



大佘山时代的城市生活

■文案 沈媛

山水四季城 了却更多人亲近佘山的居住梦想

佘山,在长大

佘山,上海高端别墅板块的图腾代表,逐渐从神坛走向人间。事实上,正佘山的土地资源的越发稀缺,高端别墅开发日渐饱和。但是,对于佘山版图的别墅认可程度从未减弱。因此,佘山必须长大,佘山也不应该仅仅被那些“空豪宅”所垄断抑制。

2008年,伴随着轨道交通9号线的顺利通车,佘山与城市中心的距离在缩短,佘山与周边区域的沟通体系越发紧密,于是一个大佘山圈层正在以佘山为原点向外扩张。千年水乡古镇泗泾因与佘山地界唇齿相依,顺理成章地成为佘山概念延伸的首当其冲者。

山水城居,所有人的理想归宿

仁者乐山,智者乐水。畔山而居,近水而栖,是所有人对理想居所的最高描述。

尤其是在物质生活愈来愈富有、天然环境却愈来愈稀缺的今天,拥有闲适的山水意境和便利的城市生活的居住之所,无疑是一种财富象征和尊贵享受。

所以佘山,作为上海唯一的山,其地其城,价值连城,不仅国际名流趋之若鹜,更多的城市精英也希望能够在此占有自己的一席之地。

一座山水四季城,
让你从此乐居佘山

筑一座城,在山水之间;筑一座城,在浮华之外;筑一座城,了却更多人亲近佘山的居住梦想。山水四季城,就是这样的一座城。

由新加坡房产巨擘星狮地产领衔开发的山水四季城,位居泗泾房地产发展核心区域,紧邻佘山东地

界,处于大佘山版图最强劲的辐射半径之内。

山水四季城,总占地约71万平方米,被穿城而过的泗陈公路划分为南北两个部分。开发者将依托基地内纵横阡陌的原生河流进行沟通联接,以国际化的“造城理念”,以“山水版图,城市生活”的主题定位,分五个不同的大组团将符合多种客户圈层需求的居住空间有序有机地融为一体,形成一座总建筑面积达83万㎡、独栋别墅、TOWNHOUSE、花园洋房、高档公寓和社区商业等多种物业形态独立组团、能够容纳约8千户家庭上万位城市精英共同生活的都市新城。

更值得期待的是,山水四季城在完整建成之后,将依托名流际会的佘山高端社交场所、近在咫尺的轻轨9号线以及自身规划完善的生活配套,名副其实地成为大佘山区域内甚至整个沪西南区域内独有的既能拥有自然山水环境又能享受便利城市生活的低密度国际花园社区。



独栋别墅效果图



会所效果图



山语原墅效果图

★佘山,不应该被“空豪宅”所抑制。随着正佘山的高端别墅开发日渐饱和、随着城市轨道交通线的延伸,一个大佘山版图逐渐浮出水面。
★在大佘山版图之内,一座尽享原味山水的83万平方米国际社区——山水四季城项目正在崛起。她,是一座筑于山水之间的自然之城,是一座让更多城市精英梦圆大佘山的生活之城,也是一座“现代、活力、健康、有氧”的文明之城。
★山水四季城一期纯美 TOWNHOUSE 社区——山语原墅,背靠大佘山圈层图腾胜景,依托山水四季城完备配套,将在2008年为佘山版图贡献一幅生动活泼、温暖向上的城市别墅生活画卷。



效果图



效果图



效果图

山语原墅 弥补大佘山城市别墅的市场空白

目前整个山水四季城项目深耕细作已全面启动。根据最新进展,其一期纯美 TOWNHOUSE 社区山语原墅的样板示范区正在紧锣密鼓地施工中,其第一批房源也将在明年春季上市。

山语原墅,纯美规划,
一切为绿色让行

绿色是这座大城的主旋律,生态是这座大城的和谐曲。

一座岛屿,三条河流,五座桥梁,七个组团,这就是山语原墅鲜明的“一三五七”规划特色。一座岛屿,从精英会所到情境商业,温暖生动,演绎社区生活的恣意无忧;三条河流,蜿蜒在宅前屋后,近可听游鱼嬉戏,远可见云彩倒影;五座桥梁,造型各异,妙趣横生,构建完善的交通路网,连通和谐的邻里关系;七个组团,河畔双拼、水岸斜拼、林荫联排,一居一墅,一墅一天下。

为了进一步营造别墅社区的安静生活、体现别墅楼盘的社区品质,在山语原墅的内部动线规划上,设计者将人车分流概念运用到了极致:整个社区形成两条悠长的交通纵线,一条车行道,宽阔平坦,与每一栋别墅都保持着一种安静的距离,一条人行道,林荫茂密,每走一步都呈现出一种不同的情趣;所有进入社区的机动车辆,都将沿着车行道在每一个别墅组团的远端进入地下车道各就其位,丝毫不占据宅间景观步道,不影响业主安静生活,基本达成除车行主干道外社区内部地面零车辆的动静分离境界。

山语原墅,现代建筑,
简约而不简单

TOWNHOUSE,是一种有天有地自由烂漫的生活方式,因为她给你天,给你地,给你花园,给你露台,给你享受生活的理由,让你的生活无限延伸……

山语原墅,正是在这样的理念之下,创新形成了一种“独门多院的院落别墅”的建筑思想,让每一户别墅都拥有独立的前园、后院、中庭及若干露台,让 TOWNHOUSE 更富栽花种柳的生活情趣,让居住者多得有天有地的自由空间。

而且,在建筑风格取向上,山语原墅在充分迎合当下少壮派城市精英的审美情趣的同时,精心萃取新加坡活

力四射的生活元素,以鲜亮明快的现代简约风格注入到别墅的建筑之中,方正的线条和转折,米黄及灰白的色调,玻璃、真石漆及文化石组成的石材,无论是双拼、斜拼,还是联排,无不流露出温暖活泼、热情洋溢的视觉冲击。

山语原墅,城市别墅,
为佘山画圆补缺

佘山之内,不乏林荫深深的山景别墅,也不乏水波涟涟的水岸别墅,他们或高不可攀地隐于山野以孤傲著称,或冰冷生硬地占地建筑而生活不便。佘山之内,缺乏的是既能拥有原生态的山水景观,又能拥有很便利的城市配套的生活性别墅。

而如今,山语原墅的面市和建成,将弥补这一市场空白,为佘山版图贡献一幅生动活泼、温暖向上的城市别墅生活画卷。

山语原墅,不仅内部将建设有8000余平方米的环岛兴社区生活商业中心、2000余平方米的邻里互动会所,来满足居住业主的日常生活需求,而且在未来,将依托整个山水四季城项目所营建的完备的生活配套和其周边齐全的市政配套,来实现山水别墅的城市生活梦想。

山语原墅,以精致的面积完全落实院落别墅的所有元素,不仅可以拥有山水四季城完备的城市生活配套,而且可以融入佘山顶级居所的社交圈层,内外兼修,名利兼顾,无疑性价比卓绝非凡。



商业效果图

山水四季城一期 | 山语原墅

贵宾热线:64699757 52586131

贵宾接待:上海市南丹东路376号 (漕溪北路口)