

专家呼吁：必须严格控制建设规模和速度

“建设节能型社会、控制社会规模 and 速度可能是发展绿色地产和实现社会可持续发展的主要内容。然而现在中国城市建设的增长速度远远高于城市化。”12月8日,由国家建设部科学技术委员会主办,招商地产承办的第四届中外绿色地产论坛上传来消息:房屋建设、基础设施建设过快,导致从2001年开始我国建筑能耗消耗速度比GDP增长还快,2005年甚至超标4-5倍。

根据江亿的研究成果来看:目前我国城市建设远远大于城市化。1999年全国城镇建筑总面积是74亿平方米,5年之后就增加一倍。另外,江亿特别强调:“我们千万不能依靠房屋涨价和过量建造来增长GDP,必须严格控制建设规模和速度。”中国工程院院士,清华大学建筑学院副院长江亿在论坛上语重心长的呼吁:“一般来说,平板玻璃,建筑陶瓷等大量建筑材料的生产能耗为全社会商品能源总量的4%-5%,2005年由于城镇建设所需要的钢材和其他建材造成的直接和间接能耗接近我国商品能源消耗的20%。如果建筑规模降一半,总能耗就能减少10%。”

据悉,本次论坛除专业学术研讨以外,本届论坛上还授牌成立华南绿色建筑研究展示中心、发布2008年六国多校绿色建筑竞赛活动,以及为2007年绿色建筑大赛获奖作品颁奖。建设部科技委常务副主任金德钧、全国工商联房地产商会聂梅生会长、建设部科技司司长赖明、建设部科技发展促进中心主任陈宣明、广东省房地产协会会长陈之泉、招商地产董事总经理林少斌以及行业内代表等300余人出席了此次论坛。

(房馨)

乌镇即将开通高速公路

蓬达酒店享受利好

据了解,本月乌镇高速公路将开通,届时上海至乌镇的 distance 将被大大拉近。这一利好消息也极大地带动了乌镇蓬达度假酒店的销售。

位于乌镇西栅景区正门口的中国乌镇蓬达度假酒店,是一家投资兼具度假型的产权酒店,房间按4星装修标准,建面18-37平方米小户型,总价仅14-27万元。10月28日开盘至今短短一个多月,销售超过40%。

该产权酒店不仅仅具有投资价值,更主要的是度假价值。作为中国恒丰银行第二大股东的蓬达集团,正着力打造全国性的度假平台。业主拥有每年30天入住9个风景城市的度假权益,明年可以入住的酒店有蓬莱、长岛、青岛海阳、黄山和乌镇,三年内可以入住的酒店有海口、岱山、烟台、栖霞温泉和云南。

乌镇景区每年游客700万人次,西栅景区是江南古镇中首创夜景灯光的景区,特别适合同度假休闲。每到周末,乌镇酒店一铺难求,住宿特别紧张。该酒店明年3月的开业将减缓乌镇的住宿困难,并获得良好的经营效果。

(周佳洁)

看房公告

看房车出发地点：上海江宁路1306弄7号富丽大厦门口

看房车出发时间：每周三、周六上午9:30(谢绝非看房人，车费每人50元,购房退还)

报名电话:52921607

朱家角生态获画家赞誉

2007年中外著名艺术家朱家角大型写生活动圆满落幕

□本地产评论员 党婷



国内外知名艺术家齐聚东方庭院会所传艺堂交流写生心得。

12月13日,为期一周的“走进中国宜居水乡”——2007年中外著名艺术家朱家角大型写生活动在东方庭院成功落下帷幕。当日,超过30人的中外画家团,与来自沪上的几十家知名媒体齐聚香港上市公司盛高置地的别墅项目——东方庭院内,在其会所传艺堂中举办了艺术沙龙,为此次活动谢幕收官。

生态人文吸引艺术家

写生活动于2007年12月8日至14日在朱家角举行。我国著名艺术家韦尔申、刘仁杰、宫立龙、王岩、张祖英、丁一林、白羽平、王琨、杨参军、杨松林、沈行工、赵九杰、范勃、俞晓夫等参与,更有来自法国的米劳斯、韩国的李斗植、乌克兰的顾依达等国外著名艺术家齐聚朱家角,进行了为期一周的大型生态写生活动。

据悉,东方庭院为本次写生活动唯一的一个房地产开发项目。盛高置地执行董事王煦菱表示,由于东方庭院在社区打造中注重人与自然的和谐共存,因此社区景观吸引了众多画家前来写生。

活动当日,由这些著名画家为

期一周而创作的油画作品在东方庭院商业街展出,吸引大量艺术收藏家和评论家前来欣赏。此次写生作品中多以“水乡印象”为主题,通过对朱家角镇和东方庭院中各种景致、人群的观察,艺术家们从不同的观察视角切入画作。通过这些主题相同,表达手法或描绘之处却大不相同的作品可以看出每位艺术家强烈的个人风格。

画展催生朱家角美术馆

法国著名油画艺术家米劳斯先生的画作吸引了广泛的关注,采访中他表示作品的寓意是一种抗争精神和超越自我的意识。他对中国的古老文化十分崇拜,言语间也吐露着这几天在东方庭院中写生时对这个由新天地总设计——大师本杰明·伍德设计的唯一中式人居建筑作品的喜爱。

青浦区委曹书记表示,此次写生活动是继去年的艺术活动之后的又一次艺术交流盛事,这些举措都表明上海进入了高度发展文化的时期。明年,朱家角将投资建造朱家角美术馆,这是一项很大的艺术工程,此次写生一定程度上也为这项工程拉开了序幕。这次写生活动,我们通

过大量艺术家的画作来向上海向世界表达朱家角。

盛高力塑生态地产

当晚,活动主办方盛高置地在传艺堂中举办艺术沙龙,围绕中国水乡艺术和朱家角人文发展展开探讨,多数艺术家表示,朱家角的自然环境和人文气质完全出乎了他们意料,同时他们也对东方庭院的景色也有深刻印象。

根据王煦菱女士的介绍,盛高置地长久以来置力于对“生态地产”、“人文地产”的开发、推行,其中,引起许多画家感兴趣的竹林就来自《卧虎藏龙》的取景地安吉。另外,盛高在对东方庭院的塑造上利用自然的水系,结合中国古典的“小桥流水”审美趣味,打造出“临水而居”的社区自然环境,在市场上获得了置业者的认可。

今年下半年,东方庭院连续几个月获得上海别墅销售冠军,11月又刚入选由中国指数研究院颁发的“2007-2008中国典型地产指数样本——十大宜居生态地产”,良好的生态环境决定了东方庭院成为宜居城市典范样本项目的地位。

“汇宁 183”精品现房销售强劲

“汇宁183”于12月15日正式开盘,开盘当天便受到广大客户的追捧。

“汇宁183”坐落在上海徐汇区淮海西路183弄,创新推出“精装行政单元”概念,仅190席。据售楼处相关负责人介绍,开盘前夕,“汇宁183”已有将近百组客户咨询电话。开盘两天以来,客户访问人数和签约客户都达到满意程度。

针对该案的销售现状,业内人士分析了“汇宁183”热销的原因:

121年的老品牌“九龙仓”

品牌是楼盘销售中最重要核心竞争力。“汇宁183”的开发商是拥有一百二十年历史的香港九龙仓集团有限公司。集团现已涵盖了包括房地产开发、物业管理、运输物流、通

讯、媒体及娱乐和酒店等多项产业的集团巨头,更是香港证券联合交易所的主要成分股之一。集团自九十年代进军内地市场以来,在北京、上海、武汉等城市成功运作了其时代广场的品牌。“汇宁183”是其继大上海时代广场之后又一扛鼎之作。

周围丰富的人文生活圈

透过“汇宁183”的窗,向南可以俯瞰上海交通大学、徐家汇,向东和向北则可以俯瞰上海传统的高档住宅区和原法租界地区——新华路、华山路区域,甚至可以远眺金贸大厦、东方明珠。以“汇宁183”为圆心向四周辐射,北至中山公园,南至徐家汇、万人体育馆,西至虹桥开发区,东至静安寺淮海中路商业区都被一一纳入其中,

且其文化氛围浓厚。

“行政单元”满足商务人士需求

“汇宁183”首创“精装行政单元”的概念,在承接洋房街区、领事馆区的尊贵气质的同时,兼备了淮海路CBD商圈的时代商务功能——现代版本的商务公馆。

“汇宁183”的精装房源,拥有多种高档国际家居品牌精装修,配备了高档休闲娱乐一应俱全的私家会所,并能享受国际著名高力物业管理公司提供的十多种贴身行政服务,既满足住宅的高品质要求,又满足商务人士的办公需求,可以说是集住宅功能和办公功能于一体的多元化功能载体。

(李志华)

本地产咨询热线:52920860

宝山区大力推广创意产业

12月8日,《规划师》·2007上海论坛在宝山举行,知名专家《规划师》主编雷翔主持会议,围绕宝山创意产业的建设进行了研究探讨。论坛得到了当地政府庙行镇的大力支持,也吸引了全国众多知名规划力量共同参与。

据记者了解,1997年创意产业首先在英国发起,随后在世界迅速发展。目前,上海已有的75个创意产业集聚区已成为创意产业发展的重要载体。其中,宝山的创意产业区起步虽晚,却发展迅速。目前已建成的第一个创意产业园区——上海共康境外创意设计园区已经呈现出良好的发展势头。其中已开工了共富服务外包基地、上棉八厂改造工程,智力公园纺发仓库地块改建,上海市国际研发总部基地中国浦发总部及研发基地项目等项目已正式筹备中,初步形成特色现代服务业集聚区,引起了全国创业产业力量的关注。

(李真)

■浦发博园启示

新国际化社区即将亮相三林

笔者近日获悉,位于东三林板块的浦发博园预计于2008年1月亮相东三林板块,此次所推公寓房70%为90平米左右的小户型。

据了解,该项目的总建筑面积达8.7万方,是一个集合高层住宅、别墅等物业形态的复合型社区。作为浦发集团于东三林的压轴之作,开发商致力将整个社区打造成新国际化的高档居所,以契合整个板块未来的发展方向。

浦发博园位于御林路东泰林路,与浦东的主干道杨高南路退居一尺。众所周知,杨高南路作为浦东较为繁华热闹的一条街道,生活配套较为完善;而御林路上则相对宁静、开阔。

在整个小区在规划上,开发商也致力创造更为安静的生活氛围。据浦发博园相关负责人介绍,开发初期,他们就充分考虑到如何营造小区安静氛围的问题。最终,确定在小区西北侧以绿化带与道路为隔,如此一来,整个小区显得格外宁静。

开阔的尺度作为国际化社区追求的另一大要点,在别墅社区中体现得较为普遍。

浦发博园此次所推的是小区内的三幢小高层,依然可以享受到别墅社区的生活尺度。据了解,小区内小高层公寓的前面是内部在建的联排别墅,后面则是环球翡翠湾的别墅。别墅环绕中的公寓,前后视野都很宽阔。此外,据项目相关负责人介绍,小区东侧与同份泾相邻,使环绕水景自然渗透至组团内部,给业主提供了天然的氧吧净化的同时,也提供了辽阔的视线。

(张海丽)

亚太广场
看房召集令

为响应广大读者的要求,本报房地产业务部特组织昆山花桥国际商务城亚太广场(项目地址:兆丰路18号)看房活动,具体时间为12月22日上午9点整,望有意向读者尽快报名,看楼者每位交纳10元费用。

报名电话:52921607

报名时间:周一至周四9:30-18:30;周五9:30-12:00

集合地点:文新报业大厦门口(威海路靠近陝西北路)