

安全创富风暴席卷无锡

高力·无锡国际汽车博览城(一期)首批350套房源当天售罄

2007年注定是无锡汽车产业史上极不平凡的一年。不仅是因为高力·无锡国际汽车博览城这个家喻户晓的名字，令长三角乃至中国南方汽车、汽配产业界热心得沸腾，激情澎湃，确立了高力·无锡国际汽车博览城在中国南方汽车后市场的领袖地位；更在于这个名字承载着无锡汽车产业的世纪梦想和腾飞希望，饱含了无锡市、惠山区各级政府领导的无数心血和智慧，寄托了无数汽配从业者和投资者的深情厚爱！同时也是中国汽配市场第一连锁品牌——高力汽配产业连锁集10年成功运营经验，厚积薄发的巅峰钜作！12月16日，高力·无锡国际汽车博览城一期首批开盘的消息迅速传遍大江南北，来自无锡、江阴、常州、南京、上海、以及广东、浙江等地的数千家汽配商户和千余批投资客，从四面八方涌向高力·无锡国际汽车博览城全国租售中心，一期350套房源当天售罄。

产业大户云集

笔者了解到，高力·无锡国际汽车博览城开盘有三大特色：其一，经营户火热追捧，奠定了高力·无锡国际汽车博览城百年兴旺的坚实基础；其二，大户出手豪阔，尤其是龙头商户一掷千万金比比皆是，如米其林轮胎一口气买下3栋，广东增

城汽车用品商协会会长一人买下1栋等例子不胜枚举；其三，销售业绩优异，当天一期首批全部售罄！临时加推的商铺仍然供不应求。

高力·无锡国际汽车博览城爆发的这股抢铺旋风，折射出中国广大汽车、汽配产业界人士对现代化、国际化汽配商贸大平台的热切期盼和渴望，也反映了无锡商业地产市场优质投资商业物业的极度匮乏。如果说“广州本田、江淮MVP、江淮轿车、东风、福田欧曼、跃进、金杯、小解放、哈飞、时代轻卡、一汽佳宝、北京旗铃、米其林轮胎、五菱等八个车系，中石油、一汽、上汽等数十家汽车巨子”率先强势进驻高力·无锡国际汽车博览城，拉开了长三角汽车产业主战场整体转移的序幕，那么70%自营户集体买铺，扎根经营，标志着高力·无锡国际汽车博览城未来兴旺已经是看得见的事实！

买铺跟着专业大市场走

刚刚交完10间商铺定金的张先生看上去不过30岁出头，架一副金边眼镜，十足的知识型商人打扮，虽有些腼腆，但谈起汽配行业，谈起高力·无锡国际汽车博览城，他娓娓道来，如数家珍。张先生说：“中国有句俗语，叫人往高处走，水往低处流，我想把它改为人往高处走，财往高处流。现在的市场竞争已不同以往了，



高力·无锡国际汽车博览城全国租售中心聚集了数千计的商户、投资人。

讲究的是专业经营，划行规市，成龙配套，集约化管理。之所以选择了高力·无锡国际汽车博览城，一是它的规模大，能聚人气、商气、财气；二是看好它的规划；其三是配套真正与众不同，别的不说，仅高达1000个的停车位，再也不用担心停车难了；四是看中品牌效应，高力汽配产业连锁集10年专业运营经验打造的金字招牌，一定不负众望；五是有政府的鼎力支持，有惠山强大的产业基础支撑，相信这样的市场不火都难！”。

专业市场跟着产业走

众所周知：商铺价值依附于

产业价值，产业前景越大，则商铺增值空间就越大。因此可以说，投资商铺，其实就是投资产业。这就是投资创富的不二法则！有专家指出，汽车后市场位列十大朝阳产业，是一座越挖越大的富金矿。

据统计，在汽车行业的利润来源中，整车的销售利润约占整个汽车行业利润的20%，零部件供应的利润约占20%，而高达60%的利润则是在服务领域中产生的，汽车后市场蕴藏着数以万亿计的财富商机。而惠山作为中国南方汽车产业高地，是无锡“十一五”期间重点规划的产业基地和区域性商贸物流基地。

苏州新CBD 崛起吴中
吴中区政府搬迁
引发城市格局重构

近日，由苏州市贸易局、规划局、发改委、经贸委等联合编制的第二轮《苏州市市区商业网点布局规划》修编论证稿通过专家论证。在新的规划中，越溪将成为新一轮规划中的新中心。

据悉，按照新的城市规划，该市的标志性商业格局被修改为“两核三副，两轴三带”。“两核”是指古城核心商业板块和湖东核心商业服务功能区。“三副”分别为：吴中区形成吴中商业服务功能区、高新区形成狮山商业服务功能区、相城区形成元和商业服务功能区。“三带”即环古城风貌休闲商业带、环金鸡湖风情休闲商业带以及沿太湖度假休闲商业带。其中沿太湖度假休闲商业带利用太湖滨水资源，加上旅游度假、文化娱乐、特色餐饮等，打造苏州乃至长三角的沿太湖度假休闲商业带。

据相关人士透露，按照规划要求，未来吴中区的行政中心将搬至越溪。越溪将成为新一轮规划中的新中心——吴中商业服务功能区，并一跃成为苏州新的CBD。而目前吴中区经济开发区管委会等一些行政部门已经进了该区。

随着政府搬迁至越溪地区，越溪板块的住宅建设开发也如火如荼，在未来三年内将有180万平方米以上的商品房交付使用。届时，越溪板块将成为吴中地区名副其实的核心地带。

另据消息称，国际教育园区的开发也在不断深入进行中，目前，苏州国际教育园区师生已超过8万人，到2010年将达到十万人的目标。

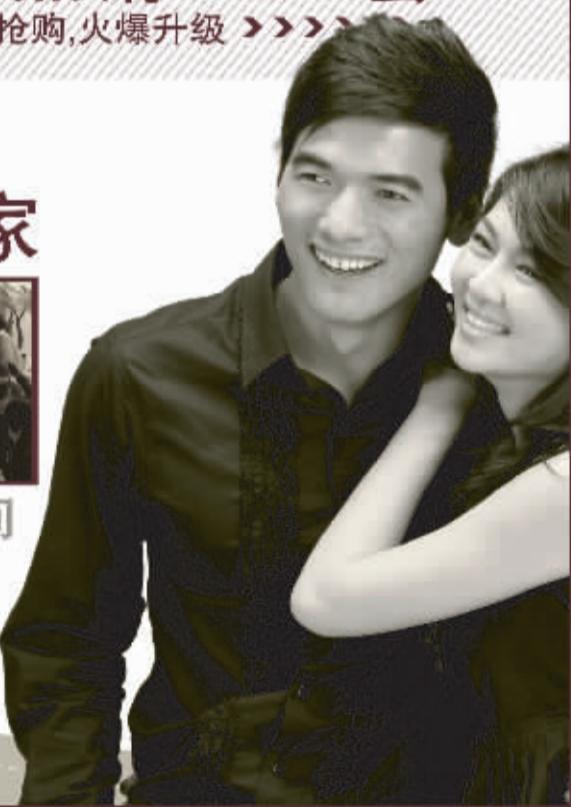
(陈书林)

开盘一周，热销400套
成家立业升级版全城抢购，火爆升级 >>>

地铁靠站 幸福到家



◎4.8米层高 ◎50m² 精装空间



◎港资上市公司雄厚实力，携六年开发资源（吉奥登陆、商、住、办公多功能、年轻态城市生活）落户上海新制造交通9号线地铁上盖（年底通车）1.5万㎡时尚商业，九亭【首】要商圈，尊享商宜住，都市升级版精装空间【首】精品质，4.8米层高，30-50m²小户型【首】选空间

VIP HOTLINE 6407 5151

■ 楼栋中心：徐家汇站轨交换乘广场（虹桥路175号）
■ 展示中心：沪松公路1518号（近九新公路）
投资者：中航国际控股有限公司 项目公司：上海九久房地产有限公司
土地代理：HOUSE 集团

轨道交通10号线 徐家汇站 七宝站 云锦路站 虹桥路站 申虹路站 七莘路站 徐家汇站

徐家汇 XUJIAHUI 九亭 HOME