

亚太广场
“零成本办公”优势
吸引上海企业抢驻

日前,位于昆山花桥国际商务城的亚太广场再次收到购房者的关注。最吸引人们眼球的当属该项目提出的“零成本办公”概念。来自该项目案场的资料显示,已确定入驻亚太广场的企业中,上海企业占到5成以上。

据悉,花桥商务城针对亚太广场的客户给予独有的“一楼一议”政策。首先,入驻亚太广场可以获得企业营业税、增值税、所得税地方所得部分(省级及以下)“三免两减半”的奖励,符合商务城产业方向的知名企业可获得进一步的优惠政策。其次,购房契税地方部分全免,维修基金可以缓交。再次,给予入驻企业人才引进、租房等一系列的优惠政策。一系列的优惠政策,让入驻亚太广场的企业在满足办公环境提升的同时,最大限度的降低了经营成本。

亚太广场“零成本办公”概念甫一提出,即得到了众多客户特别是中小企业经营者的好评。随着上海办公成本的逐年提高,更多的上海企业开始选择向上海周边低成本优势区域转移。

(李正浩)

看房召集令

为响应广大读者的要求,本报房地产事业部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场(项目地址:兆丰路18号)看房活动,具体时间为12月22日上午9点整,望有意向读者尽快报名。

报名电话:52921607

报名时间:

周一至周四 9:30-18:30;
周五 9:30-12:00)

集合地点:文新报业大厦门口(威海路靠近陝西北路)

独“墅”一帜,显贵叠园气度不凡

海德花园叠加别墅热销

□本报地产评论员 沈媛

都市别墅是一种“以时间换空间”的生活方式,满足一部分追求在市中心消费同时也向往低密度住宅的人群,通常是高尚生活的理想居所。随着都市别墅优势的凸显,其价值越来越受到人们的认可,对于“都市别墅”来说,有两个关键因素,一是交通便捷、配套齐全,有“都市”的气息;二是环境好,品质高,可享受“有天有地”的别墅生活。

发现都市别墅价值

盘点目前在售的都市别墅楼盘,目前最具居住价值的当属“海德花园”。该盘位于北上海西城区、总占地面积约40万平方米,一期容积率仅为0.5,社区主入口距离12

月28日通车的地铁一号线北北延伸段终点站仅约50米,另外,该盘距离南北高架外环线入口约4公里,是难得的“出则繁华,入则幽静”的理想居所。

借助轨道和高架的立体交通优势,置业者可分享该盘的“三层配套生活圈”:第一层:社区东侧正在筹建品质上乘的欧风商业街,业主的日常所需基本都能满足;第二层:海德所属的西城区已建成营运的北上海商业广场内设易初莲花、东方商厦、百联购物中心等高级商业配套,另外西城区内规划建有大型绿龙公园、市民广场及多所高质量的学校等配套;第三层:便捷的轨道交通为您带来一号线沿线的人民广场等市

中心和多个副中心配套。

坐享独栋级别墅生活

海德花园此次开盘热销的叠加别墅,毗邻独栋别墅群和社区景观大道,视野开阔,景色宜人,在坐享独栋别墅群优质生活环境的同时,更便于形成品位、素养、财富等量齐观的邻里社交圈,避免目前许多公寓楼盘中夹杂别墅产品而引起客层复杂、居住品质不一致等问题,为置业者提供了一种高尚生活的集聚地。

此批叠加别墅面积约160-175平方米,功能以小见大,从三房两厅三卫到四房两厅三卫,可满足不同家庭的置业需求。超值附加的南向花园或超大屋顶观景露台更能



海德花园视野开阔,景色宜人。

让业主时刻亲密接触大自然,而这些只需市中心二房价格即可享受有天有地的别墅生活。

每平方米均价低至19000元

七浦路服装批发市场商铺引发抢购

近日,位于上海知名的服装批发集散地七浦路上的七浦路服装批发市场(七浦369)再次推出少量小面积商铺。该项目自开盘以来,因其产品的绝对稀缺性引发了市场的强烈追捧,一度出现近期少有的抢购现象。

经过两次规模较大的改造,从最初数千散摊到如今的入室经营,七浦路商圈已进入了一个向综合性主题、服饰与休闲兼顾的旗舰商场新格局的过渡期。近年来,越来越多的投资者和自主经营者都对七浦路虎视眈眈,之前建成的多个综合性商场,都曾出现过一铺难求的局面。据悉,当前七浦路服装批发市场底层商铺出售价格高达每平方米18万元。

在整个七浦商圈的升级过程

中,七浦“369”异军突起,利用绝佳的先天优势,从内到外做到真正意义上的升级。七浦路服装批发市场,地处七浦路303号,坐落于七浦路和山西路交汇处,是一个以服装批发、零售为主,综合性的现代化服装商业广场。该项目由地下1层,地上6层商业物业组成,其中1楼到4楼已经于2006年初正式营业。

业内人士指出,随着七浦路商圈的进一步升级完善,七浦路服装批发市场秉承品牌化、专业化的经营思路,走一级批发专业市场的道路,将成为七浦商圈内首屈一指的大型综合性服装批发市场。

(李正浩)

本报地产咨询热线 52920860

祥和尊邸推出 148 套
“楼王级”精品房源

位于长征板块梅川路的祥和名邸社区最后一栋“楼王级”产品祥和尊邸,于12月3日推出148套新房源。

祥和名邸作为一个成熟社区,紧邻梅川路欧亚休闲街,周边更有中环百联、麦德龙、百安居等多个国际品牌大卖场,商业生活配套成熟。周边交通便捷,中环线真北段和古北路桥已经贯通,加上沪宁高速,快速连接全市和长三角地区。轨道交通M13号线的建设,更是为原本畅达的公共交通锦上添花。

祥和尊邸位于整个社区景观最佳位置,是全瞰祥和公园的第一排中央景座,景观绝佳。此次推出的

新房源都是115平方米-160平方米左右的大户型,两梯两户。高挑底层大堂,户户配备大金户式空调,进口容积式热水器,高级数控密码锁,更为业主量身定做人性化的物业服务。

随着中环线大动脉的贯通和传统CBD的外扩,加上普陀区的规划,一个真北长风商圈已经呼之欲出,更带动周边板块住宅、娱乐等行业的发展,而梅川路作为长征板块生活氛围最为成熟的地段,潜力无限。

高品质楼盘加上区域内稀缺房源,以及20000元/㎡左右的均价,使得祥和尊邸开盘就大受市场欢迎。

(徐霞)

邻独栋·揽园景·享别墅生活

叠园HOUSE火爆热销中

161~166m² 经典小户型别墅

——| 席位有限, 敬请把握 |——

再续轨道别墅热潮

初定2007年年内通车的地铁一号线北北延伸段终点站距离小区入口仅约50米

■规划: 占地约40万平方米,一期容积率仅为0.5的大规模别墅生活社区,出自英国PRC建筑设计事务所大师规划手笔
■区域: 北上海宝山西城区潜力板块,将规划建成近22平方公里大型现代化新型城区
■交通: 地铁一号线延伸段(年内通车)、地铁三号线延伸段、南北高架、外环线构建立体交通网快速连通城市中心
■配套: 海德商业休闲街、北上海商业广场(内设易初莲花、苏宁电器、东方商厦、百联购物中心等)、轻松即达的市中心配套,“三层配套生活圈”成就都市别墅生活

贵宾热线/021-66760588

现场地址:上海市蕙川路2488弄(宝山西城区)
http://www.hydegarden.com.cn

开发商/上海丰扬房地产开发有限公司

规划设计/英国PRC建筑设计事务所

上海三益建筑设计事务所

项目营销/31270000 021-66760588 本广告仅供参考,详情请咨询项目售楼处

流畅高架,风弛轨道

本案

外

中

内

延安

溢川路

地铁一号线延伸段

终点站(调试中)

北上海商业广场

易初莲花

苏宁电器

百联购物中心

东方商厦

麦德龙

中环线

北环线

高路

高架

同济路

逸仙路高架

人民广场