

# 半山半岛 资源抢占时代先锋!

百万平方米建筑 中国稀有双海湾 世界级贝壳沙滩 千米稀有海岸线 75公顷猕猴保护区 六星级酒店

□文案 孙维维



■ 2007年,套用狄更斯的名言,这是最好的一年,也是最坏的一年。

■ 这一年,上海楼市迎来自2002年后罕见的春潮,一片欣欣向荣。

■ 这一年,中国湾岸人居欲与世界级湾区试比高,三亚海景地产半山半岛用实力说话,借产品代言,成为中国海景物业的当代标准。

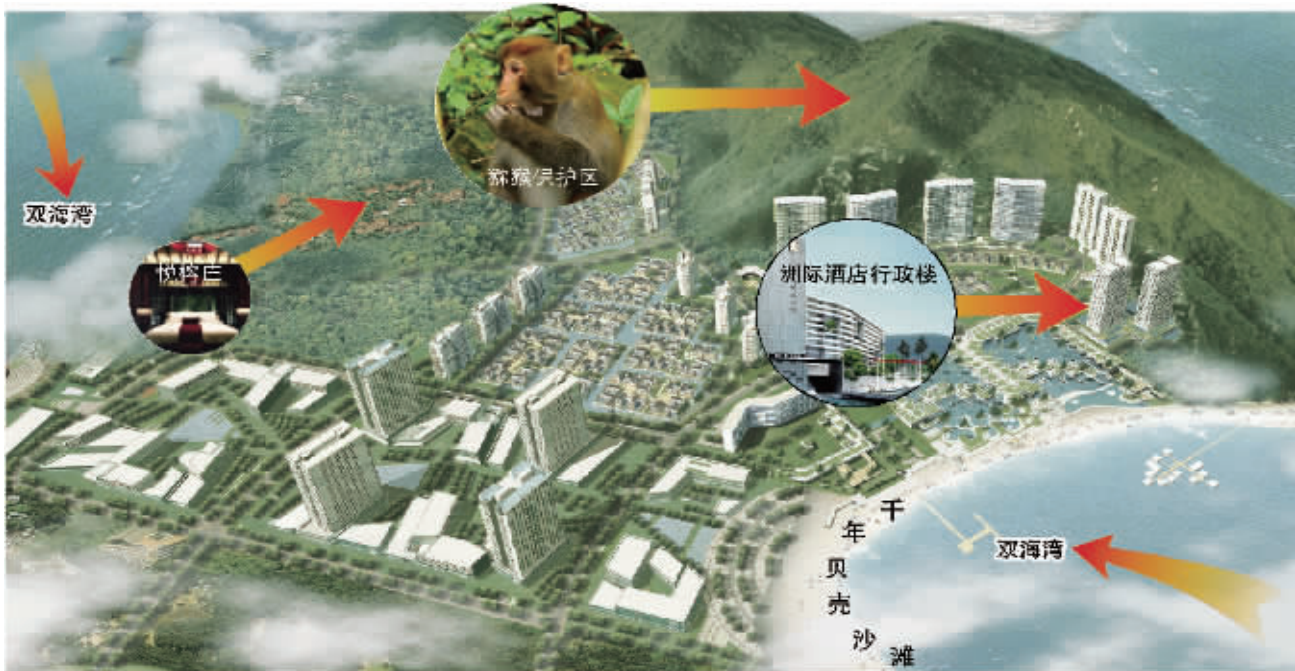
■ 这一年,半山半岛全国推广大戏鸣锣开场,其以黑马之姿登临沪上,一夜红遍申城,一时人尽皆知。

■ 这一年,上海人度假三亚时,知道鹿回头半岛的双海湾可同时观朝阳初升、海上明月,知道半山半岛与悦榕庄、24小时高尔夫球场为邻。

■ 这一年,上海人寻着了度假时可以猫居数日甚至数月的滨海小镇,既是度假,又可居住,亦可投资,还可颐养天年的半山半岛。

■ 2007年,抢占半山半岛,意味着抢占阳光、抢占时间、强占生活、强占未来……

■ 2007年,半山半岛将成为资源抢占时代的先锋代表。



## 鹿回头板块,三亚崛起新兴板块

三亚作为国内最早开发的海景旅游胜地之一,一直成为游人关注的焦点。近些年除了吸引了众多观光客外,还引发了一股度假置业的热潮。根据历史及经济发展,三亚目前存在着三大主要板块:大东海、亚龙湾与三亚湾。鹿回头半岛目前只是初露峥嵘,尚未能自成一极。

随着三亚城市与自然资源开发的深入,原有的大东海、亚龙湾、三亚湾已成犄角之势;而根据政府诸多规划及品牌开发商的引进,鹿回头半岛将会后来者居上,成为三亚后起之秀。

### 溯源 三足鼎立

**大东海:** 三亚市的滨海度假区最早开发的区域,也是目前消费和活动最便利所在,适合大众消费。存在的不足:缺乏高端消费场所。

**三亚湾:** 滨海酒店聚集处,长达20公里。拥有绵延的三亚湾海岸线,

沿途遍布酒店、度假村、开发项目。存在的不足:海岸线沿途景观单调、平淡。

**亚龙湾:** 目前三亚高端酒店集中地,包括天域、喜来登、希尔顿、万豪、皇冠等世界级品牌荟集。存在的不足:距离机场、市区相对较远,娱乐消费型态单一(几乎全部为酒店)。

**鹿回头半岛:** 三亚目前唯一待开发半岛,拥有三亚最好的自然景观资源,包括双海湾、猕猴保护区、国家级珊瑚保护区等。存在的不足:尚未开发,优势不能体现。

### 今朝 异军突起

目前,三亚鹿回头高尔夫球场及2家国际超五星级酒店洲际酒店、悦榕庄酒店已经投入建设,另有4家五星级酒店规划中,如此多高规格、大体量的酒店云集,将极大提升鹿回头板块的地区经济结构,提升板块结构

与档次,改变三亚板块间力量对比。与此同时,以半山半岛为首的多家大型综合开发项目在建,也有利于板块内休闲、居住与度假生活综合水准的提高,避免形成参差不齐的生活环境,影响整个板块的快速发展。

半山半岛所在的鹿回头板块将成为三亚新崛起的第四板块——鹿回头板块。

半山半岛拥有两个重量级的芳邻——一个是拥有历史承传的椰庄宾馆;一个是洞洞见海、夜间可以乘凉挥杆的鼎盛高尔夫球场。椰庄是三亚的“国宾馆”,曾经接待了众多国家领导人,多少历史沧桑尽数风流。椰庄现正处于改造中,由世界闻名的悦榕庄酒店领衔管理。18个洞的高尔夫球场也即将建成,是国内少有的能够四季开打、日夜挥杆的顶级球场。

鹿回头板块在这些基础设施的推动和促进下,势必超越其他三板块,成为未来三亚新形象。



## 半山半岛

SANYA · HILLSIDE · COAST  
SERENITY COAST

### 海居生活贵胄气质,让奢华延伸的名贵立场!

新西兰霍克湾、香港浅水湾、日本东京湾、悉尼双水湾……财富凝聚的名流场所,——中国·三亚·半山半岛代言中国名贵领域!——

世界十大高端住宅又有八处德表在世界著名海岸之上,湾岸领域让财富急速凝聚,正如追求精致生活的双海湾大宅半山半岛,世界名流的目光在此相会,崇德地域打造世界名流豪宅居所。游艇会、国际潜水俱乐部、超五星酒店……名流领地,精致生活,财富荣耀的空间延伸,半山半岛代言中国高端地产。