

浦江凸现品质人居

一品漫城新创七大智能体系

□本报地产评论员 周佳洁

“2+1”户型带来新惊喜

一品漫城此次推出的一、二、三房中，最亮眼的当数建面 119 平方米“2+1”户型。这类 2 室 2 厅 2 卫房源不仅具备“2+1”户型的随性特点，搭配通透全景为住户带来全新体验，更令人惊喜的是，开发商免费赠送 15 平方米空中花园！开盘当天，一品漫城全景公寓共销售 82 套，销售率接近 50%，在上海楼市岁末观望气氛浓厚的情况下，一品漫城无疑得到了消费者的极大认可。

据了解，赠送的 15 平方米空间是大进深南向空中花园，楼层优势使得处于这个独立空间可以观赏绿色风景，享受自然呼吸，又没有被打扰的困扰，舒适安心。另外，这个空中花园可作为花园、阳台，也可以自行改建为卧室、储藏室。灵活调节，自由不受拘束，轻松享受生活，又减少了一次换置的劳累。便宜舒适的超值享受吸引了不少计划扩大家庭的购房者。

这类附送建筑面积 15 平方米空中花园的户型，南北通透，具有非常好的通风采光，能够畅想阳光。动静分区合理，为生活和休息提供了最舒适的过渡，自然凸显了人性化的设计理念。

笔者现场观察到，这类房型的南向客厅外连观景阳台，内向直接与餐厅相联，餐厅北向是一个小型观景阳台。通透明亮，过渡空间宽裕，充分保证了房内的采光通风，能给居住者更舒畅的心情、更健康的身体。豪华主卧和次卧也都自带观景阳台，真正做到了全景公寓，在家的任何方位都能顺畅迎纳绿野。此外，主卧还自带卫生间，保证了主人的私密和舒适。

业主访谈

林先生——
媒体工作者 29 岁

其实我已经留意一品漫城很久了。虽然位置远了点，但我个人比较喜欢住得宽松些，反正有车，远点也没什么。市区房子太密，看着头晕。我现在住徐汇，虽然生活方便，但总是有种被压抑的感觉。住得远一些，轻松些，一品漫城的生态特色是一直吸引我的很重要一点。而且精装修小户型很符合我的需要，我现在单身，估计过两年成家了，88 平方米的房子也刚好，合适了就买了。

虞先生——
高级客户经理 45 岁

最初是去见客户时无意中看到报纸广告，后来在网上看到。户型、得房率，是我比较看重的。而且年纪大了，也得注意身体了，这边环境不错、离世博板块又近，我比较看好它以后的发展。



一品漫城“Boutique 精品漫生活”概念为快节奏的城市生活开辟了不一样的生活享受。(本图为效果图)

由鹏欣集团开发的一品漫城，位于“一城九镇”中最靠近市区的浦江镇，是浦江镇的门户要塞。项目东起浦星公路，南至芦恒路，西靠浦锦路，北邻芦胜河，浦申路及恒星河南北贯穿地块。其突显的“Boutique 精品漫生活”概念，为快节奏的城市生活开辟了不一样的生活享受。

为了更加深入实践项目“Boutique 精品漫生活”的理念，一品漫城独创了七大智能体系，给住户全新生活体验，以全面提升住户居住品质。

全面实现 家庭无线网络覆盖

一品漫城实现了家庭无线网络覆盖，住户将进入通讯新境界，不再受到线的束缚，真正做到“家中无线”。

据了解，该无线网络不限时、不限流量，住户可以随时随地上网，还可以进行实时监控，以确保住家安康。娱乐方面，用户可以享受丰富的网络影音资源，还可以用无线的方式来架设家庭影院系统，电子游戏机、游戏摇杆、游戏控制器、数码相机和显示屏幕也都可以通过无限的方式进行连接。便捷的无线网络为生活增添了更多科技含量。

率先实行 自动远程抄表

在水、电、煤等生活设备上，漫城实行自动远程抄表，方便快

捷，不仅为住户减少了生活顾虑，也为社会节约了人力成本和资源成本。

一品漫城通过专用系统，准确对各类不同用户的水、电、煤气信息进行数据统计、查询、备份、报表、图表生成，系统直接“读取”各窗口值，解决了目前以累计脉冲方式工作的系统因易受干扰而导致读数和系统累计计量值不一致的问题。有了这个系统，用户表具读数情况可以快速、准确地反映到物业采集中心，大大节约了人力资源。据了解，这个系统抗干扰性非常好，系统故障率低，平时待机供电，使用寿命相对更长。

独特设置 室内背景音乐

为了更好实现“Boutique”精品生活理念，一品漫城在一些细节方面也下了很大功夫，为住户安排了室内背景，独特的设计给生活增添了浪漫情趣。

每个房间都单独安装了音乐控制器，用户可以自由控制这间房的开关，方便地在室内卫生间、厨房、餐厅享受美妙的音乐。各个房间不但可以独立控制，而且各个房间可以收听到完全不同的节目，每时每刻沉浸在音乐之中。另外，音乐可以通过多 DVD、VCD、CD、电脑、FM 路音源输入，满足多样化个性需求。

车辆进出 实行远程读卡

对于只有 21% 的人口选择以公共交通工具出行的上海，与车辆相关的事宜已经是人们生活不可或缺的部分。漫城对车辆进出实行远程读卡，让住户享受尊贵安全的服务。

通过远程读卡系统，车主只需在车内就可以自动完成刷卡流程，省去了人工刷卡过程，可以方便、快捷地进出停车场。灵敏可靠的系统，安全耐用的设备，可以准确区分自有车辆、外来车辆和特殊车辆类别。自动化设计提高了车辆出入效率，节约管理人员的费用支出，提高工作效率和经济效益。在费用方面，用户可以提前购买月租卡，防止了拒缴停车费事件发生，也防止了费人员徇私舞弊和乱收费。

使用集成电话型 可视对讲系统

大型社区往往因为“大”而引起一些生活上的不方便，例如开门。一品漫城采用集成电话型可视对讲系统，大大增加了生活的便利程度。

通过这个系统，用户开锁无需钥匙，只要拿起家中的分机就可以方便地实现对讲、开锁功能。对于别墅型用户，可以方便地使用室内的分机在楼上实现对讲、开锁功能。而且，用户室内所有分机免费互通。另外，还可以实现访客与用户可视对讲、用户与小区管理中心、访客与小区管理中心进行视频、语音传输。

全区遍布 手机信号覆盖系统

手机作为生活必需品，已经遍布于大众日常生活。项目确保了手机信号的整体覆盖，生活在漫城，不需要困扰信号问题。

据悉，一品漫城手机信号覆盖系统有效地解决了电梯轿厢、地下车库中移动、联通、小灵通的移动通信信号的覆盖问题，有效地消除室内覆盖盲区，使用户在室内也能享受高质量的个人通信服务。这个系统全面改善了建筑物内的通话质量，提高移动电话接通率，减少弱信号断线，提高网络指标，开辟出高质量的电梯、地下车库移动通信区域。

细心布置 智能信报箱一卡通服务

对于现在使用已经相对较少的信箱，一品漫城也做了细心的布置，启用了智能信报箱。

智能信报箱操作简便，安全性高，稳定性高，智能人性化，设计美观，非常便利。用户通过认证识别后，控制系统自动打开信报箱或箱门，同时具有扩展小区一卡通功能。邮箱能够自动提示新邮件，以免错过重要信息。每个信箱投递口设置一个叶门，只有获得授权的投递人员使用专用投递卡或输入投递密码才能打开投递口。信箱配置后备电源，在停电时系统仍可连续工作 24 小时以上。