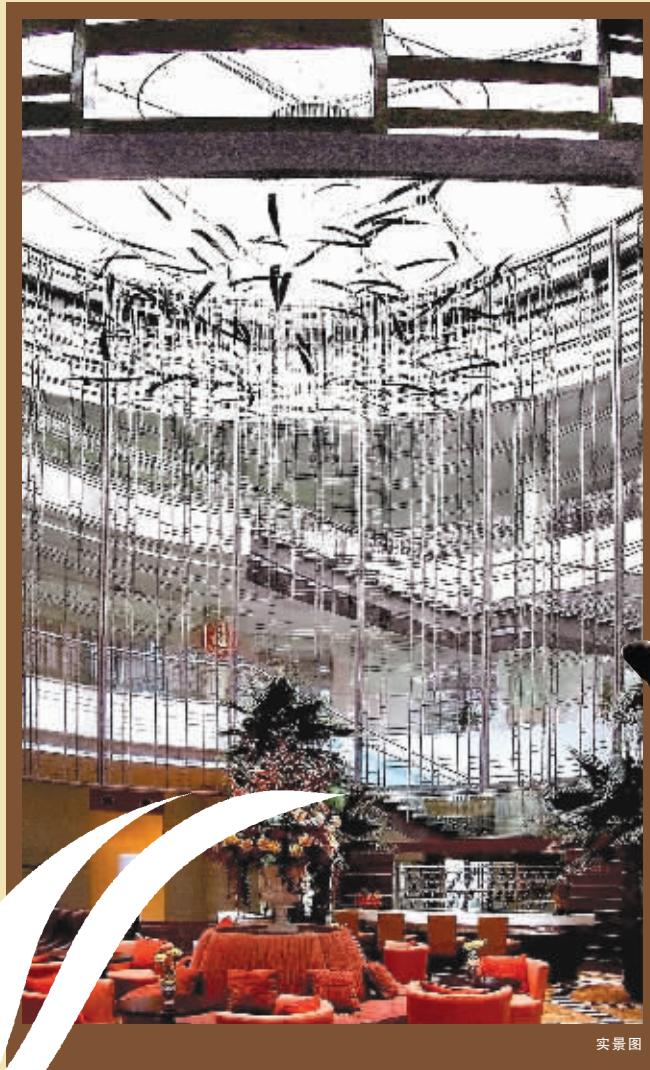




□文案 刘健 王海霞



实景图



实景图

中海地产,作为一个行业的引领者,在业内创造了无数个领先,精心设计样板房,完善的银行按揭,编制产品说明书……。内地物业管理从无到有,从有到优,中海功不可没,这家在香港上市已经 15 年并经历了 1997 年金融风暴重大挫折的地产名企所倚仗的不二法门就是:均衡致远!

均衡 致远之道

专注,过程精品

中海地产一直坚持“过程精品”理念,做到把精品意识落实到过程控制之中,依靠每一道工序的高质量、每一位员工岗位工作的高质量,使房地产开发的每一个环节都做到精益求精,每一个过程都力求完美。中海地产建立了制度化、程序化、规范化的管理体系,建立了质量委员会、工程部、地盘三级质量监控体系,对工程管理的全过程进行严密的监控,成为国内为数不多,从项目前期的施工组织设计开始,到材料采购、工序检查、检验试验、成品保护、竣工验收等工作,均在地盘管理人员的严格控制下展开有效运行的公司。至今,中海地产已经向市民提供了数万套优质住宅产品,为数十万计的民众提供了优越的居住选择和满意的消费体验。

专业,城市运营

中海在内地市场布局的 19 个城市中,囊括了 4 个直辖市、9 个省会城市、6

个沿海发达城市,在 2006 年 GDP 排名中的前 15 个城市中,中海正式入驻 13 席。这一切数据源于严格、高效和专业化的投资决策体系,使中海地产能够源源不断成功获取主流区域的主流地段,从而为锁定主流客户与传播主流价值奠定坚实基础。中海地产,通过专业化的塑造和土地价值的深度挖掘,创造着幸福生活的美丽城市,也创造着每座城市中的美丽经典。

思想,化整为零

中海地产已经走过 28 年,每迈入一个城市,就针对房地产的区域性特点,要求团队“思想化整为零”。根据城市文化以及土地特质的差异,完全融入到项目所在城市,摒弃固有的开发模式,因地制宜,创新适于项目的另一套模式。在不同的城市,运营不同项目,结合当地的开发理念和文化氛围,打造独特的地标作品。如今,那些经典的作品已成为区域性的象征,在各自的土地上打下了鲜明的烙印。上海的中海瀛台、广州的中海观园国际、苏州的中海御湖

熙岸、深圳的中海大山地、北京中海枫涟山庄……没有一丝的重复,只有不断地超越,再超越!

运筹,布局全国

2007 年,中海地产大举探入内地各大主流城市主流地段,坚定不移地推行“均衡致远”的开发理念。依靠全国性的战略性布局,有效地控制和平衡市场周期性风险。截至 07 年 9 月,中海 2007 年在香港和内地共新购土地 14 幅,新增可建楼面面积约 385 万平方米。2007 年,中海先后进入珠海、青岛、大连、沈阳、天津 5 座城市,内地地产公司从 2006 年的 14 家增至 19 家,是有史以来新进城市最多的一年,加上香港、澳门,中海已布局全国 21 个核心城市。完善了以港澳地区、长三角、珠三角、环渤海经济圈为重点,以内地的中心城市为点状支持的全国性战略布局。未来 2-3 年,中海在内地的地产公司将不断增加,至 2007 年 7 月,中海拥有土地储备超过 2000 万平米,可用于未来 4-5 年的开发。