

新居地板积水靠“打洞”排水

全装修房质量验收缺少有效监管引发纠纷

新闻调查
xwrx@hotmail.com

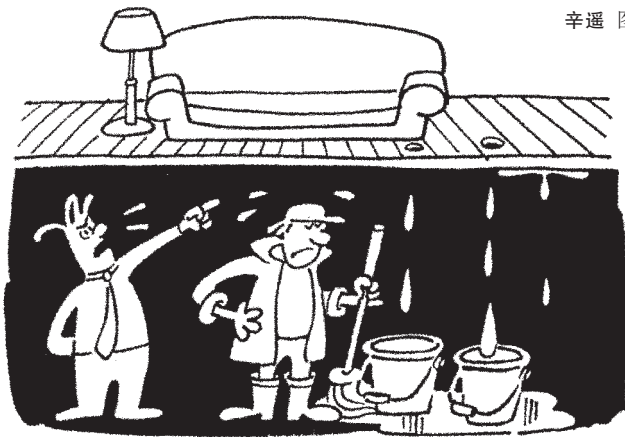
全装修房刚住了2个月,地板全面渗水,不得不掀起地板,打两个洞“放水”到楼下。李先生懊悔进门前没有聘请专业人员验房,只好关闭水阀,过着断水生活。他又感叹,难道只能靠“自我保护”来把关?如果全装修房装修质量有完备的第三方验收制度,或许可以避免这些烦恼。

■ 地板上打2个洞 ■

今年10月,李先生一家搬进了云台路上爵士悦小区的一套全装修房。12月11日早晨6时30分许,他发现女儿卧室门口地板上渗出一摊水,卫生间地砖上也莫名其妙有积水。他觉得事情蹊跷,赶紧检查其他地方,发现还有几处地板有水渗出。全装修房刚住了2个多月,怎么成了这副模样,而且这两天还有多处墙面起壳?他急忙向物业部门报修。

物业带着装修售后服务的工作人员来到李家,撬开客厅地板,看到地板下果然积水。施工人员用冲击钻在客厅地板上打了2个直径6厘米的洞。“楼下是商铺,还好暂时没人搬进来。他们把楼板打穿,在楼下放了2只桶接水。”李先生说,那天整整排了2个小时的水。

施工人员猜测,可能是隐蔽工程中的水管破裂,导致李家水漫金山。为了在维修前不再“雪上加霜”,李关掉了水管总阀门。



辛遥 图

■ 谈不拢拎水度日 ■

因为家里一片狼藉,李先生一家只得在小区附近的宾馆暂住了2个晚上。这2天里,李先生多次与物业部门及开发商交涉,但对方称,为其维修后,只能赔偿他3000元,并且不另外支付他借住在外产生的其他费用。李先生觉得不合理。

由于谈不拢,工程停了下来。“天天住在宾馆里费用太高,借住亲戚家,又给别人添麻烦。”一家无奈,只得暂时搬回“一天世界”的家。地板已经渐渐吹干,但走路要小心打滑摔跤,“每天吃了晚饭再回家,回家后,先要去别处拎几桶水。”

昨天下午,记者联系到恒大国际公寓管理处的负责人祝先生,他承认李家地板确实碰到了问题,但业主购房时,关于装修及日后维修

是与开发商签订合同的。现在他们也在催促开发商尽快解决问题。

■ 签合同自我把关 ■

现在,越来越多市民青睐全装修房,但据从本市法院和消保委的消息,全装修房的诉讼案件和投诉问题一直居高不下。如何避免全装修房出现质量问题?

上海市装饰装修行业协会投诉部的袁先生认为,购房者的自我保护很重要。

目前涉及楼盘建设、销售过程中的备案验收和抽检制度中,主要针对的是楼盘整体质量,或者粗装修或毛坯房,还没有针对全装修房装修质量的验收制度,这就需要业主自己把关。袁先生说,业主签订购房合同时,应特别注意房子出现质量问题后,承担责任的究竟是哪

一方,约定的责任怎样承担。

但这毕竟是“漏水堵水”,属于消极“防守”,如何前期预防?袁先生强调交房时的验房手续。“最关键的是水电煤隐蔽工程的验收。”袁先生建议请专业人员验收,“最好能拿到管道图纸,万一家里的墙上还要打洞,按照图纸,避开关键部位,就不会节外生枝了。”

■ 先验房然后交钱 ■

上海首家验房机构——同太验房师工作室总经理金卫平估计,只有不到10%的业主拿到全装修房后,会聘请专业机构验房。

金先生说,北京从明年1月1日起,将要求预售的商品住宅在办理交接前,开发商应当组织购房人查验房屋,并且不能以购房人先缴纳相关税费和签订物业管理文件为前提条件,“如果上海也能执行‘先验房后交钱’,包括全装修房,可避免很多矛盾和纠纷。”

目前,像金先生这样的“民间验房师”,验房报告不具备法律效力,属于一种咨询报告。他们主要依据《上海市住宅装饰装修验收标准》帮购房者说话,但对于内容丰富的全装修房这一特殊商品而言,缺少装修质量第三方验收制度。他呼吁,有关方面应早日出台全装修房质量检验的标准细则,包括交房后整个施工工艺的验收标准、开发商和物业的售后服务响应机制,以及保修期外的维修处理问题等。

见习记者 王瑜明 本报记者 陈浩

07122510601

半夜行窃 失风行凶

小偷仓皇而逃

伤者生命垂危

本报讯(记者 陈浩)半夜行窃,失风行凶。昨天凌晨2时许,四川来沪打工的小李睡梦中察觉枕头有异动,惊醒后竟发现一个黑影站在床前。小偷行窃败露后,纠缠中持刀将小李捅成重伤。

小李和朋友借住在罗秀路一私房的2楼。据小李老乡介绍,小李在睡梦中发现黑影后,惊叫一声:“谁啊?”一把抓住小偷伸在枕头下的手。小李去开灯,却发现电线已被剪断。

黑影挣脱,夺门而逃,但只到门口走道楼梯处,即被小李从后面拽住。纠缠中,小偷拔出一把匕首,在小李胸口捅了2刀。

闻讯奔出房间的另2名租客将小偷的手抓住,但混乱中,小偷还是逃走了。不少失窃的东西掉落在地,经检查发现只少了一部手机。

经医生诊断,小李右肺有挫伤,腹部中刀也不浅,目前还未脱离生命危险。另2人也分别挨了1刀和4刀,其中有1刀在隔壁租客脸上划出了一道4.7厘米的口子,但总体划伤程度不重,2人均无生命危险。

一天内,3人已用去医药费1万元,小李老乡欲哭无泪:“我们原本打算快到年底该回家过年了,这下辛苦积攒的钱都花在医药费上了,现在他的命还不知道能不能保住,该怎么和家里交代啊?”

读者昨日来电反映在光大会展中心的怪事

农博会上摆摊出售“熏拉丝”

本报讯(记者 徐轶汝 实习生 蔡子祺)昨日,有读者致电本报反映,光大会展中心正在举办第七届全国农产品博览会,其中一个摊位出售“熏拉丝”,即烟熏蟾蜍。上海野生动物保护站工作人员称,中华蟾蜍是重点保护动物,未经审批,不能养殖、捕杀或售卖。

昨天下午,记者来到光大会展中心,找到了这家名为“朱家角老阿婆粽”的摊位。这家铺子专门供应具有朱家角地方特色的美食,摊位上摆满了扎肉、烟熏青豆、肉

粽等,但不见“熏拉丝”。据售货员介绍,他们的“熏拉丝”卖得相当好,当天进的50公斤货在下午2时已售售罄,想买要等第二天上午。售货员还说,这些“熏拉丝”都是他们在当地自己生产、加工制作的,在朱家角镇上,卖“熏拉丝”的店铺不止他们一家。

上海野生动物保护站的工作人员沈先生说,中华蟾蜍是上海重点保护动物,如果要人工养殖、捕杀、加工食用或售卖,必须经过上海林业局的批准,“但据我所

知,到目前为止,林业部门没有做过这样的审批。”那么,这些“熏拉丝”怎么会在农博会上销售?面对记者的疑问,那名售货员不好意思地笑了,显得有些尴尬。

【相关链接】

蟾蜍本身有一定毒性,背部皮肤上有许多疣状突起毒腺,可分泌蟾蜍素。即使将皮剥掉,毒素还存在于肌肉、肝脏和卵巢内,很难清除。另外,野生蟾蜍体内有多种寄生虫,会引发食源性寄生虫病。

施工不慎造成楼顶通信塔架倒塌

工人25楼坠落1死1伤

本报讯(记者 方毓强 王勤俭)昨天下午3时许,徐汇区高安路47弄华强小区发生惨剧,2名工人在拆除楼顶上的废弃通信发射塔架时,与塔架一起从25楼的高空坠落,一死一伤。

记者闻讯赶到现场时,警方已经拉起了警戒线,并在现场勘察取证。记者看到,一个十多米长、重约1吨的铁制发射塔架砸在路面上,好几辆自行车被砸坏,1号大楼边的一间3层房屋的屋顶也被砸出一个大窟窿。

据了解,事发时2名工人在拆卸塔架基座的固定螺栓过程中,可能施工操作不当,塔架失去平衡,突然倒塌下来,2名工人随同塔架一起从高空坠落,其中1人坠落在大楼旁边的3层房屋屋顶上,由于头部严重受创,当即身亡。另1人坠落到地面上,竟然逃



■ 倒塌的通信塔架

赵昀 摄

过一劫,奇迹般生还,而且伤势并不重,被送往附近医院救治。

一名居民心有余悸地说,当时他刚要走出大楼电梯门,突然

听到了门口一声巨响,只见一个大铁架从天而降,所幸当时楼下没有人经过,否则后果不堪设想。目前事故原因正在进一步调查中。

突发新鲜事
感人
962288

E-mail:xwrx@wxjt.com.cn
MSN:xwrx@hotmail.com
传真:62672491
线索一旦采用即付酬金

『无证超载』撞『醉酒逆行』 前晚奉贤一起车祸造成五人死亡

本报讯(特约通讯员 忻文轲 记者 潘高峰)前晚,金汇镇泰日工业区光泰路段一辆轿车和土方车相撞,轿车内多人被卡。奉贤警方迅速前往处置,并通知医院开辟绿色通道。

经初步调查,当晚8时10分许,一张姓司机驾驶一辆无土方运输证且严重超载的皖S13133土方车,沿光泰路由西向东行驶,与一辆逆向行驶的奥拓轿车相撞,造成奥拓车内司机及其亲属共5人死亡,死者均为奉贤当地居民。经测试,奥拓车司机系醉酒驾车。

警方提醒,岁末年初,公安机关将进一步加大对各类交通违法行为的整治力度,确保群众生命财产安全。

妹妹在家操刀接生 母婴险些双双丧命

本报讯(记者 王勤俭 方毓强)昨晚6时许,一名孕妇临盆,竟在家让亲属接生,结果造成大出血,部分胎盘留在体内,母婴险些丧命。

据了解,产妇姓周,35岁,来自重庆,借住在机场西路一小区。这次是周女士第二次怀孕,预产期也就在最近几天。昨天晚上饭后,周女士突然感到肚子疼痛,明显出现临盆征兆。然而,她的妹妹竟然没有将她送往医院,而是找来一把刀片用白酒消毒后接生。由于缺乏经验,接生出男婴后,脐带未弄掉,胎盘也未处理干净,一块巴掌大小的胎盘留在产妇体内,产妇出现大出血。妹妹见状慌了手脚,连忙将母子俩送往附近医院。

产妇到医院后血压很低,医生立即采取抢救措施,终保母婴平安。

962288 热线专递 >>>

【赠品饼干无保质期】

昨晚10时:读者张女士来电反映,昨天,她在亚新生活广场购物超过了300元,商家送了一盒饼干给她。因盒子上没有印保质期,她询问工作人员,不料对方没有正面回答,只说反正吃了死不了人。

【水票过期未获通知】

昨晚8时:读者王先生来电反映。两年前,他购买了200多张获特满水票,至今没用完。昨天他去电订水,对方突然说水票已过期,并说在报上登过启事。而王先生因没有订阅报纸,错过了更换水票的期限。

王勤俭 方毓强 整理

爱康国宾 健康卡
www.ikang.com
电话热线:962296(非声讯)

和酒 金标
营养型黄酒