

以感官的盛宴 礼赞思想之渊

居城市中央 / 繁华都市中的一块净土 / 城市中坚人群的归属驿站
为洋溢优雅的精英人群倾筑一个 / 心灵靠岸的港口



上海香溢花城



G E N T R A L G A R D E N



The classic architecture, takes in all beauty with an easy.

多方利好拉升内环楼市，市中心楼盘仍然备受青睐

10月底，位于内环旁，建筑面积约46万平方米的上海香溢花城已揭开神秘的面纱，从气势非凡的售楼大厅，到独具特色的顶层大堂，到各具特色的示范单元，每一个空间，都是一场视觉盛宴。人们为何如此青睐市中心楼盘？人们在分析市中心房产热销时，都将最大的原因归结于地段，当然地段是最大的优势所在，但也不仅仅是地段这么简单。

楼市不温不火，再显市中心优势

就地段而言，内环线圈定了城市最核心的区块，拥有着最完备的配套，承载着城市最快捷的交通，聚集了上海最优质的资产，这些都直接决定了这个地块必将成为海内外资金最感兴趣的部分。这一点也是内环楼盘再次火爆楼市的原因。在近期低迷的楼市中，上海香溢花城的出现令市场为之一振。上海香溢花城位于光新路，中山北路的全线地段，可由内环线快速贯通南北高架，延安高架，可快速通达长寿路商圈、南京西路商圈、人民广场商圈，不啻城市重要、商家欲有置等。同时，还同时拥有3、4、7(在建)号线，多条交通轨道和完善的公交线路。

内环楼市，除了地段，还有什么

上海最好的学区在哪里？最好的学校在哪里？最好的医院在哪里？最好的购物商场在哪里？要回答这些问题，都和市中心有关。

相关专业人士认为，这些“最”字绝大部分不存在复制性，苏州河能复制吗？不能，好学校能在短时间内复制吗？也不能，文化街区能复制吗？更不可能。而郊区住宅倒是可复制的，因而环境美侓，可复制环境，如景观、户型，也可复制环境，比如湖景。而市中心的街区，文化都在不可复制的稀缺性。

一位业内人士还认为，老城区的房产稀缺性非常明显，真的是“一舍难求”。老城区的房产，更是集中了城市中许多最好的资源，既有文化底蕴，土地又稀缺，它自然受追捧最多，以上海香溢花城为例，从住处步行出门，抬眼间便能融入繁华无比的都市生活，不一会儿再次豁然生发为城市中心一隅的无比自豪，信步可达乐山大卖场，小步几许又能见茶馆、酒吧或咖啡厅，经由江宁路可快速到达南京路，驱车片刻即享旅游、娱、玩、行、学、医等各种工作和生活所需。

因此，房屋所在的区域位置，交通是否方便，将直接影响区域居民工作、娱乐、生活品质和未来住宅投资的价值提升。

品位人群追逐品质高地

在回家的途中，突然想看场电影，逛街的时候，突然想换个发型，休息的空隙，心血来潮想做一顿丰盛的晚餐……变化会带来很多麻烦么？但，有一部分人，就是处于不断与自己挑战的状态中，他们害怕落后，他们认输一坐不爽，他们惧怕才思枯竭，他们的脑子里总是充斥着善变的自我形态。把心思留给自己所追求的，而不是反复琢磨的细节末节，让创新的意念，被繁华都市所满足，而不是耗费在冗长的路途上。上海香溢花城，以品牌为引擎，以大手笔打造了一个精英级的都市品质高地。上海香溢花城的销售现场，更是以每周百余组的人流量，印证着市场的“追逐效应”。这不仅是因为“虹吸效应”，更是由其楼盘品质、项目气质、产品特质形成的叠加效应决定的。令人振奋的是，香溢在一期开盘上市，火热销售之后，第二批房源将在2008年1月初盛情公开，让我们拭目以待吧。

优雅之声 52909966 接待中心 中山北路1878号(近光新路) www.shxiangyihuacheng.com

●中心区位：坐拥内环线，尽享城市繁华 ●规划理念：46万平方米完全生活社区，集住宅、商业、办公、高级酒店、教育休闲于一体 ●传世建筑：独特的ART DECO装饰艺术，为建筑注入浓郁的装饰主义气息 ●道路交通：内环线内环线南北高架、延安高架、光新路、4号线、多条公交线路贯穿，直通连接城市六大中心商圈 ●智慧园林：景观休闲、手工艺术的人文景观拾级而上，交互园林 ●专业会所：联手美轮非凡共同打造建筑之美、游泳馆、健身房、图书馆 3000㎡内应有尽有 ●品质承诺：聘请知名建材及家居供应商合作，以城市成就完美发展商 / 上海吴川置业有限公司 行销企划 / TSPUR 上海同策房产咨询有限公司 售楼热线: 021-52909966 24小时读者热线: 962288

