

上海城开

行者无疆

城开有城,行者无疆。

经过 11 年的快速发展,如今上海城开已经跃居上海发展商“豪门”之列。然而辉煌的成就并没有让这位巨人停下前行的脚步,只赋予了他更强大的力量,让他继续前行。

能到达终点的行者,必是脚下有城,心中无疆。

以“百年企业”为目标,上海城开坚定发展步伐。2007 年即将过去,在这一年,上海城开大刀阔斧,与上实控股强强联合、布局江海进入多个沿江、沿线城市,在上海本土,也以中环第一大盘万源城和徐家汇中心首个项目城开国际大厦大展实力……

这一年,上海城开所获颇丰。

江海战略 行者无疆

上海城开“十一五”发展战略清晰写明:2006 至 2010 五年内,将以上海为中心,专注于沿

江、沿海的二线城市开发。

继 2006 年 12 月 16 日,城开长沙项目托斯卡纳开盘,三天内狂销 5800 万之后,过去的 2007 年,正是城开“江海战略”大展宏图的一年。

2007 年 6 月 27 日,城开合肥“玫瑰绅城”盛大开工;

2007 年 8 月 2 日,城开与江阴市政府合作推进江阴南门旧城改造项目顺利签约;

2007 年 11 月,城开以 4.18 亿元竞拍下江苏无锡蠡园开发区原管委会宗地,约合 36 亩;

2007 年 11 月,城开昆山珑城帝景园盛大开盘,热销昆山楼市……

合纵连横 健步成长

本埠年度最大地产并购行动,是上实控股收购上海城开。据悉,上实控股将持有上海城开 59% 的股权,

而徐汇区国资委持有另外的 41%,而城开仍将自行操作原先项目。

上实持股之后,城开健步如飞。

在城开的战略蓝图中,2010 年的战略目标是总资产达 100 亿元以上,销售收入 60 亿元以上,净资产收益率保持 10% 以上,负债率 70% 以下。在借力上实的资本后,城开的 2008 年也开始了雄心勃勃的扩张计划。目前,城开可开发土地面积约 200 万平方米,分布在上海市、江苏昆山、湖南长沙和安徽合肥等地。2008 年,城开预计将启动更多的资本用于新增土地储备。

2008 年即将来临,上海城开也将在自己清晰而智慧的战略布局中加速前行,对于这个巨人而言,行者无疆、天地无限。

上海城开是由上海实业控股有限公司和徐汇区国资委部门共同投资,以房地产为主业、集商业、贸易、工业、服务业等为一体的企业集团,其核心企业上海城开(集团)有限公司是经国家建设部门核准的具有国家一级资质的房地产开发企业,旗下现有上海万源房地产开发有限公司、上海寰宇城市投资发展有限公司、家得利超市有限公司等全资企业、

控股企业及关联企业 30 余家,资产总额 108 亿元。

上海城开本着“以人为本、诚信至善、融入市场、创造价值”的经营理念,致力于城市面貌的改变和市民生活品质的提高。近年来开发的康健星辰、宜仕怡家、欢天喜地、徐汇 99、西雅图、福源汇居等沪上品牌楼盘,受到了上海市民的热情关爱。上海城开不断发展壮大,逐步走向全国,合肥、长沙、昆山等地

的房地产项目公司相继成立。目前,上海城开投资开发的“万源城”和“徐家汇中心”项目正在积极规划和建设中。“万源城”项目用地 94.31 公顷,总建筑面积近 130 万平方米,是中环线区域内的最大地产开发项目。“徐家汇中心”项目位于徐家汇商圈的核心地带,占地 13.2 公顷。项目建成后,将全面提升该地区的城市能级,使之成为国际级的商务中心。