



把业主当作上帝

“富力之星”点燃和谐之光

【开发商】富力集团

【关键词解读】正激励方式引导企业和谐。



上海富力每月评选出三名“富力之星”。

和谐生活 自然舒适

【开发商】保利地产

【关键词解读】和谐生活、自然舒适是和平年代最大的居住理想。



保利·海上五月花受到了置业者的认同。

为了展现公司朝气蓬勃、积极进取的精神风貌和优秀富力人的形象,上海富力公司以诚实、责任、奉献为评选标准,以建设企业和和谐、发挥先进带头作用为目标,每月评选出三名“富力之星”。富力地产特采取此种正激励方式,点燃员工心中的热情,充分发挥优秀富力人在富力大家庭中的带头和促进作用,使企业形成积极向上、和谐融洽的良好氛围。

“富力之星”评选活动只是上海富力公司建设企业和和谐的一个侧面,富力地产正按照构建和谐企业的要求,充分利用《富力东方》杂志、公司网页以及公司开设的宣传专栏等各种载体广泛宣传,以培训活动、现场交流会、学习讨论会、征文活动、座谈会等各种活动形式,带领全体员工学习和领会和谐的深刻内涵,树立以崇尚和谐、追求和谐为取向的文化精神和价值理念。

运动激情生活 节日奏响和谐

【开发商】上海奥林匹克置业投资有限公司

【关键词解读】关爱业主,用心和谐。



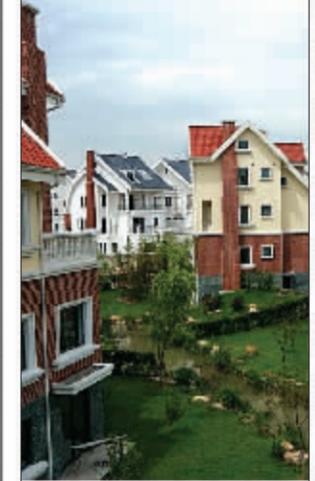
首届上海奥林匹克花园社区运动会现场。

对于保利地产开发的小区,很多保利的业主都说,特别喜欢保利的社区那种“回家”的感觉。

劳模进社区服务

【开发商】西部集团

【关键词解读】劳模身体力行,共建和谐社区。



西部集团在宝山罗店的项目受到关注。

2005年起,上海奥林匹克花园就将新社区和谐建设放在了首要位置。除了中华民族的传统节日外,在上海奥林匹克花园还自发组织了健康生活节、邻里节、植树节、老年节、儿童节,间或组织各类社团活动。

2007年5月12日,“我的奥运梦想——首届上海奥林匹克花园社区运动会”在九亭上海奥林匹克花园社区广场拉开帷幕。此次社区运动会秉承“全民奥运”的精神,自五月份起,周周有比赛,月月有活动,吸引了800余人参加比赛,前来助阵的啦啦队人数超过四千。10月27日,上海奥林匹克花园迎来了热火朝天的社区运动会闭幕式,激情公众体验。在运动中,奥林匹克花园的业主们感受到奋发向上的社区风范和团结互助的奥运精神,邻里间关系也在各项活动中变得更加紧密。健康和谐,欢歌笑语随处可见!

构建和谐物业 营造温馨家园

【开发商】宝华集团

【关键词解读】慈善便民,和谐物业。



宝华员工与敬老院老人联欢,形成了良好的和谐氛围。

宝华静安嘉华园开展“与业主同心,创建和谐小区”是今年工作的主题,通过丰富多彩的形式,拉近了物业公司、业主、驻区单位之间的距离,为提升物业行业的社会形象起到了良好的作用。

6月11日下午,保安员工在楼层内巡逻时,发现1号304房间水流到公共通道,立即启用应急方案,为204室、304室、公共通道、消防梯排除积水,得到了受害业主以及目睹现场多户业主的赞扬。7月21日,我物业与江宁街道“爱心园”、居委会、御庭公寓等联合筹办了“支援灾区献爱心慈善义卖”活动,小区许多业主积极参与,踊跃捐物捐款。7月27日上午,我物业冒着39℃酷暑设摊举办了一个“夏季便民服务日”活动,提供家电器材使用解答、物业管理法规咨询、解决急、难、愁等服务,答疑解惑,听取意见和建议,形成了良好的和谐氛围。

业主满意 物业讲究和谐

【开发商】中海地产

【关键词解读】业主满意度高,人景合一。



中海瀛台开盘吸引了众多置业者。

在2007上海市全装修房消费者满意度的调查中,海悦花园在消费者总体满意度为7792分,位于前十名。目前,徐汇滨江板块已经开始起步,中海瀛台是首个进驻该板块的低密度纯住宅社区。“一线江景”是其最大的自然资源,小区内新建成的规划路直达黄浦江边,社区离浦江的最近距离仅约80米;小区恰处弯道的最外侧,因此观江面呈扇形放射状,可南北双向观江,视野开阔震撼。此外,社区合理的规划布局使得不同结构、不同朝向的房屋,均可共享滨江景观。

中海瀛台在规划设计中将“生态湾区”的设计理念贯穿于始终,社区仅1.48的容积率在中环沿线和浦江沿岸均十分稀有,约50%的绿化率、约15000平方米的中央大花园,将自然与生态还原为生活的主角;精致、生动的园林设计、高矮和密度不同的植物,又营造出人景合一的自然景象。

一号作品 一曲和谐

【开发商】珠江投资

【关键词解读】和谐社区要满足消费者不断提升需求的生活氛围。



“一曲难忘”世界经典名曲交响音乐会现场。

社区是社会的微观单元,因此,构建和谐社区将成为中国长期的、伴随着经济建设共同发展的重大主题。对房地产开发商来说,究其根本就是要以“和谐地产”为核心,建设“和谐人居”。

今年初,曾在上海开创天价的新江湾城一号作品项目,在上海音乐厅成功举办了一“曲难忘”,世界经典名曲交响音乐会,为答谢业主的支持与厚爱,开发商与业主双方共聚一堂,在施特劳斯优美的圆舞曲中迎接新的一年。当日近千名业主参加出席,座无虚席。随着施特劳斯《蝙蝠》序曲响起,上海爱乐乐团在指挥家王永吉先生的倾情指挥下,缓缓揭开音乐会的序幕。

王永吉先生毕业于上海音乐学院,被誉为“银幕上出现名字最多”的人。在其动情的表演下,业主们欣赏到勃拉姆斯、柴科夫斯基、马斯卡尼等诸位大师的传世杰作。

把项目和人才一同深耕

【开发商】长城地产

【关键词解读】把项目和人才一同深耕,才是企业真正的和谐发展。



全国最大的书城和海印长城仅一路之隔。

从2005年进入上海开始,长城地产就进入了一个埋头深耕的状态,“长城中环墅”,这是两年来挂在长城人心头的唯一要务。长城中环墅位于浦东张江镇孙桥地区,规划建设成为以连排、双拼为主体房型的高档别墅区。为了在张江这片土地上成为城市先锋,开拓出理想家园,不管规划设计、功能细节还是施工、配套建设,长城地产都一直小心谨慎、反复雕琢,做到尽善尽美。

与此同时,为了面对即将到的大发展,长城深做内功,尤其是人才储备。一方面巩固长城多年来培养出的精英,一方面在业界大量吸纳人才,大规模的进行交流培训,给与员工足够的成长空间。这一年,伴随着项目的逐步推进,员工的成长也日益显著。2008年,经过3年苦练内功,长城地产将携“长城中环墅”正式现身上海滩。

便利交通打造便利生活

【开发商】佳铭房产

【关键词解读】商业配套齐全,满足客户需求,共创社会和谐。



嘉和阳光大厦便利的交通配套受到欢迎。

张先生是一家IT公司的老板,原来在徐家汇办公,因为业务范围扩大,需要更大的办公面积。由于客户多在市区,交通问题解决不了,租金居高不下,所以若干员工只能挤在一个狭小的空间内办公,一直想找机会改善。收到“嘉和阳光大厦”的宣传资料后,张先生马上驾车到售楼处咨询,当销售员介绍完周边的交通配套和产品信息,张先生就明确表达了购买意向。张先生说:“地铁九号线是我最需要的,不仅员工平时可以方便拜访客户,上下班也方便了,更何况相对市中心的高消费,外地员工的生活成本也下降了。”嘉和阳光大厦设施完善,建筑风格气派,服务专业彻底改变了不利于其发展的办公环境,张先生又在忙着“招兵买马”了。

对员工体贴备至的关爱,对员工最大化激励的管理,沿海为每一位员工的追求和发展都提供了值得归属的空间。

体贴备至关爱员工

【开发商】沿海集团

【关键词解读】构建和谐企业文化,为员工职业发展提供最佳平台。



沿海荣获“中国人力资源年度评选行业十佳雇主企业奖”。

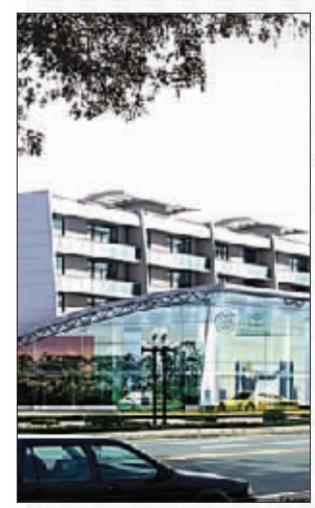
2007年10月20日,“第四届中国人力资源管理年度盛典 2007中国人力资源年度颁奖大会”在北京大学隆重举行。通过本次会议的评审,沿海绿色家园集团公司荣获“中国人力资源年度评选行业十佳雇主企业奖”。沿海人力资源部经理奚维华女士也因引进、开发、推进新的人力资源政策,对企业整体发展、战略制定产生的积极影响,而被评为“中国人力资源年度奖·年度杰出HR经理人”。从“雏鹰启航”到“雄鹰展翅”,再到“金鹰计划”,沿海为每一位员工的成长与提升都提供了成长的通道。

对员工体贴备至的关爱,对员工最大化激励的管理,沿海为每一位员工的追求和发展都提供了值得归属的空间。

全新全意为顾客服务

【开发商】上海车市

【关键词解读】从客户的角度出发,良好的买卖关系彰显和谐经营之道。



国际汽车博览中心为上海最大的汽销航母。

2007年,是上海车市发展至关重要的一年,随着国际汽车博览中心的正式开业,整个上海车市已经进入整体经营状态。作为上海最大的汽销航母,上海引来上海、浙江等长三角地区的商铺投资者,汽车(配件)生产和销售企业的踊跃追捧,成为上海汽车商铺的明星。

为了方便购车顾客,在国际汽车博览中心汽车零部件展示厅板块分设若干个专业国际汽车零部件展示馆,目前已近300多家企业和代理机构相继入住,扩大了顾客选择的范围。

同时,为在车市购车的消费者提供了一个可以选择自由驰骋的试车场所。上海车市要卖的不仅仅是价廉物美的车,更重要的服务和文化。其目的是不仅仅让上海车市的顾客可以买到称心如意的车,更应该让他们享受买车的过程、体会买车的乐趣。

首倡“和谐交房” 业主满意率高

【开发商】鹏欣集团

【关键词解读】和谐交房受到肯定。



1月14号城市经典交房前的业主恳谈会现场。

位于浦东张江的城市经典项目是鹏欣集团推行和试验“和谐交房”的试点。和谐交房的理念的实践,让交房结果的满意度非常高。

在交房之前,鹏欣就通过多种方式和业主沟通,广泛针对业主关心的议题进行征询和搜集,内容广泛,既有规划、绿化、政策、税收等大问题,也有交房面积差、是否要封阳台、电箱的影响等琐事,然后开了个业主见面会,解决了很多问题。

在推行“和谐交房”的过程中,鹏欣集团一直以提升服务质量、提升产品品质两手抓的方式进行。并不单纯求得互相理解,更多的是本着专业的精神为业主提供服务。在交房过程中,鹏欣针对专业性比较强的智能化安保设施对业主举办了讲座,同时又积极提升楼盘本身的品质,赢得了业主的广泛好评。

【“39号文”】

国土资源部有关负责人日前强调,要合理控制单宗土地出让规模,规定每宗地的开发建设时间原则上限不超过3年。“39号文”正式施行,今后开发商必须缴清全部土地款才能拿到土地证,分期付款、分期拿证的传统模式将成为历史。同时,

【温家宝讲话】

11月19日,温家宝总理在新加坡国立大学发表演讲后回答提问时说,政府的职责最重要的是要搞好廉租房,让那些买不起房或者进城打工的农民工能够租得起房,住得上房。他说,对于高档住宅,希望温总理的讲话能落到实处。

有国家的宏观调控,防止利用房地产炒作造成市场混乱”。评价:保障性住房会越来越占市场很大的比重,住宅越来越民生化,整个房地产市场回归市场和保障的双格局。对于廉租房的实施,广大百姓翘首期盼,希望温总理的讲话能落到实处。

【廉租房办法】

12月1日,新的《廉租住房保障办法》将正式实施。《办法》明确了廉租住房的保障对象为“城市低收入住房困难家庭”;提出,廉租住房保障方式实行货币补贴和实物配租相结合,多渠道

拓资金来源;同时明确规定,廉租住房建设用地,应当在土地供应计划中优先安排,并在申报年度用地指标时单独列出,采取划拨方式,保证供应。

【经济适用房办法】

12月2日,由建设部、国家发改委等7部门制定的《经济适

用住房管理办法》正式公布。根据新办法,单套经济适用住房的建筑面积被限定在60平方米左右,购买者拥有有限产权。另外,对于单位集资合作建房,《办法》规定,其建设标准、优惠政策双“落袋”,还能起到平抑房价过快增长的作用。

【央行10次加息】

中国人民银行12月8日宣布,从2007年12月25日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点。此次调整后,普通存款类金融机构将执行14.5%的存款准备金率标准,该标准创20余年历史新高。

评价:2007年,密集的通过各种利率手段调控房地产金融市场创下多项历史之最,同时也更加彰显出政府决策层面的“良苦用心”。从房地产行业的角度来看,通过加息客观上会使成本提高,对于打压投机性行为有打压作用。

【杭州天价楼盘超“汤臣”】

近日,杭州西湖8号公馆的一套公寓成为杭州最贵豪宅,成交价每平方米12.2万元,超过“汤臣一品”,其天价在全国引起巨大震动,也引发了公众质疑,于民生住宅的一片呼声中传出了不和谐的声音。

评价:房价的高涨一波还未平息,一波又来侵袭。杭州天价房的矗立,破坏的也许不只是西湖如画的风景,还让这个最宜居的城市居民发出了“房价,不可承受之重”的叹息。