



开栏语——

“昆山印象”为上海地产长三角之昆山专版新开栏目,本栏目通过文字描述和图片展示,向读者全面描述昆山的大小街景、鹿城故事、历史文化等,呈现一幅完整的魅力昆山画。

序曲——发现新昆山

□本报地产评论员 许寒斌

提及昆山,如今的80后小孩很少有几个人能像大人那样娓娓道来,侃侃而谈的。因为美味的大闸蟹,他们知道阳澄湖;因为江南第一水乡,他们知道周庄。却不曾有人关注过,阳澄湖、淀山湖、周庄、锦溪正是坐落于昆山境内。

坦率的讲,来昆山工作之前,对昆山的印象大抵也是通过父辈们口中的只字片语形成的。在我印象中,昆山是座小城市,小到如果你坐火车从上海到苏州都能忽略它的存在。然而就是在这片仅占全国面积万分之一的土地上,却创造了全国千分之三的GDP。

这是从父辈们的口中得知的。因为在他们眼里,昆山是片富土,是世界工厂,是真正的“工厂”。整个城市由大片的工厂组成,工厂即代表了整个昆山,这是父辈们的昆山印象。

再上一点年纪的人,总是会挖出脑海中曾经的昆山印象来说事。对于昆山,他们总觉得是落后的,缺少城市交通,缺乏生活配套的。居住昆山,我想是他们从来都没有考虑过的。

可以说,深处上海久居未出的人们,无论其年龄如何对于昆山的印象都是片面的。这是来到昆山以后真实的想法。日新月异的昆山,让我仿佛从一座大都市走出来又进入了另一座大都市。

“一年一个样,三年大变样”,如今成了昆山街头的真实写照。走在昆山街头,宽阔的长江路、大气的市政府广场、小资的两岸咖啡、秀丽的亭林公园……会让人由衷地产生一种留恋,一种定居于此的冲动。

“昆山印象”将通过文字描述,图片展示向读者全面描述昆山的大小街景、鹿城故事、历史文化等,呈现一幅完整的魅力昆山画。



昆山街头一景

以执着实现梦想 以责任促进发展

——访昆山市顺康住房开发中心有限公司董事长王建康

□本报地产评论员 王公平



昆山市顺康住房开发中心有限公司董事长 王建康

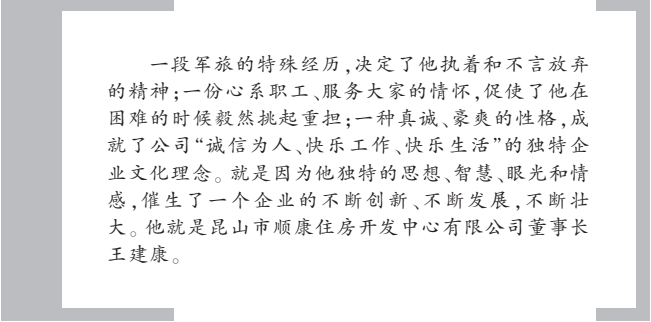
职位变动 见证品格

说起王董的经历,从1976年入伍到93年转业,这17年的军旅生涯让一个充满远大理想、胸怀抱负的有志青年成为了一个拥有中校军衔的部队干部,同时也锻炼出了一身军人所特有的豪爽气质。与王董的交谈中,那种军人特有的气质照样显露无疑,大方的谈吐,气定神闲,平实的言语中透露出他坚韧不屈的个性。

1993年,王建康转业到了地方,先后担任昆山市建委办公室副主任、昆山市经济实用住房开发中心总经理、昆山市城建发展有限公司常务副总、副董事长、昆山市建设委员会副主任、昆山市建设局副局长等职务。这一次次的职位变动见证了他那积极向上、永不服输的精神品质。

临危授命 执着追求

2004年的昆山房地产市场已经聚集了众多外地来的大中型房地产开发企业,就在这一年昆山市经济实用住房开发中心开始转制,成立昆山市顺康住房开发中心有限公司,王董接手了“顺康”。据王董介绍,那段时间是公司最艰难的时候,遇到了多方面的挑战。当时顺康可开发的土地资源几乎为零,而且现金资产仅有几千万;再加上2005年国家宏观政策的出台,可以说是四



一段军旅的特殊经历,决定了他执着和不言放弃的精神;一份心系职工、服务大家的情怀,促使了他在困难的时候毅然挑起重担;一种真诚、豪爽的性格,成就了公司“诚信为人、快乐工作、快乐生活”的独特企业文化理念。就是因为他独特的思想、智慧、眼光和情感,催生了一个企业的不断创新、不断发展,不断壮大。他就是昆山市顺康住房开发中心有限公司董事长王建康。

面楚歌。

当问起王董为什么没有放弃时,他说:“我既然接手了“顺康”,就有一种责任,一份使命要把重担挑起来。做为一个公司的领导者,我要努力为员工创造一个平台,一个实现自我价值的平台。只要有一丝希望,我们都不能放弃。夹在石缝里的种子,也能够长成参天大树。我们没有雄厚的资金,但可以拿一些小项目,可以和别人寻求合作。为什么我们要退缩、要放弃、要承认失败!”

也就是这样一种拥有执着和永不放弃品质的王董带领着“顺康人”,实现了“顺康”的逐渐壮大。

心系社会 赢得好评

关于社会责任,王董认为作为一个地产开发商,最重要的是要做好服务工作。一方面要服务好客户,怎样让他们拥有快乐的生活环境、享受高品味的生活;另一方面就是要服务好员工,让他们能安心快乐工作。这也正是顺康公司“快乐生活,快乐工作”企业理念的最好表现。

回顾这几年来消费者对“顺康”的评价,王董表示非常欣慰。尤其是顺康开发的“奥林苑”、“富贵花园”、“东景苑”等项目以其过硬的品质,亲民的价格赢得了消费者的好评,这让王董一直引以为豪。王董表示,“消费

者的认同是对我们公司开发理念的最好承认和肯定”。

融入文化 彰显魅力

“顺康”经过几年的发展,开发理念也日渐成熟,正力求把各个项目开发成一个文化的建筑、魅力的建筑,把城市文化很好地融合到城市建筑中,并把建筑改造成一个含有文化品味与生命力的城市元素。

王董介绍说,他们正在千灯古镇开发的项目——千灯玉带商业广场,是一个以传承文化、促进旅游,恢复宋元明清古镇风貌为出发点的综合性商业项目。该项目与古镇千年石板街平行,由小巷幽弄,息息相通,并通过仿古特色建筑,更好地发扬传统特色商业氛围,传承人文地貌古镇历史文化。项目把亭、路、桥、灯等各个建筑细节与千灯的深厚文化底蕴相结合,力求实现文化价值和商业价值的和谐统一。“将来建成的玉带商业广场不仅只是一个商业的广场,更是一个千灯文化的继承者,一座千灯文化的博物馆。游客在进行消费的同时,也是一种文化的熏陶,并切实得让后人得益。”这是王董对玉带商业广场寄予的期望。

如今的顺康已逐渐步入了正轨,回想过去大家感慨万千,面对未来大家信心满怀。在王建康董事长的带领下,在“顺康人”的共同努力下,“顺康”的明天将会更加辉煌。

地产速递



凌湖随园以江南水乡园林式景观规划。

凌湖随园“金运启福”优惠活动年底推出

据悉,位于“中国第一水乡”周庄镇的度假别墅凌湖随园年底将推出“金运启福”优惠活动,作为对客户年终回馈。

凌湖随园自10月7日开盘以来,深受上海客户的欢迎,首批房源现已基本售空。究其原因,项目本身简约致美的中式建筑风格、新型的度假别墅形式、极为稀缺的景观资源和绝对的高性价比,是最重要的几大因素。

小区占地3.05万平方米,以中式的双拼、联排别墅为主要产品形态,位于周庄三大湖泊之一白蚬湖南岸。以江南水乡园林式景观规划,高低错落、粉墙黛瓦、庭院深邃的建筑风格,打造亲水社区。小区由多种中式景观构成,配有水巷小桥、驳岸码头、石板路、水墙门、过街楼等水乡风物做到处处见景的分散式园林布局。

据悉,一月初,随着样板房示范区的开放,凌湖随园将推出第二批房源,主力面积均在235平方米左右,而总价仅需130万元左右。(马治鹏)

东淀湖庄园 仅余最后七席

淀山湖位于上海青浦区西面,邻接江苏省,西接太湖、东连黄浦江,面积63平方公里,为杭州西湖的11倍。淀山湖湖水碧澄如镜,沿岸烟树迷茫,富有江南水乡风光。凭借淀山湖优美的自然景观,度假地产的周边别墅物业深受上海客户欢迎,东淀湖庄园尤其如此。

东淀湖庄园位于昆山市淀山湖畔,三面环湖,东临上海,南面紧靠淀山湖,与上海朱家角隔湖相望。整个小区位于淀山湖畔,距旭宝高尔夫球场1.5千米,距信义游艇俱乐部2千米,紧邻旅游度假村。

该小区占地1335亩,总建筑面积29765.78平方米,共有别墅76幢,会所1幢。建筑风格为欧式独栋别墅,外立面采用花岗岩,毛石贴面及立邦涂料,回廊、拱门、铁艺阳台呈现欧式的原汁原味。客厅层高达6.9米,每幢房奉送多个大露台和车库一间。

项目自2007年6月开盘至今销售已接近尾声,目前推出最后保留房7幢。(马治鹏)

金色假日突显“双周生活模式”

自从11月21日在上海登台亮相以来,位于阳澄湖畔的产权式度假公寓金色假日市场表现良好,其在沪上的销售一度出现爆棚现象,短短的一个月,该盘已售出40多套单位,被业内称之为“金色假日”现象。

据悉,该楼盘每平方米价格仅4200元-5700元,总价20多万元,且户型合理适中、带精装修、家私家电配套齐全,属于典型的度假公寓,非自住类型。目前上海郊区的房价每平方米多已过万元,而金色假日距离上海仅60公里车程,又处于阳澄湖这一绝版地段,算得上是上海的近郊。如此,也就不难理

解该盘市场表现良好了。

阳澄湖边的生活,始终与健康、休闲、养生密切相关。其美丽的自然风光、清新的空气,正是适宜人居,属于资源稀缺的“软黄金”宝地。此外,正在建设的旅游观光项目生态农业园、万亩莲花、千米芦苇荡,以及各种旅游景点、特色节目配套,美食餐饮、商业一条街等更为之添色不少。

金色假日正是处于阳澄湖畔,其美好的自然风光、懒洋洋的阳光、清新的空气与甘甜的水质等能满足城市人们的生活需求。若是不能整月整月的呆在阳澄湖畔“乐不思沪”,每年享受半个月的“双周”度假

期则应该足已了。

金色假日的“双周生活模式”,本质上与人们的健康指数、幸福指数、快乐指数息息相关。(夏萌)

温馨提示:

有意购买金色假日的市民,请于本周六、周日(12月22日、23日)早8:30准时赶到威海路755号文新报业大厦门前广场,乘坐巴士前往现场看楼,并请交纳20元车资。看楼报名电话:52920860