

万科岁末答谢  
活动异彩纷呈

新年音乐会12月30日  
上海大剧院倾情上演

岁末,为答谢业主、客户对万科一年来的支持,于圣诞节、元旦来临之际,万科集团推出了一系列的精彩活动。这是万科集团每年岁末固定保留节目,是万科与业主及万客会会员之间近距离沟通互动。在上海,这一系列活动包括各类社区活动以及万客会相关活动等。

据悉,以万客会牵头组织的活动异彩纷呈。近期,如火如荼的“封尚家庭”活动正在进行,九强争霸赛便选址在时尚频道的家庭演播室,活动形式包括九强家庭才艺展示、家庭写真发布、现场拉票等,九强争锋的最终结果预计将在12月底推出。此外,各类万客会会员积分兑换活动也已经展开,一年来持续支持万科的客户根据积分,将会获得万科相应的礼品馈赠。

此次年末活动的重头戏——“上海万科2008新年音乐会暨万客会‘封’尚家庭颁奖典礼”,已定于12月30日在上海大剧院倾情上演。

(王海霞)

上海珠江投资举办  
新年答谢音乐会

曾在上海开创天价的新江湾城一号作品项目投资方上海珠江投资有限公司,于16日夜在上海音乐厅成功举办了“‘一曲难忘’世界经典名曲交响音乐会”,为答谢业主的支持与厚爱,开发商与业主双方共聚一堂,在施特劳斯优美的圆舞曲中迎接新的一年。

被业界评为上海2005年楼市风向标的新江湾城C1地块,因珠江投资的参与而被世人所瞩目,每亩599万元共16亿元的价格中标创造当时天价,拉开了珠江地产2005年在全国规模开发的序幕。而之后这块市区最具潜力的熟地成了更多房地产争夺的黄金宝地,屡创天价。经过两年精心开发,新江湾城1号作品融汇人文与知性内涵,日益呈现自然与生态韵律,营建出市区难得一见的花园居所。凭借占据上海最大面积的生态型湿地公园的核心地块,以及周边复旦大学、同济附中、湿地公园和新江湾城极限运动中心等高端配套,1号作品创造累积销售1000套的佳绩,并迎来了一期业主交房入主。

随着新年的钟声逐渐临近,珠江投资特地举办了新年答谢音乐会。当日近千名业主参加出席,大部分业主偕同家中老人与孩子一同到来,会场人头簇动,座无虚席。随着施特劳斯《蝙蝠》序曲响起,上海爱乐乐团在指挥家王永吉先生的倾情指挥下,缓缓揭开音乐会的序幕。王永吉先生毕业于上海音乐学院,曾在耶鲁大学演出取得巨大反响,更被誉为“银幕上出现名字最多”的人。在其动情的表演下,业主们欣赏到勃拉姆斯、柴科夫斯基、马斯卡尼等诸位大师的传世杰作,比如《天鹅湖》、《匈牙利舞曲》、《维也纳森林的故事》等等世界名曲。最后在奥地利作曲家约翰·施特劳斯最著名的一首代表作品《蓝色多瑙河圆舞曲》优美的旋律中拉上帷幕。

在热烈的掌声中,珠江投资与业主间结下深厚的友谊。开发商表示1号作品二期后续楼盘即将公开,期待更多业主选购入住。

(顾梦书)

上海轨交“三线二段”岁末开通

海德花园论证轨道别墅价值

主入口距离即将开通的地铁一号线终点站仅约50米,步行几分钟即达

□本报地产评论员 沈媛



海德花园叠加样板房屋顶露台实景图

楼市存在这样一种惯例,轨道交通往往能带火沿线房产,这个观点随着上海“三线二段”12月底的开通将再一次被证实。以轨道交通对沿线物业所产生的经济效益分析,不同区位的物业受轨道交通影响程度不同,往往位于近郊地区,如宝山、闵行等区域,且离轨道站点1公里辐射范围内的物业升值潜力越大,如果是邻近换乘点、终点站的楼盘,物业的上升空间更为明显。

本次即将开通的一号线北延伸段全线都在宝山西城区内,论区位一号线是最直接伸入市中心:直达南京路、淮海路、人民广场等。因此西城区受轨道交通的影响不言而喻。

目前,西城区板块的物业都有不同程度的涨幅,其中受益最为直接的是“海德花园”。该盘主人口距离即将开通的地铁一号线终点站仅约50米,步行几分钟即达。据悉,该盘是北上海罕见的大

型别墅生活社区,产品以独栋、双拼、叠加为主,于本月8日新推了一批叠加别墅,受到客户热捧,开盘当日即销售过半。

分析其热销原因,除轨道给其带来的巨大吸引力以外,与同

区域产品相比,性价比高也是其受到客户关注的重要因素。无论从地理位置、还是从容积率等小区品质的重要指标来看,海德花园都具有相当优势。另外,其售价也相对便宜,该盘叠加别墅目

前成交均价13500元/平方米,与区域内的一些楼盘16000元/平方米相比,具有相当大的优势。这些都成为海德花园在目前市场观望气氛较浓的情况下依旧热销的缘故。

提香湾北岸“湾岸艺墅”即将推出

提香湾从开盘以来就受到广大客户的厚爱,其推出的观景洋房去化已近9成,“湾岸艺墅”更是一推出即销售近6成。应客户要求,本周末,提香湾景观最好的北岸的湾岸艺墅即将于本周日推出,另外近期保留观景公寓也正在热销。

提香湾院景洋房将洋房庭院的生活方式提到了新的高度,“从入户庭院即开始品鉴庭院深深的幽趣,在院景露台坐拥庭院的晨风与夕照”,开发商意图在情景之上发掘洋房新的看点,客户们也给予了热烈的回应。湾岸艺墅则是将各种开放半开放的院的空间与威尼斯河的水景做了很好融合,创造出景观性居住性都很独特的联排别墅产品。需要强调的是,这两类产品在西中环都十分稀缺,可谓城市中难得的低密高质生活区。

为了答谢广大客户,提香湾推出了一系列优惠活动。从本周日开始,购买威尼斯河北岸别墅一次性付款即可享受一定购房优惠;另外



湾岸艺墅将各种开放半开放的院的空间与威尼斯河的水景做了很好融合。(本图为效果图)

针对院景洋房的“双享炮”优惠活动正在进行,在规定时间内买指定房车组合可获得现金5万元的组合优惠(该优惠不可折现,直接抵扣房车总价)。同时,提香湾还在圣诞节即将到来之际(12月23日本周日下午),为VIP客户举办“提

香之约”名画艺墅品鉴会,届时将由沪上知名画廊艺术总监和提香湾项目总监亲身展现艺术与建筑的完美交融。(胡黎)

本报地产咨询热线:  
52920860(9:00—18:00)

个性化顶级商家齐聚华府天地

府天地商圈应运而生。

据了解,上海华府天地项目东起马当路,南临自忠路,西靠淡水路,北至兴业路,上海新天地正对面,由4.08万平方米的公寓和1.03万多平方米社区商铺组成。华府天地紧邻淮海路、新天地时尚领地,并且靠近太平桥绿地和延中绿地,使人们在购物和休闲的同时又能享受大自然的乐趣。

上海是国内的时尚前沿阵地,目前顶级消费市场正在迅速扩大,全球主要的顶级时尚品牌都会进驻上海。而继外滩、南京西路之后,目前新天地已成为上海时尚记忆的“第三地标”,并有望成为中国最大的顶级时尚品牌中心,对服装、饰品等国际顶级品牌具有巨大的吸引力。(胡黎)

宝山西城区首现商住两用项目

晶钢商务馆正式开盘

2007年12月12日,位于宝山西城区吴淞国际物流园区的晶钢商务馆盛大开盘,以宜商宜住的产品定位和“绿色办公”概念成为钢铁丛林中的一抹亮色,宣告生态钢铁办公时代的来临。

晶钢位于西城区吴淞国际物流园区内,友谊路以南、铁山路以东。毗邻吴淞码头,紧邻宝山行政中心,地铁一号线、轻轨三号线分

别位居两侧。吴淞物流园区建成后容纳近2000家的钢贸企业及全国各大钢厂办事处,释放强大的产业集群力量,有效缩短产业链,调整产业业态,降低企业运作成本。

晶钢致力于精益求精的态度雕琢建筑,以高端产品提升品质。宜商宜住,营造惬意氛围,独有的“互动式绿色空间”设计主题,将绿化美景引入室内,与室外景观

相得益彰,更增添了空间的秀美与灵动。晶钢大力投入,各项设施看齐顶级写字楼标准,采用楼宇智能化系统、消防环保系统、德国蒂森克虏伯电梯等。

晶钢自公开以来,近六成的房源已被前期关注该项目的客户抢先定购,作为2007年11月份上海市办公楼成交量的佼佼者,值得社会各界持续关注。(周佳洁)

中华企业斥资  
50余亿投资南汇

率先推出航头板块别墅项目

老牌房产上市公司——中华企业及其下属控股公司古北集团和上房经营集团合计斥资50余亿元重拳投资南汇板块,分别位于周浦、航头和惠南,初步资料显示三个项目分别为大型公寓住宅和联排别墅和独栋别墅项目,总规模超过77万平方米。

年底,中华企业将率先力推南汇“金三角”航头板块的“两河流域·南郊中华园”,该项目20万平方米别墅上市,可望局部缓解自住型别墅“饥渴”。

随着今年上半年南汇别墅市场供需缺口不断扩大,南汇区域别墅市场在今年表现活跃,价格不断攀升,供求关系也被一再拉大。根据相关统计,2006年-2007年南汇联体别墅市场供求比已由去年的1:1.12上升为1:4,需求整体相对旺盛。

据悉,中华企业今年重点突击上海的“三大板块”,分别是南汇板块、北外滩沿线板块以及古北商务板块,而素有“金三角”之称的航头板块,以位于闵行、奉贤、南汇“三区”交界的优势,逐步发展成了“大东郊”著名的新别墅聚集区,由于别墅的供应量日趋减少,今后的升值潜力也被业内人士所看好。

(董琳霞)

同里花园  
看房召集令

有意购买同里花园的市民,请于12月22日(周六)早8:00准时到威海路755号文新报业大厦门前广场,乘坐巴士前往苏州同里古镇现场看楼,并安排参观旅游景点。另每人收取30元看楼费用。  
看楼报名电话:  
52921607