

南京各大银行执行新政遇到“瓶颈” 第二套房贷核定面临五大难题

【第一难】 谁知道买房人是否已婚

记者了解到，近日央行出台了第二套房贷细则后，江苏省银监会就曾召集各大银行讨论，大家一致发现了若干难以界定的问题。

首先，央行细则第一条就明确：第二套房贷“以家庭为单位”来判定，但是南京各个区的民政部门是不联网的，因此客户要拿结婚证来证明自己结婚很容易，但客户如果要谎称自己没结婚，那银行想核查就很难。

“所以我们现在只能让客户自己写个说明”。这位银行人士表示，一旦其隐瞒真实情况，客户将承担法律责任。

【第二难】 一家有几套房查不出来

还有一家银行表示，按照央行细则，如果客户想以“人均住房面积小于当地平均水平”为理由，要求享受首套房的下浮优惠利率，就必须自己去房产部门开证明，否则银行就按第二套房对待。因为银行没有时间和精力逐

尽管央行半个月前就出台了第二套房贷细则，不过各家银行似乎并不着急。眼看离明年1月1日没几天了，到时候银行该如何确定第二套房标准呢？

记者24日从南京各大银行了解到，目前工行、农行、交行等绝大多数银行并没有接到总行下发的详细规定，而他们也表示，“第二套房贷”细则要在南京落实，至少还存在五大疑难。如果本周内央行或建设部没有新的说明出台，那么这项政策很难在明年年初执行。

个去房产部门查。

现在还有一周时间，南京房产部门打算怎么开这个证明呢？记者联系了房产部门有关负责人，回答是：“出证明是要负责责任的，没弄清楚，房产部门不会乱开。”

为什么会这样？记者了解到，因为就算是市房产局想要弄清一家人究竟有几套房，也不容易。因为目前江南八区和江北、江宁的房产登记系统都不联网，一家人要是在主城有一套、江北有一套，市房产局只能查到主城的一套，而江北的房产局也只能查到江北的那套。

【第三难】 人均住房面积怎么算

就算能弄清一家人一共有多少面积的房子，但怎么看其是否超过地方平均水平呢？央行要求统计部门按上年数据来确定地方人均住房面积。南京市房管部门有关负责人表示，南京人均住房建筑面积达到32.21平方米，其中11个区为31.78平方米/人，两县（高淳、溧水）为43.53平方米。

银行因此很疑惑：究竟是全市划一条线，还是按11区和2县分别划，或者主城归主

城，三区二县再分别划呢？

【第四难】 家庭人口该如何界定

在计算家庭人均住房面积时，家庭人口怎么界定也是难题之一。有市民就向记者抱怨，自己一家三口和父母一起住120平方米房，人均24平方米，但父母是外市内退人员，户口一时转不过来，如只按户口本上“一家三口”算，人均面积就达到了40平方米，肯定“超标”了。实际上自己居住并不宽敞，这不公平。

【第五难】 公积金贷款信息怎么查

本次央行明确二套房贷应包括纯公积金贷款，但目前南京银行却抱怨：公积金贷款的信息尚未纳入央行个人征信系统，银行除非一笔笔到公积金管理中心去查，否则是看不到的，而这样做人力投入吃不消。

“我们只要在个人征信系统中查询了，并且没发现有公积金贷款，那么仍视作第一套房。”南京一家银行表示。

欣华

沈阳实现政务信息一号通 “114”成“政府总机” 随时答疑解难

部门，以及2252家公共企事业单位的4123部“政务公开、办事公开”电话和监督投诉电话，与“114”无缝连接，市民只要拨打“114”，就可以将所有依法公开的政务、办事信息了解清楚。实现了政务信息“一号通”。

沈阳一王姓市民拨通“114”电话导航，咨询“中招孩子未被录取，是否有机会升入普通高中”的问题，

人工服务台将其转到市招办后，得到了满意答复；一位生活上困难的市民询问如何办理低保，通过“114”导航转民政局，马上得到“需提供家庭收入状况、本人提出申请”等有关具体程序的回复。

今年11月21日，辛女士通过“114”公民政务咨询热线，解决了困扰她多年的一个问题。

原来，她家住惠工街泽工小区，由于施工，小区路面成了低洼区，刮风时尘土飞扬，下雨时变成积水坑，影响居民出行。她抱着试一试的想法拨打了“114”，话务员即刻转接到市城建局，经过受理后，她被告知：“调查后3个工作日给予答复。”

“我以为，这件事从此悄无声息了，没想到3天后，施工队就到泽工

小区，用石子铺平了坑洼处，并用沥青进行硬覆盖，解决了居民出行难问题。”新华社记者 姜敏

上海时光整形外科医院

021-63848888

上海时光整形外科医院

地址：上海市宝山路189号曙光大厦4楼（淮海公园旁）

新民网报网互动平台：请访问 HD.XMNEXT.COM，在页面搜索框输入文章后缀编号即可参与互动。 博客：访问记者的博客 详细：获取更多信息 评论：发表评论 调查：参与投票 爆料：提供新闻线索或与本文相关的信息 征集：征集新闻线索、征文等

中国移动通信集团

中国移动通信集团

北京2008年奥运会

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团

北京2008年奥运会

中国移动通信集团

随e行 (增强版)，网络从此跟我走！

中国移动通信集团

中国移动通信集团

北京2008年奥运会

中国移动通信集团

中国移动通信集团

中国移动通信集团

北京2008年奥运会

中国移动通信集团

增强版“随e行”全新上市，每月180元抢鲜体验！

还在为户外找不到网络接口而头疼，总是被网线困在办公室中？

现在只需申请**增强版“随e行”**（基于增强型GPRS网络），即可突破网线或电话线的束缚，随时随地将笔记本或PDA通过无线方式接入Internet，**最高速度可达384kbps**，从此随时随地无线上网，尽享随心所欲！

标准资费(基于GPRS的上网费用):

受理方式	描述	资费、流量
协议零首付	签订一年在网协议， 送上网卡、数据SIM卡 和每月 WLAN300分钟 使用时间和10条点对点短信。优惠价2160元。	每月需消费180元，包含本地流量3000M，超出流量部分和国内漫游部分资费0.002元/KB，500元封顶。(国外漫游另计)
预付费	预缴2160元，使用12个月GPRS180套餐， 送上网卡、数据SIM卡 和每月 WLAN300分钟 使用时间和10条点对点短信。	预缴2160元储值包含12个月上网费，月基本消费180元，包含本地流量3000M，超出流量部分和国内漫游部分0.002元/KB，500元封顶。(国外漫游另计)

友情提示：
●在网三个月以上的全球通后付费客户可直接参加协议零首付，其它客户的受理方式请咨询10086。
●全市共有30家受理网点，您可拨打10086查询邻近网点进行受理。

科技奥运 自在移动
客服热线:10086 www.sh.chinamobile.com
中国移动通信集团上海有限公司