

昆山阳澄湖畔 惊现20多万一套度假公寓

金色假日 月薪三千你也享受得起

□文案 夏萌



享受“核心地段生活”

近段时间以来,位于昆山阳澄湖边的产权式度假公寓金色假日沪上市场表现良好,一度被业内称之为“金色假日现象”。该盘之所以如此受上海市民追捧,本质上还在于其超高性价比、超低价位,据悉,该盘为现房,每平方米仅4200元—5700元,总价只有20多万,除带精装修外,还配备全套家私家电。而购买金色假日,可以向银行按揭贷款。而同一区域内,另一度假式公寓,每平方米价格为金色假日的一倍左右,以至该盘甫一登场,即在沪上掀起销售热潮。

勿需置疑,选择金色假日,即使月薪三千,你也一样能享受得起。同时,你所享受的,则是下述五种美好的生活内涵。

据阳澄湖不仅有着美丽的自然风光,而且空气清新,适宜人居,可谓“软黄金”宝地,资源稀缺,绝版地段,既不可复制,也无法再生。

处在如此核心版块,“大佬”级开发商,如在国内享有盛名的某地产商,就在

湖边囤有土地,最迟明年即破土动工。而一旦该地产商的项目启动,即意味着未来几年内,阳澄湖周边的地产价格将由此攀升。

金色假日就在阳澄湖畔,推窗即见波光粼粼的阳澄湖美景。目前上海郊区

的房价每平方米都已过万元,而金色假日距离上海仅60公里车程,可谓上海的近邻,其价格却如此之低,实在让人诧异。

显然,选择金色假日,即是选择一种核心地段式生活。



享受“价值空间生活”

在经济学领域,商品价值体系的完成,需要如此实现,即价值越大,价格越高。

金色假日属于度假式酒店公寓,具备个人产权特征,可以在市场上自由买卖流通,属于商品。由于目前该盘的价值与价格呈现出“倒挂”现象,其价值还未被市场发现,一旦阳澄湖版块的市场大、小环境都成熟了,比如随着阳澄湖成为供应苏州第二大饮用水专属流域,以及阳澄湖正在实施的旅游观光项目如生态农业园,如万亩莲花,千米芦苇荡,如种植农作物供游客劳作观赏,如各种旅游景点、特色节目配套,如开发建设高档宾馆、餐饮、集商业为一体的湖畔休闲度假区,以及其旅游度假功能的一步步落实及确定,以及万科项目的启动,等等,未来几年内,除那些已提前透支了价格的楼盘外,这一版快的楼盘多会“补涨”。

换个角度,选择金色假日,本质上即是选择一种价值体验。而价值体验的预期,又必然通过未来价格空间诉求的方式来实现。



享受“财富空间生活”

在房地产开发领域,产权式度假公寓这一概念由国际地产界演绎而来,其价值诉求又分为两种,一是“显性诉求”,即每月租金能抵去多少款项的月供;二



阳澄湖日出

是“隐性诉求”,即房产本身具有的价值功能。

金色假日属于典型的度假式公寓。具体到房地产领域的“价值诉求”,又必须视版块而定,可以说,优质版块如阳澄湖,犹如绩优股,既能因此而实现价值诉求,更意味着财富。而拥有财富,并希望自身财富合理增长,是都市人的梦想所在。同时,财富指数又与人们的幸福指数、快乐指数、健康指数息息相关。

显而易见,随着上海市郊的飞速发展,随着阳澄湖版块的大踏步发展,以及巴城之昆山软件产业园的茁壮成长,选择金色假日,即是选择一种财富增长的生活。



享受“健康空间生活”

此外,阳澄湖盛产70种淡水产品,像桂鱼、甲鱼、白鱼、鳊鱼、清水虾等,而大闸蟹更为“湖中六宝”,其中素有“蟹中之王”美称的清水大闸蟹更是驰名中外。

民以食为天,以住为地。而如今,“住”的功能已被现代人提升到审美的高度,美食、装饰、美居、美景,以及健康、休闲、旅游、度假等高享受,高附加值的生活,已越

来越为都市人所向往,所追求。而阳澄湖边的美食、美景,以及金色假日的超低单价,房型面积适中,主力户型建面50平方米左右,总价不过20多万,以及休闲度假,以及阳光灿烂的生活,刚好能满足上海市民之精神心理需求。

选择金色假日,本质上即是选择阳光、审美的生活。



享受“阳光审美生活”

最重要之处,阳澄湖与上海市郊可谓零距离,从市区开车上沪宁高速,拐进巴城,60公里左右即可抵达。而在火车站乘坐“动车组”,60多公里仅17分钟到昆山。出昆山火车站坐117、118路公交车,20公里左右即到现场。

由于阳澄湖的特殊性,为了保护好这一水域的水质,使之成为水质优良、环

境优美、生态平衡的滨水地区,苏州市政府规定,其沿岸三百米纵深地区禁止开发,且规划控制范围达220平方公里,其中阳澄湖水域面积113平方公里,陆域面积107平方公里,几乎比阳澄湖水面积大了一倍。

选择金色假日,本质上即是选择健康、休闲的生活。



外立面实景图

金色假日咨询电话:(021)

联系人:何先生 13052450995

64434955

64434951

64434952

售楼地址:上海市平江路139号(三航大厦)9楼

开发商:昆山市城市建设开发有限公司

销售代理商:上海智恒房产经纪有限公司

本价格有效期一个月 销售证号:200609销售字第244号本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件