

开盘 30 分钟内就有
10 余位客户当场签约

聚丰景都二期开盘
再引购房者关注

昨日,由祁连集团倾力打造的聚丰景都(二期)正式开盘。该项目邻近即将开通的轨道交通 7 号线,又地处宝山上大板块,众多优势让近期有购房意向的市民怦然心动。据悉,开盘当时 30 分钟内就有 10 余位客户当场签约。

聚丰景都位于聚丰园路瑞丰路,建筑面积 30 万平方米,由 12 幢 12 层的小高层及少量多层与高层楼房组成。本次推出的 210 套房源以 90 平方米的二手房为主,约占 70%;150 平方米的三房以及复式约占 20%;其他为 80 平方米及以下的房型。从售楼处得知,项目均价 8500 元,在该区域有很强的竞争力。

据了解,上海祁连房地产开发总公司是“2007 上海房地产销售百强企业”,旗下项目聚丰景都则被评为“2007 上海最值得期待的改善型住宅”;此次二期升级版多样性的房型、全方位的生活配套以及轨道交通七号线 2009 年开通的利好,使得聚丰景都(二期)为沪上众多购房者所关注。

该项目交通便利,周边配套齐全。从小区步行约 5 分钟即到祁连山路上的宝山弘基休闲广场,肯德基、麦当劳、祁豪大酒店、美之都、弘基影城、聚丰集贸市场等生活娱乐场所遍布其中。区域内主要交通路线——58 路、727 路、767 路等十几条公交线路可直达火车站等地。再加上即将开通的轨道交通 7 号线,该区域必将成为购房者关注的焦点。

(李正浩)

凭借科技牌领跑高端物业

——君御豪庭持续热销态势解析

□本地产评论员 王海霞

开盘至今,君御豪庭保持持续热销的态势。从购房者反馈的信息来看,君御豪庭的热销,除却静安区稀缺的中心地段、完善的周边配套等因素外,它领跑中心区的最大原因在于,用先进科技把君御豪庭打造成中心区高端楼盘。

北静安,君御豪庭独树一帜

11 月以来,作为市中心稀缺地段,北静安在市场上供不应求。网上房地产数据显示,静安区目前在售的主要楼盘只有 5 个,可售套数不到 300 套,可售面积约 4 万平方米。同时,北静安板块具备强大的经济脉络也成为一砝码。南京西路 CBD 为上海知名购物中心、素有南西“金三角”之称的“梅泰恒”汇集了全上海 80% 的世界级知名品牌,另外大量国内外著名企业进驻,成为上海甲级写字楼的聚集区。

从北静安板块的供应量来看,供应较大的楼盘有“君御豪庭”、“远中风华园”、“静安豪景”、“静安艺阁”、“达安河畔雅苑”等项目。目前市场下,众多中心区楼盘打出了“稀缺地段和完善配套”的标签,以此推动项目的强大宣传。君御豪庭,在中心区楼盘中,以自身特点独树一帜,打造静安区标杆建筑。

另辟蹊径,科技应用建筑

据悉,在中心区开发的项目



君御豪庭在中心区楼盘中,以自身特点独树一帜,打造静安区标杆建筑。(效果图)

中,君御豪庭的卖点,没有仅仅局限于市中心的地段,它的最大特点在于创造性地引入科技概念,把科技融入建筑,建设一个智能化的社区,从而提高安全性保障,也为业主增加了便利。

迄今,上海房地产市场上,把先进的科技融入建筑,君御豪庭不是首开先例者。但是,以科技为主要特点打造楼盘,君御豪庭不失为重要的典范。在设备和用料上,以及采用节能环保产品方面,君御豪庭都体现了项目超高的性价比。

譬如,君御豪庭创新引入了目

前国外流行的德国旭格,窗户选用德国旭格高档断桥隔热铝合金型材,玻璃为高档中空镀膜隔音隔热安全玻璃,增加了居室的密封性,利于节能环保。

而德国 T C S 双监控可视对讲系统,则从小区的入口,直至单元入口都作了最大限度的安全保障。而君御豪庭电梯空间挑高 24 米,以 20-25 米/秒的高速升降,即便是住在顶层的业主也可以在数十秒之内快速抵达,创新智能化感应和从门厅直达地下车库的设计,彰显设计人性化。

一系列的科技运用,提高了

楼盘的品质细节。但是从整个房地产市场上看,尽管这些节能环保产品的应用可以使住宅延寿,减少了业主的物业费,但却未能广泛应用于市场住宅产品的开发,根本原因就在于其高额的成本。对比来看,君御豪庭采用的节能玻璃的造价是普通玻璃的二倍,半导体节能光源的价格相当于普通照明设备的十倍。

君御豪庭对于细节的雕琢和科技的运用,在置业者中形成良好的口碑,从而出现老客户带来新客户的现象,形成了健康的品牌营销。

股市上涨后怎么办?

上周免费股市讲座上我们用股管家认定本周大盘将处于关键关口如能有效站稳在5050点之上,则行情理应看涨,果然本周初股指就大幅上扬,让来免费听课的投资者收到了圣诞红包。事实上,我们并没有内幕消息,完全是用私藏基金的专用工具股管家事先预测的,如果您拥有了股管家,当然也能同样预测了。要知股市如何,请刻以下讲座免费听课。上海股管家应用软件销售和售后服务部及免费讲座地址:曹杨路1040号(近武宁路)中谊大厦(2号楼)418厅 免费讲座时间:12月29日(周六)下午1:30 用股管家免费研判后市行情由新民晚报专栏作者、第一财经评论员嘉实陈晓钟主讲 欢迎广大投资者携自己的股票免费参加验证。

咨询电话:021-62575134 13585532408

国信证券--国内AA级券商

国信证券上海管理总部(北京东路668号东楼30楼/4楼)

金色阳光 真情回馈

- 一.投资者教育系列报告会
- 二.08年投资策略系列报告会
- 三.“金色阳光”系列产品演示会
- 四.金太阳手机交易系统演示
- 五.股指期货投资技巧研讨会
- 六.首席分析师与投资者见面会

名额有限,索票从速!

免费送票热线:1592-168-1118 :1592-152-9998(短信) 活动联系人:张坚瑜

信达证券股份有限公司经中国证监会批准,中国信达资产管理公司作为主要发起人,在完成收购汉唐证券和辽宁证券的证券类资产后,于2007年9月4日正式成立的全国性综合类大中型证券公司,公司注册地在北京,注册资本为15.11亿元人民币,目前在全国拥有46家营业部和21家证券服务部。

信达证券的业务范围:投资者及客户提供证券代理买卖、证券承销与保荐、财务顾问、投资咨询等证券投融资全方位服务,拥有沪深证券交易所会员资格、经核准的综合类券商资格、主承销商资格、网上交易等资格的证券公司。

聘:营销经理 营销总监

电话:65155559 65040441 马小姐

上海大连路营业部上海市大连路1515号(200086) E-mail:xindadi@hotmail.com

《利多方舟》炒股软件中的大品牌

- 盘中免费提供软件诊股 ● 买入信号个股

帮您把握个股买卖时点

021-52400078 江苏路369号兆丰世贸大厦12楼

上海证券报—招商证券浦东大道营业部

股民学校

一、培训主题目标:
1、股民学校初、中级班:通过股票基础知识、基本操作手法、基本技术分析技巧、基本面分析、政策面分析、风险讲解,使学员能熟练掌握证券分析中一些较实用的方法与技巧。并指导自己的投资行为。尽量规避风险的方法。2、股民学校专题讲座:通过对基金、权证、理财产品金融衍生品的介绍,使学员能够及时了解最新的市场动态和投资方式。3、完善的客户服务体系:专家始终伴您左右
二、培训时间:周六、周日 下午 13:30-16:30 (特殊情况除外)
报名热线:13122464658 58770009-948 管先生
培训地点:上海浦东大道637号同科公寓三楼(近东方路口)
我授课将根据报名人数参加培训者各自不同的情况,进行分层次课程培训并提前2天电话。

好消息 上海的股民注意啦!
开户(或转户)到指定证券公司
即送宽带上网费一年

■家里已经安装好宽带和未安装宽带的客户都可以参加本次活动
■每月成交金额10万或100万/年(凭销户凭证和本广告)
办理指定银行业务赠送100元交通卡一张
活动热线:64606751 64606953 (凭缴费发票报销现金)
活动地点:上海市新华路543号新华大厦2楼(南京证券158室)

三神速股票机 全新数字广播技术
无需等待网络连接提供速浏览想看就看

★股市专用操作显示界面
★省电低耗超长使用时间
★动态涨跌换手实时排序
★实盘跟踪动态仓位管理
★为股市投资者量身打造

神速信息 蒋江台

新神速:530元 神速:680元 神速:880元 热线:62311200

旧股票机按质作价100-400元,抵扣购 神速股票机!

锦江连锁: 霍山路723号 武宁南路258号 金沙江路182号 浦东大道272号 德州路347号
泰和路183号 斜土路1763号 建国中路109号 天山路648号 福建南路132号 中山北一路724号
保德路661号 宝山路366号 崇明人民路100号 闵行兰坪路205号 石化卫零路288号 朱泾金山区党校

您一生重要的抉择——

上海策股投资实战班

《股票与期指决策操作系统》(非软件) 特色
主力控盘与散户搭轿专业工具,历经数十年实战验证
适用股票期货外汇等连续交易金融投资市场。
近期有免费股票解套分析
上海策股:021-52379226*610 汤小姐 52379267 www.3sic.com.cn

益邦岁末有礼包

年末岁初,股市兴起
益邦投资饮水思源,馈赠客户!
凡打进021-51575678或发送
"WB"至15901641818,可获
益邦投资分析师团队
为您精心准备的新年小礼包!
(仅限999名)www.yourbank.com.cn

年末感恩回馈系列活动

为答谢新老客户长期以来的大力支持,我部在岁末推出系列回馈活动,具体内容如下:
一、投资者教育系列活动
1、大型投资策略报告会:总结经验,展望未来!
2、风险教育系列讲座:止赢止损,让你的资产保值增值!
3、股民沙龙:资深专家与您面对面交流在互动中学习!
二、特色服务
1、“一站式”服务,从开户到交易,让您无忧!
2、赠送公司各类咨询产品和短信服务!
3、职业经纪人为您提供“一对一”金牌服务!
三、开户优惠活动月(截止2007年12月31日)
1、新开、委托、咨询费用全免!
2、开户有礼,超值优惠惊喜不断!
四、诚邀精英:
长期招聘经纪人,一经录用,待遇从优
系列报告会、股民学校 021-62588624 15921454214 蔡先生
特色服务登记热线: 021-62552438 13524675941 石小姐

海通证券上海天山西路营业部

携手共进,真情回馈! 开户交易大优惠活动火热进行中

特色服务
1.丰富的信息资源:依托公司总部雄厚的研究力量,结合多家咨询机构的研究成果帮您把握大势,精选个股。
2.体贴周到的服务:提供从开户到交易“一站式”跟踪服务以及专业咨询人员专业的大盘个股分析建议,为您的资产保值增值尽最大努力。
3.全面的咨询体系:交易时间即时股评与分析报告,定期组织投资者沙龙及系列报告会,定期提供专业研究报告及投资组合方案建议。
长期招聘经纪人,一经录用,待遇从优
地址:上海天山西路155号4楼(近北渔路) 地铁二号线北新泾站出口 200335
联系电话:52197230 52197231 52197211 丁先生

大智慧TopView(赢富)分析系统
技术分析太乱 基本分析太慢 (根据上证所TopView(赢富)信息研制)
关键时刻要看资金流向

上证指数

5300点,机构开始走平 6000点开始指数上涨 机构下降

大智慧机构持仓线

订购热线:021-38429999