



2007地产上海评论

主语地产盛典专题报道之 和谐见证

统筹:陈隽岭 严旭兵 刘扬 李孟珂

每个人都想有温暖的“窝”

期待属于自己的“窝”

尹玉田(在读硕士)

采访地点:复旦大学邯郸校区
采访时间:12月19日9:00

我还是学生,平时住在学校里,放假了回到家,和父母住在一起。毕业买房的压力肯定会迎面而来。毕竟,老大不小了,面临着买房结婚的现实问题。我希望未来能住上自己的房子,人人都能有一个属于自己的温暖的“窝”。

推荐开发商:11月份,沿海地产开始在上海进行校园招聘。前两天,看电视的时候注意到沿海集团获得了“感动 CCTV 春暖 2007”的捐款活动,觉得他们挺有社会责任感的。

让普通百姓都有房住

温德尔(蒙古族画家)

采访地点:个人工作室
采访时间:12月19日8:30

我觉得房地产市场发展挺好,惟一不足就是房价太高。因为房子不同于其他商品,每个人都需要,调控措施应该起到实效,让普通老百姓都有房住,这样才能体现出社会的和谐。我目前没有买房,来到上海后住的是我妹妹的房子,希望有一天能拥有自己的一个宽敞的大画室。

推荐开发商:我有朋友住在新梅公寓,所以听说过新梅置业,大公司的品牌总是让人信任。

买房越来越头疼

张旭(广告人)

采访地点:陕西南路地铁站
采访时间:12月19日8:15

近几年中国城市的房价呈飙升之势,未购房者对于买房的问题越来越头疼。很多人即便分期买了房,生活质量也是直线下降,所以于我来说没有别的奢望,希望国家调控房价真的能有实际效果,减轻分期付款者的负担。

推荐开发商:因为我的单位就在中信泰富广场,所以我推荐它的开发商中信泰富集团。中信泰富已经是上海地标性建筑,办公和购物环境极为人性化。今年听说他们又在朱家角打造大型旅游地产项目,这一举动确实引起上海引起强烈的震动。

人情温暖住哪都幸福

张美荣(退休在家)

采访地点:昌平路东海园
采访时间:12月19日9:45

年纪大了住在女儿房子里,感觉挺好的。社区生活最要紧的就是人与人的关系,以前街坊邻居大家都认识,现在差好多了。不过我们小区的钟书记人很好,经常组织活动,关心老人,我们都觉得住在这个小区特别开心。有了人情温暖,住哪里都是一样幸福。

推荐开发商:女儿新买的艺泰安邦环境挺好的,我去看过了。听说开发商叫刚泰,还是上海市房地产企业50强。

房价与收入不成正比

张淑娟(公司职员)

采访地点:南京西路恒隆广场
采访时间:12月19日10:15

说实话对楼市降价没什么期许。要炒房的还是会继续炒,要涨价的还是会继续涨。现在知道如果还

把“家”的感觉建立在房子上是不明智的,因为它要花大代价。理想的住房当然是:闹市中的静区、交通方便、有家的感觉,但作为普通百姓没有选择,房价跟收入早已不成正比。

推荐开发商:看过仁恒置业的广告,“善待土地,用心造好房”,公司理念很不错。

边走边看,理性买房

张玉标(律师)

采访地点:徐家汇美罗城
采访时间:12月19日8:30

我认为,目前的房地产市场发展正处于一个调整期,很多人都在持币待购,我也在观望。工作了三年多,自己有了些积蓄,加上父母的补贴,正在考虑买房。从情感上,当然希望能够等来房价的回落。不过,从理智上,和大多数人一样,我认为未来上海房价肯定是稳定上升的。所以,只好边走边看,一旦碰到合适的房子就先买下来。

推荐开发商:我比较信得过的房地产企业有华润置地和奥林匹克花园。对于大企业,我觉得品质上比较信得过,而且他们在人居理念方面也更加多元化、人性化一些。

香港人见证浦东发展

石山(语言教育者)

采访地点:浦东新世界附近
采访时间:12月29日11:20

我是香港人,1998年来上海做语言教育,在公司附近(浦东)买了房子。那时候房子可选余地小,周边配套不很全,很多事情不得不往浦西跑。这几年,浦东的发展迅速,大至超级购物商场,医院银行,小至菜市场便利店,随处可见,生活越来越便利,可选的房产越来越多。

推荐开发商:我现在买的房子是中星海上景庭,和国外相比,本地的开发商更讲究实惠实用,房型合理,实用性强,居住更人性化,非常值得推荐。

房价飞涨让人郁闷

黄鹏(媒体从业人员)

采访地点:电话采访
采访时间:12月19日9:50

我算是北漂一族吧!外地人,到了北京读书,大学毕业后留在了北京。过去的三年,我都一直打算买房。那个时候,北京房子的均价还在七八千的样子。因为不想当房奴,想一次性付清房款,所以就暂时没买。谁知道房价一天比一天贵,原本足够首付的钱现在只够买厨房那么巴掌大的地方了。国家调控下房价却一路飞涨,挺郁闷的。

推荐开发商:因为是做媒体的,虽然我居住在北京,但是,我也会关注上海房地产和上海房产企业。比如西部集团在上海江桥9号地块开发的水岸金桥苑楼盘,我一个在上海工作的同学打算买下该楼盘一套两居室。据说,楼盘的品质和环境都不错。

房价高性价比也高

周芳(公务员)

采访地点:长宁区大桥新村
采访时间:12月19日10:10

如今我正在筹备买房,一番看房下来,我感觉上海的房价虽然很高,但各大楼盘都以人为本、各具特



温德尔



张旭



张美荣



张淑娟



张天定



尹玉田



吴艳玲



王振铎



周芳



张玉标



郭奇



常春巧



王成浩



石山



林延发



黄鹏

点,性价比并不低。不得不说,上海的房地产商在改善人们住房条件上发挥了极其重要的作用。

推荐开发商:今年最让我关注的房地产公司是上海鹏欣,其多元化的发展很有特色。同时,鹏欣开发了“创世纪花园”、“奥玳豪园”、“城市经典”、“白金府邸”等一系列享誉沪上的知名楼盘,它们所提供的舒适人居环境让我很喜欢。

寻找惬意生活未必买房

常春巧(公司职员)

采访地点:中山公园
采访时间:12月19日10:40

一个人漂泊在上海,累了一天回到温馨的小“窝”里休息是很惬意的事情。但是,我喜欢变化,而我的工作也需要我在全国各个城市间穿梭。所以,我很在意房子的品质,但是不一定要买房,有惬意的休息之所就行。

推荐开发商:虽然目前还没有买房子的打算,但是一直都在关注上海的房价。对上海房地产企业,首先想到的就是中房集团,这是一家有综合实力和核心竞争力的大型企业。

买房折磨得人疲心累

吴艳玲(高校教师)

采访地点:电话采访
采访时间:12月19日11:20

买房那个累啊,人疲心累真是一言难尽。决定买房子的那一刻,心里那兴奋劲儿就别提了!但是,随着一次又一次地看房,一遍又一遍地翻看楼书,唯恐错过一点细节地听售楼小姐介绍,从开始到买下来累到筋疲力尽。

推荐开发商:买房子最好还是那些品质可以保障、物业管理等配套服务跟得上的房地产企业。我在上海的朋友买了豪都房地产开发的“上海捷克住宅小区”,据说中低价位,但是物业管理很周密。

看好房子的升值潜力

郭奇(公司高管)

采访地点:龙之梦
采访时间:12月19日11:55

结婚需要房子,这在中国是天经地义的事。加上我们有了些积蓄,而且也看好房子的升值潜力,所以就毫不犹豫地买了。也是从那时候起,我开始关注起了投资房产。

推荐开发商:从投资的角度看,我比较看好证大房产的项目。因为除了提供良好物质空间,证大房产努力使开发的产品能适应消费者精神、文化和审美的要求,这对高端投资很重要。

希望进一步改善居住

王振铎(退休艺术工作者)

采访地点:华师大普陀校区
采访时间:12月19日13:10

目前,我对自己的房子比较满意,小区环境很好,配套设施齐全,交通也比较方便。出门就是超市和菜市场,生活很便利。当然,如果有机会改善住房条件的話,也希望能够进一步提高生活的质量。

推荐开发商:如果可以的话,我想我会选择来自新加坡的凯德置地集团的项目,因为他们是荣获了“企业社会责任大奖”的国际企业,很热心公益事业。我想,一个企业能够为和谐的“明天”而不断努力,那么,它所提供的产品和服务也一定是负责任的。

一家四口挤住两居室

张天定(小学教师)

采访地点:长宁区大桥新村
采访时间:12月19日13:30

我妻子没有工作,一对双胞胎儿女都在大学读书,可以说整个家庭都需要我的工资来支撑。所以,生活一直都比较拮据,而现在房价很高,我们一家四口都挤在两居室里,很希望能够尽快改善我们的居住环境。

推荐开发商:前一段,去看了一个旭辉的项目,房子很漂亮,生态节能技术也运用得很好。感觉自己买房子的梦想被激活了。希望政府的保障性住房能够落实,让我们这些老百姓真正受益。

宏观调控见效令人惊喜

林延发(学生)

采访地点:复旦大学邯郸校区
采访时间:12月19日14:10

马上就要毕业,除了找工作,另外一件大事就是买房子。上海房价很高,这让我们周围的同学都很有压力,毕竟,男人不能逃避买房养家的责任。所幸今年国家在房价宏观调控上有很多大动作,也产生了一定的效果,这让我很欣喜。我现在就期待,房价可以在政府力量和市场力量中寻求到一个平衡点,走向稳定,好让我们都能拥有自己的家。

推荐开发商:如果我要买房的话,我会选择佳铭或者新潮。一次偶然的机会,我看到佳铭“嘉和阳光城”宣传广告,“一米阳光,生活尽享”让人感觉很温馨。另外,据说新潮的楼盘环境很好,很有人文气息,这也是我们希望拥有的东西。

信心源于良好的购房环境

王成浩(外企职员)

采访地点:南京路步行街
采访时间:12月19日14:40

工作以后,我最大的愿望就是拥有自己的房子。可是,在上海这个愿望短期之内还难以实现。但我对于上海楼市很有信心,在经历了“汤臣一品”事件、国家各项相关政策出台后,上海的房地产趋于稳定。这是个很好的信号,它为我们提供了良好的购房环境,我相信自己在几年后,可以凭自己的努力购买自己的住房。

推荐开发商:就上海的房地产公司而言,我个人比较喜欢圣和圣,位于上海市中心的圣和圣广场让人印象深刻。听说,圣和圣在今年登陆温州,我作为一个温州人对此很有亲切感。