

KINGTM
KING WAT TOLDINGS
中国·演绎·地

经纬城市绿洲
KING WAI CITY OASIS

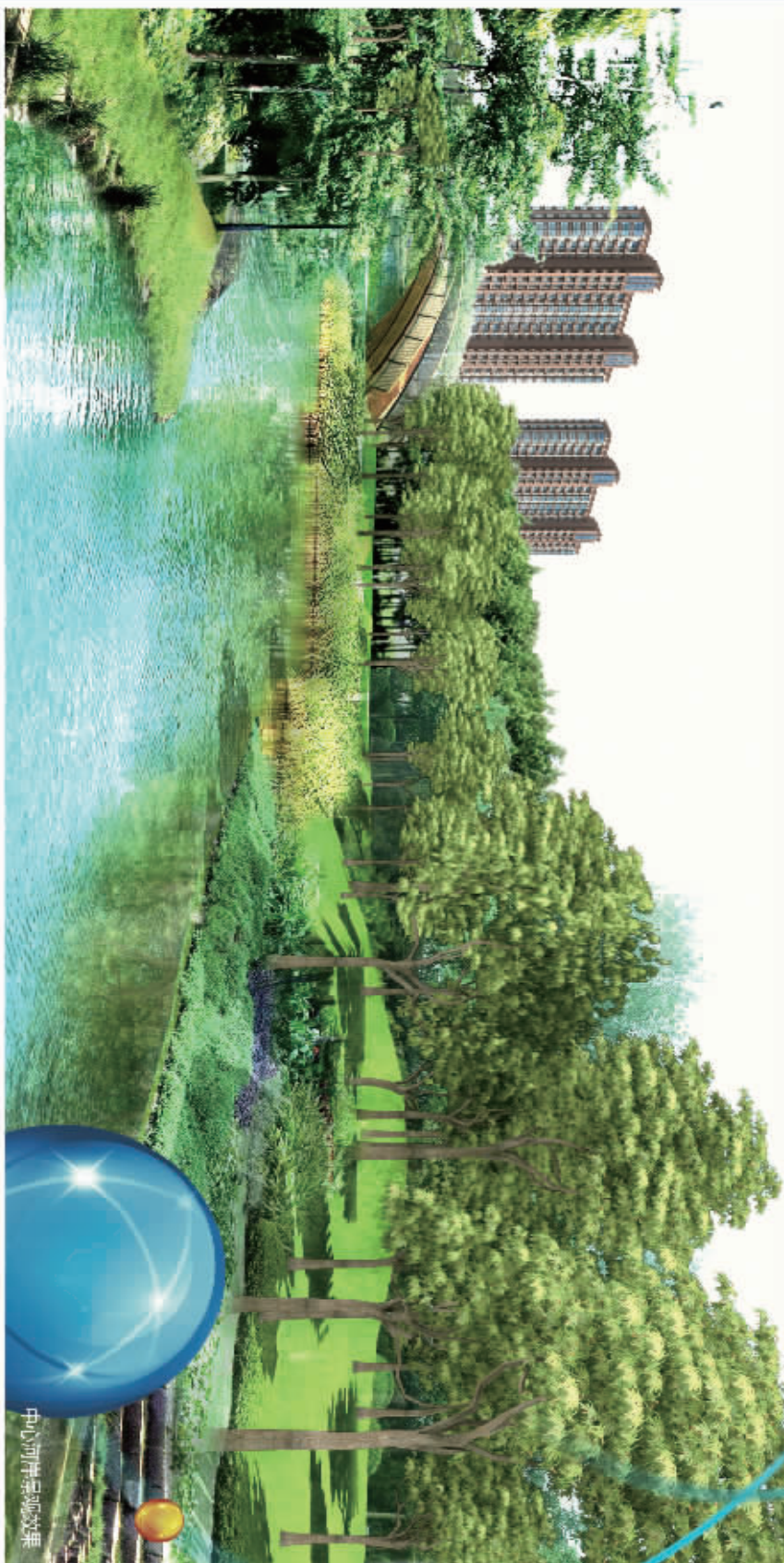
学府逸青

快速成长型社区·罕有中价高尚住宅

楼盘基本信息 (2期)

价格	8660-9998元/m ² (毛坯, 不含)
占地面积	约28万平方米
总建筑面积	约22万平方米
建筑形态	小高层
总户数	约2560户

经纬城市绿洲2期 年内最后一批房源
12月27日公开发售(仅102套)



中心河湾景观效果

十项全能家园 让生活更美好

中外环线之间 180万平方米超大规模 上海中心城区位置 发展潜力巨大

销售热线 021-56688888 | 售楼处 上海山沪太路3888号

交通图 项目位于上海内环线与外环线之间, 处于内环线与外环线之间, 处于内环线与外环线之间

国家环保部门授权认证 中国环境标志 全国首家生态住宅验证项目

项目位于上海内环线与外环线之间, 处于内环线与外环线之间, 处于内环线与外环线之间

- 交房日期/2008年6月底
- 物业管理公司/香港现代智能物业管理(上海)有限公司
- 物业管理费/1.74元/m²/月(暂定)
- 小区规模/36栋13-17层小高层
- 得房率/约80% (小高层)
- 容积率/1.488
- 建筑密度/13.83%
- 绿化率/43%
- 层高/3米 (顶层和底层层高3.2米)
- 车位数/地下车位约1097, 地面车位约420个
- 生活便利/联华超市、小区配套商业街
- 教育设施/小区幼儿园、上大附中、上海大学



▲ B03房型
二室二厅一卫
暂测建面:
约100m²



▲ H02房型
三室二厅一卫
暂测建面:
约114m²

▲ J02房型
二室二厅一卫
暂测建面:
约96m²



房型示意图
以上为本次开盘房型

交通

轨道交通7号线(在建)南陈路站(地铁站在小区内)

公交线路	途经站点	首末班车时间
------	------	--------

903	东方国际 上海中医院	5:30-19:00
-----	------------	------------

844	东方国际 上海火车站	6:00-20:00
-----	------------	------------

北华线	陈太桥 北区汽车站	5:10-17:30
-----	-----------	------------

经纬线车 往延平路一号线共康站, 往房山线 往延平路九百购物中心(详情请向售楼处咨询)

其他公交线路 527、712、761、北罗线、虎南线、上罗线、广线等

网址 www.kingwai.com