

土地出让“遇冷” 买卖双方“观望”——上海楼市迎来“拐点”了吗？

“拐点论”再起

近日，万科董事长王石在博客上承认，“深圳、广州的楼市出现了拐点”，尽管他随后补充，“中国幅员广阔，不同地区城市处于不同的房市周期，不能一概而论”。有人注意到，万科在深圳和广州的一些楼盘，开始低价出售。

在上海，一些房产商认为，从今年4月到10月，“好日子只过了半年”。近几天，一些楼盘连夜开会，商

量如何解决“销售速度放慢”的问题。“我不认为上海楼市出现了‘拐点’。”一名房产商表示：“但我们也密切关注着，接下来会有什么新情况。”

“热地”热度低

似乎是为了证明地产商的谨慎，昨天冒出的一则消息，让人惊讶。今年上海土地市场一向活跃。然而，上个月推出的新一期土地出让公告，却意外“遇冷”。消息人士透露，到保证金缴纳截止日，一些“热地”并未“众人追涨”，最

终报名的“不算多”。

“热地”为何降低了热度？其中有临近年底地产商买地任务完成、从银行贷款难等因素，但似乎还折射出地产商微妙的心理。

双方都“观望”

沪深股市中，金融地产股走势低迷，12月17日更是遭遇“雪崩”。上海楼市的“观望”气氛，也一日重于一日。在刚刚闭幕的上海房交会上，房产商不急于推出新房源，

买房人也不急于付定金。

从供求关系看，上海楼市的供应量依旧有限，一手房可售面积下降趋势明显。开发商认为，在刚性需求作用下，上海房价下跌空间有限。而在银根紧缩、调控越来越有针对性的大背景下，理性的消费者显然不愿意在此时“入市”。由此专家认为，上海楼市开发商与买房人将至少“僵持”数月，“僵持”的结果，将由调控政策的严厉程度决定。首席记者 晏秋秋 评论 07121910201

10:00 3万只中华绒螯蟹 上午首发 上午放归长江口

本报讯（记者 朱全弟）今天上午9时30分，上海市中华绒螯蟹增殖放流活动在长兴岛西北的青草沙附近举行。此次共放流中华绒螯蟹3万只，其中平均规格100克的雌蟹2万只，平均规格150克的雄蟹1万只。

中华绒螯蟹，又称河蟹、大闸蟹。每年秋冬之交，亲蟹降海洄游到河口咸淡水交汇区繁殖，于次年（或当年）4月底5月初产卵，孵化成蚤状幼体，一个月左右蚤状幼体经过5次生长蜕皮成大眼幼体（蟹苗），5月下旬至6月上旬随潮溯江而上，构成每年1-2汛的蟹苗汛期，蟹苗进入湖泊河汉，穴居、生长肥育，一直生长在淡水，于第二年秋天再次降海洄游到河口咸淡水交汇区繁殖。

本次放流的中华绒螯蟹由上海长江河口蟹发展有限公司提供，所有苗种均为捕捞于长江河口区的天然苗，良好的水质条件、科学的培育方法，确保了中华绒螯蟹强壮的体质和优良的种质基因。

图为渔政工作人员正在放流中华绒螯蟹 杨建正 摄



世博会中国馆定向捐赠启动 起捐金额为1元人民币

本报讯（记者 薛慧卿 叶薇）昨天，中国2010上海世博会中国国家馆定向捐赠正式启动，定向捐赠网站（网址为jz.expo2010china.com）同时开通。定向捐赠起捐金额为1元人民币。

这意味着每个人都有机会为世博会奉献真情。

昨晚举行的首捐仪式上，上海世博局向30位个人和企业代表颁发了捐赠证书。一位捐款千万元以上的华侨说：

“只要国家需要，我就义不容辞。”均瑶集团董事长王均金、奥盛集团总裁汤亮等企业人士则表示：“作为本土企业，我们更要尽一份力。”上海五大宗教团体、上海少数民族联合

会等联手，以“上海民族、宗教界”的共同名义向中国国家馆捐款。

记者了解到，只需登录世博会捐赠官方网站，就可以看到交通银行网上银行界面，输入银行卡、密码和捐赠金额，就能轻松完成捐款。若想留下纪念，捐赠人可以到交通银行网点，凭银行卡号免费申领捐赠证书。

海世博会执委会专职副主任、浦东新区区长张学兵，上海世博会执委会专职副主任钟燕群，上海世博会中国政府总代表华君铎，上海市政府副秘书长、世博局局长洪浩等出席揭晓晚会。

中国“海宝”向世界发出邀请

任委员、执委会执行主任、中国贸促会会长万季飞，商务部副部长高虎城，建设部副部长黄卫，国土资源部副部长李元，中国保监会副主席周延礼，上海

市委常委、宣传部部长王仲伟，上海市委常委、统战部部长杨晓渡，上海市委常委、副市长杨雄，国税总局总经济师董树奎，中国贸促会副会长王锦珍，上

菜贩把卡车停在马路上叫卖

普陀交警上午联手城管整治非法占道

从金鼎路到桃浦路短短200米的道路两侧，各种菜摊一字排开，一些菜贩甚至把卡车停在交通要道上叫卖。

看到警方和城管部门到场收缴，菜贩们立即四处躲藏，留下一地菜叶和垃圾。一位交警告诉记者，马路设摊一直是个

管理难题，城管部门管的是上街沿，见到城管小贩们就从人行道转战马路，交警管的是道路，看到交警小贩们就退守人行道，仅靠任一部门“单兵作战”都无法收到好的效果。

普陀交警支队机动中队中队长李晓骏透露，今天上午8

时至11时，警方主要根据时段特点，对马路菜场乱设摊、正规市场周围乱停放进行整治；下午3时至6时，警方整治重点将转为对轻轨站点周边二轮摩托非法停靠载客、占路洗车等的打击。今后这种联手整治将定期开展。

为百姓康乐重算一笔笔盈亏账

宾馆“变成”文化中心

在此之前，街道经济部门曾投入近3000万元，盘下延长路商业街一幢六层闲置厂房，拟与某知名企业合作，将它改建成宾馆，算下来年收益达上千万元。但这一打算，又被街道领导“否决”了。原因是，目前街道文化中心面积仅800平方米，不能满足居民学习、娱乐等多种需求，

这幢闲置厂房建筑面积近7000平方米，交通便捷，正是满足社区居民就近享受公共文化活动资源的最佳场所。

于是，街道投资4300万元，将它改建成一个新的社区文化中心，开出文化技艺培训教室、图书室、电脑上网室，配上了健身房等设施。现在，每星期前来活动的居民有3100多人次。

老年公寓“代替”园区

普善路上一家机械厂因经营不善关门歇业，街道原拟买下开办经济园区。但考虑到区域内缺少能满足老人精神、心理需求的养老机构，街道领导班子又一次改变了主意。他们携手市南电话服务公司，投入2000余万元，将2500余平方米的旧厂房改建成拥有标准房、理疗室、

健身房、棋牌活动室的中高档老年公寓，聘请来专业全科医师、营养师、文化艺术类教师，为入住老人提供医疗服务、制定营养食谱、传授书画技艺等，还组织老人外出观光旅游等，丰富他们的精神生活。

此外，街道还投入上千万元资金，将原本用于经济创收的房屋腾出来，开办安置50余位社区智障青少年的阳光工场和有500余个岗位的创业园区，以及4个社区星光老年活动室等，帮助社区8万居民安居乐业。

上海金融仲裁院昨成立

本报讯（记者 王欣）营造良好的金融法制环境，促进金融争议解决机制多元化，上海金融仲裁院揭牌仪式暨金融仲裁专题研讨会昨天在上海国际会议中心举行。中共上海市委副书记、市长韩正为上海金融仲裁院揭牌，常务副市长冯国勤、浦东新区区长张学兵等出席。

上海金融仲裁院是在上海努力推进国际金融中心建设的大背景下成立的，是上海仲裁委员会依法设立的专门解决金融商事争议的特设机构，在中外金融机构云集的陆家嘴金融贸易区有独立的办公场所。

上海金融仲裁院汇集了国际上和全国一批有声誉的金融、法律专家担任仲裁员，将受理平等主体的金融机构之间或金融机构与企事业单位、其他组织、自然人之间在金融交易、金融服务等活动中发生的商事纠纷，包括存贷款、票据、信用证、银行卡支付结算、保险纠纷、金融租赁纠纷、外汇、黄金交易、股票、债券、基金、信托投资、金融衍生产品交易、金融期货交易等纠纷。同时，上海金融仲裁院将在金融领域大力推广仲裁制度，逐步建立符合国际惯例的金融仲裁体系，通过专业、高效的仲裁活动，化解各类金融争议，防范金融风险，进一步优化上海金融生态环境，提高上海国际金融中心竞争力。

【今日论语】

应取消的是公车特权

毕 舸

从本月中旬开始，海南使用专用号牌的公务车辆，将陆续到属地车管所按普通车辆号牌自动选取程序选号，更换普通号牌。更换号牌工作将于2008年1月底全部结束。有媒体用“海南公务车告别‘特权牌’”，来形容海南出台该政策的初衷。

公车特权泛滥成灾，让老百姓深恶痛绝。这些“特权车”不仅经常违章，甚至违纪违法，严重影响到社会的公平正义，也造成不良的社会影响。取消公车的特权，是老百姓希望的。

但是，公车牌照只是一种统一的“行业标志”，就像投递员要穿邮政工作服，公车也只是执行公务过程中的交通工具而已，它本身并不附带特权，公车是不会“犯错”的，犯错的只是驾驶和使用公车的特权一族。

类似的道理可以推及其他行政管理部门，使用公车的权利和公车本身的作用，必须限定在公务范畴以内，否则公车之公，就“一概失效”。所以，针对公车特权而取消所谓的“特权车牌”，我个人觉得这样既不符合逻辑，恐怕还可能违出台该规定的初衷，有利于当事人推脱责任，这无疑是指标之策。

公务车使用专用号码，其实是有一定意义的，起码它能让百姓看到公务车（及其主人）在干什么，便于民众和纪检机关监督。而更换车牌后，正如市民担心的，普通车牌公车更无法监督，就会给特权打开方便之门。对特权需要的是监督，应取消公车特权，限制公车使用者的权利，而非取消“专有车牌”。