格的样板房,或看正在施工的样板房,只要您来现场,您就可以亲身领略……