

整合三大业态、探索区域城市经济发展

中国桐乡“香港城”开盘在即

□本报地产评论员 范文静

桐乡，位于中国最发达的长三角城市群，处于上海、杭州、苏州三大都市的中心。地理位置优越，交通便捷发达，沪杭高速公路、320国道、京杭大运河横贯全境。桐乡是国务院批准的全国首批对外开放县(市)之一，是浙江省首批小康县市和全省17个扩权县市之一，“名人、市场、古镇、菊乡”已经成为桐乡的四大城市名片，菊花美，名人雅，市场旺，乌镇靓，这四大品牌使桐乡活力四射、魅力四射。

中国桐乡“香港城”是由浙江厚源房地产开发有限公司斥资3.8亿

元人民币精心打造的国际品牌折扣广场，营业面积6万多平方米，位于桐乡市城市中心位置，它毗邻市政府、沃尔玛、苏宁电器、五星电器、世纪联华、颐高数码等。“香港城”首次将OUTLETS品牌购物、嘉年华游乐、影视娱乐中心大业态整合到一个商业体中，对区域城市经济的发展进行了一次大胆的探索。

引入品牌直销广场

“香港城”将利用开发商香港金德集团OUTLETS运作背景，在

上海奥特莱斯品牌直销广场成功的基础上，在桐乡再次开创OUTLETS购物天堂。“香港城”OUTLETS一期面积为4万平方米，占据市中心，与市政府紧密相依。桐乡有皮草和羊毛衫的服装产业基础，“香港城”OUTLETS的出现会极大地推动本地服装产业与国际时尚界的对接，从而提高品质，增加国际知名度。

建造嘉年华游乐园

“香港城”距离国家首批4A级

景区乌镇仅10公里，坐享其每年500万海内外游客的商机。

另外，它将独立开辟两万多平方米建造一个嘉年华游乐主题公园，不仅给香港城带来更多的动感色彩，而且与乌镇形成一动一静、古典与现代、传统与时尚、观光与体验的结合与互补，就像香港有迪斯尼一样，桐乡将拥有自己的嘉年华游乐园。

打造东方的好莱坞

“香港城”中的五星级酒店，将

为桐乡树立新的地标，同时“香港城”引进的娱乐业态主要为电影数字院线、KTV会所、酒吧一条街，从整体上看，引进的层次比较高端，这对桐乡缺少同类业态的高端产品是一种弥补，成就东方的好莱坞。

中国桐乡“香港城”即将开盘，它的强势出现，将进一步完善了桐乡市商业和旅游的业态结构，是发展旅游产业的有机结合部分。无疑它的出现将为桐乡打造另一张城市名片，成为中国的“神话”。

嘉兴国际电气城着力打造品牌专业市场

近日，嘉兴国际电气城的工程建设已进入了最后阶段，招商也在紧锣密鼓进行中。作为嘉兴市“十一五”重点产业项目，国际电气城总投资1.2亿元，以机械电子、五金紧固件、仪器仪表、高低压电器等业态为主，集品牌展示、科技研发、商务办公、仓储物流等现代化商贸功能于一体。

嘉兴国际电气城项目一经推出，立即引来了国内相关企业的关注，招商工作得到了顺利推进。8月上旬，电气城先后在浙江省电气产业强市——台州市和宁波市举行了专场招商推介会，与会客商十分看好嘉兴出台的各项优惠政策以及南湖区的发展前景。两场招商会一结束，台州、



嘉兴国际电气城引起与会客商的浓厚兴趣。

宁波两地即有近200名客商组团到嘉兴国际电气城现场选铺，许多客商与电气城签订了入驻协议。

通过前期招商，目前国际电气城

的近千个商铺大部分已被预订，其中60%的商户来自外地，不少来自上海、杭州、宁波等机电五金产业强市。目前，上海的金五超市、云伟机电等，

嘉兴市的大虹工具、长城电器、人民电器等都和嘉兴国际电气城签订了进驻协议。此外，电气城还先后与“西门子电气”、“施耐德电气”等数百家国内外知名电气品牌厂家、经销商达成了入驻意向。

国际电气城市场的工程建设和招商还在火热进行中，明年的市场启动和培育工作也正在准备。通过努力，电气城将确保明年4月份前商户全面进城，5月份实现营业。同时，为进一步提升品牌、培育市场，国际电气城将在2008年通过举办大型开业策划等活动，进一步加强市场品牌的推广，以吸引更多海内外采购商前来国际电气城采购。(范文静)

看楼公告

本周六嘉兴国际电气城将联合本报上海地产部举行“国际电气城——中创国际公寓”看房活动。目前，国际电气城兴旺大市场里35-70平方米的精致小公寓，正在接受优惠登记中，若有意向请携带1000元定金。

报名热线：52921607

报名时间：

周一至周四，9:30-17:30；
周五 9:30-12:30

发车时间：12月22日（周六）早上8:00

集合地点：威海路755号文新报业大厦门口

中国·桐乡



国际品牌直销广场
HONGKONG CITY OUTLETS
把握07年VIP卡最后发放(办卡免费游乌镇/购房免费游香港……)

首创OUTLETS品牌购物/嘉年华游乐/影视娱乐中心 三位一体的商业模式

斥资3.8亿巨资打造，代表桐乡市现代商业方向的“香港城”，是一个集旅游、购物、娱乐、休闲为一体的大型综合商业主题街区。香港城，总建筑面积6万多平方米，洋行楼馆中央、中环品牌直销广场、元龙城、长悦广场、海港城和城域分布左右。拥有OUTLETS、酒吧、KTV会所、影院城、五星级酒店、嘉年华游乐园等众多现代业态。动感、时尚、炫目，是香港城的魅力所在。



首付20万元起 坐拥步行街产权旺铺

财富热线/ 021-65750402 咨询热线/ 13818111348
13301639989

开发商：浙江厚源房地产开发有限公司/项目地址：浙江省桐乡市商业步行街199号 销售电话：0573-88258888

代理商：世纪华联集团、浙江华联集团、浙江华联集团、浙江华联集团、浙江华联集团、浙江华联集团、浙江华联集团、浙江华联集团

项目地址：桐乡市商业步行街199号 销售电话：0573-88258888



香港城品牌直销广场
品牌货仓概念的OUTLETS业态，是一个高质量和低价格的成功组合。
香港城&乌镇，黄金旅游线
距国家首批4A级景区乌镇，仅13公里，坐享其每年700万海内外游客的商机。
影视娱乐，一站式休闲体验
香港城，影院城、KTV、酒吧一条街，打造时尚夜生活的热点……