



COASTAL RIVERSIDE VILLA 沿海·丽水馨庭



投资商: CGL 沿海绿色家园集团 发展商: 上海新弘大置业有限公司 销售中心: 华阴别墅区明申路1588号 HTTP://SHLSXT.COASTAL.COM.CN 全程营销企划: 新弘大

领“秀”气质

360°全景联排华墅 岁末绝版珍藏

辞旧迎新, 沿海集团放量推出沿海·丽水馨庭项目的压轴产品, 165m²-180m² 水景联排, 正式掀起岁末销售高潮。沿海·丽水馨庭占地 33 万方, 一期推出约 700 余套精致生活别墅, 目前为了年底答谢新老客户的大力支持, 推出了水景第一排珍藏联排户型。

400套火速清空 独领楼市锋芒

高尚别墅区的身价, 城市别墅的成熟与繁华, 天然河流与生态水景的八岸画卷, 据悉数千名精英名流品鉴, 别墅豪宅品牌, 推动城市主流圈, 以睿智的眼光抢先入驻, 热烈珍藏, 400套火速清空!

360°创意中庭, 27m²高附加值

感受与城市截然不同的尊贵生活, 恬静、豁达, 并在这里交融。丽水馨庭创意中庭, 联排别墅了普通别墅类产品的设计优势, 并且进一步升级创新, 让业主享受联排独栋化生活, 尤其是创意阳光中庭, 内外双景, 将室内建筑空间与室外自然空

间进行完美对接, 通过的一些设计, 创意的中庭不仅空间多, 27m²的休闲空间, 独门独院, 用户有景, 阳光露台, 地下室空间, 架中层避免了进屋和视野不开阔, 提高了传统房型平面布局的束缚, 使房间私密性更强。



三层: 中庭增值约 9m², 可作为阳光书房, 附加南北露台, 将景观植入卧室。

二层: 中庭增值约 9m², 可作为多功能休闲区。附加观景大露台, 别墅区的风光尽收眼底。

一层: 中庭增值约 9m², 将餐厅变大, 附加的院落花园, 享受专属领地的独特魅力。

半地下层: 附加多功能地下室, 车库, 视听室, 健身房等, 丰富百变生活趣味。

(联排剖面图)

360°立体交通, 彰显未来显赫价值



沿海·丽水馨庭地处华阴别墅中心生活区, 进一步增强了城市的便利与时尚。周边生活广场、新桥商业街、出门步行, 入则幽静, 迎合了目前中产阶层消费市场的主题。随着松江区域城市化进程的快速推进, 以 A8 高速为管架, 莘庄别墅板块的配套条件悄然开始, 近城区域的商业化、边缘区域的生活化、新的发展机遇正在显现, 这正促使沿海丽水馨庭在区域形成真正意义上的别墅中心生活圈, 而近郊华阴别墅板块也将得到进一步开发, 升值空间、土地稀缺性也进一步突显。

360°健康住宅, 领跑人居健康

沿海绿色家园集团 (香港联合交易所上市: HK1124) 作为中国健康住宅的领跑者以及健康生活的倡导者, 一直致力于为公众营造健康的居住环境, 缔造完美健康之家。作为上市公司, 沿海地产的雄厚实力以及系列殊荣, 铸就了目前地产市场上唯一以健康地产著称的具有国际根基的品牌开发商。

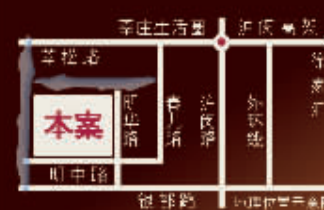
10大健康住宅技术引领健康生活

2004年7月, 沿海地产率先与国家住宅中心建立了全国首家“健康住宅”战略合作联盟, 全面引入国家健康住宅技术体系; 2005年7月, 沿海地产又成为中国率先加入美国绿色建筑协会、引入美国绿色建筑LEED-ND体系对社区进行绿色认证、广膜膜LEED-ND绿色建筑体系进行设计的开发商。

经过不断探索和实践, 沿海地产以科技逐步实现健康住宅产品的10大标准体系, 不断的为企业品牌和产品品牌注入新的价值和活力。

贵宾专线:

021
5764 8300
5764 8299



◆ 活动期间, 额外赠送 27 平米附加面积 (B/C 套房源)

◆ 活动期间, 沿海会会员购房可获 100 元/平方米优惠

◆ 活动期间, 附赠超值“母亲水窖”爱心卡一张

◆ 活动期间, 凡老客户推荐新客户成功认购, 新老客户均可获一年物业管理费

◆ 活动期间, 凡到场意向客户均可获赠精美车用吸尘器一台 (价值 50 元)

◆ 活动期间, 认购客户均可获得价值 1000 元的会所使用券

活动时间从 2007 年 12 月 30 日至 2008 年 1 月 1 日, 本次活动解释权归开发商所有

三重大礼, 三重惊喜

特惠房源不参加本次活动					
房号	建面	单价	总价	折后单价	折后总价
360	177.05m ²	12685元	2245879元	12239元	2167000元
361	177.52m ²	12685元	2251841元	12235元	2172000元

◆ 城市别墅: 精品别墅, 生态天然河流, 静享水景视野与繁华

◆ 配套设施: 首层生活广场, 莘庄生活区, 城市别墅群

◆ 便捷交通: 莘镇中心生活区, A8 高速交通升级

◆ 健康技术: 室内新风系统, 外墙保温系统, 生态住宅技术, 精英级的别墅

◆ 活力会所: 室内外双泳池, 羽毛球场, 网球场等运动会所

投资商: CGL 沿海绿色家园集团 发展商: 上海新弘大置业有限公司 销售中心: 华阴别墅区明申路1588号

香港联合交易所上市公司, HK1124 中国健康住宅领跑者 <http://shlsxt.coastal.com.cn> 全程营销企划: 新弘大

贵宾专线: 021-5764 8300 / 5764 8299

360° 全景别墅

360° 全景别墅